



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Protocollo del 23/12/2004

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto

Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia all'Arch. Carla Di Francesco, con D.P.C.M. del 5 agosto 2004;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota del 13/08/2004, ricevuta il 02/09/2004, con la quale l'Ente Agenzia del Demanio - Direzione Generale ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza di settore espresso con nota prot. 8609 del 28 ottobre 2004, pervenuta in data 3 novembre 2004;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	EX GRUPPO RIONALE "ARNALDO MUSSOLINI" -PIAZZA VIRGILIANA E VIA FRATELLI CAIROLI
provincia di	MANTOVA
comune di	MANTOVA



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Prot. n. 1100 del 23/12/2004

sito in P.zza Virgiliana e via Fratelli Cairoli  
numero civico 53  
località MANTOVA

Distinto al N.T.C. / N.C.E.U. al  
foglio 28 particella 85

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà del Agenzia del Demanio - Direzione Generale, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

**DECRETA**

il bene denominato EX GRUPPO RIONALE "ARNALDO MUSSOLINI" - PIAZZA VIRGILIANA E VIA FRATELLI CAIROLI, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, lì 23/12/2004

Arch. Carla Di Francesco  
DIRETTORE REGIONALE



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Prot. n. 110 del 23/12/2004

## Relazione Allegata

### Identificazione del Bene

Denominazione	EX GRUPPO RIONALE "ARNALDO MUSSOLINI" - PIAZZA VIRGILIANA E VIA FRATELLI CAIROLI
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MANTOVA
Comune	MANTOVA
Località	MANTOVA
Cap	46100
Nome strada	P.zza Virgiliana e via Fratelli Cairoli
Numero civico	53

### Relazione Storico-Artistica

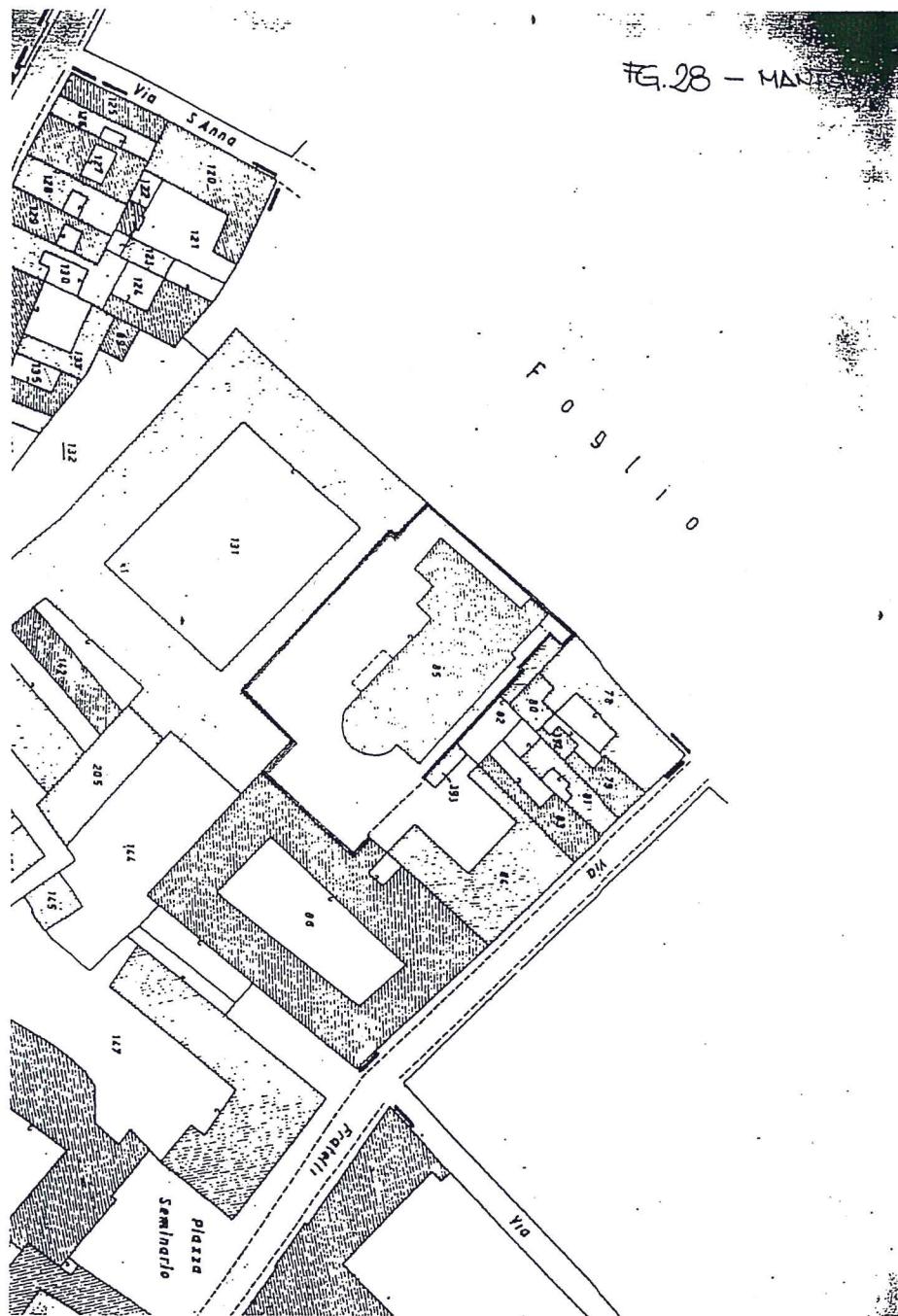
L'edificio è una delle principali testimonianze dell'architettura sorta durante il Ventennio fascista, nel quadro di un'articolata propaganda del partito. Il desiderio di logica e di ordine, eredità del movimento razionalista, qui ben si coniuga con i temi celebrativi dell'architettura di regime, quali la torre littoria di lontana memoria feudale e il contrasto tra mattone a vista e travertino.

Milano, li 23/12/2004

Arch. Carla Di Francesco  
DIRETTORE REGIONALE



Planimetria catastale allegata



Milano, li 23/12/2004

Arch. Carla Di Francesco  
DIRETTORE REGIONALE

Prot. 4140 del 23/12/04 Pao

## Avviso di ricevimento

Raccomandata       Pacco  
 Assicurata      Euro \_\_\_\_\_

11575145069

**Numero**

CORDUSIO

**Data di spedizione** \_\_\_\_\_

Dall'ufficio postale di

Destinatario \_\_\_\_\_

Agenzia del Demanio

Agenzia del Lavoro  
Direzione Generale

Direzione Generale  
Via del Quirinale 30

Via del Quirinale  
00187 Roma

## Data

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ut  
di distribuz**

**Poste italiane**

A. R.

**Avviso di ricevimento**  
Med. 23-I/O Ced. W8401F

**DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI  
E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA**

**Da restituire a** \_\_\_\_\_

Via

C.A.P. :

Località

Provincia



## AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

## NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MANTOVA

Data richiesta: 06/04/2007 N.pres. 18

Reg. gen. 5923

Reg. part. 3378

Nota presentata su supporto informatico

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
 Data : 23/12/2004 N. Rep.: 4140/2004  
 Pubblico Ufficiale : MINISTERO B.C.A. DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA Cat. : 2  
 C.F. : 801 439 30156  
 Sede : MILANO Prov. : MI

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO  
 Descrizione : COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
 Codice : 404  
 Soggetto a voltura catastale : No Differita: No  
 Foglio informativo per voltura automatica: -  
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No  
 Data di morte : - Successione testamentaria: No  
 Rinunzia o morte di un chiamato: No

## ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si  
 Richiedente: SOPRINTENDENZA B.A.P. DI BRESCIA-CR-MN-  
 Indirizzo : VIA GEZIO CALINI, 26 25121 BRESCIA

## LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1	Imposta ipotecaria : €. -
Soggetti a favore : 1	Sanzioni amm.ve : €. -
Soggetti contro : 1	Imposta di Bollo : €. -
Liquidazione gratuita	Tassa ipotecaria : €. -
	 Totale generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
 ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

GIANPIETRO GUERRESCHI

TIMBRO A CALENDARIO



Il Gerente Vicario  
*Roberto Paxquin*

### QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MANTOVA Prov. MN

Cod. C6AA Catasto U Sez. - Fgl. 28 Part. 85 Sub. - Fondo: -

Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

### QUADRO C - SOGGETTI

#### A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MINISTERO PER I B.C.A. DIREZIONE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA'

CULTURALI DELLA LOMBARDIA

Sede: MILANO

Prov. MI

Codice fiscale: 80143930156

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

#### CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE GENERALE

Sede: ROMA

Prov. RM

Codice fiscale: 06340981007

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

### QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

L'IMMOBILE DENOMINATO EX GRUPPO RIONALE ARNALDO MUSSOLINI SITO IN  
PIAZZA VIRGILIANA E VIA F.LLI CAIROLI A MANTOVA CENSITO AL FG. 28  
MAPP. 85 E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AI SENSI  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 ART. 10 CON PROVVEDIMENTO DEL 23  
DICEMBRE 2004.

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA B.A.P. DI BRESCIA-CR-MN-

### RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

~~Data : 10/04/2007  
Ora : 11:18:59  
Modello 68 bis~~

## CONSERVATORIA RR.II. DI MANTOVA

MODELLO 68 BIS N. 6 DEL 10/04/2007

Il Sig. BENI CULTURALI BS  
 Codice identificativo 80143930156  
 ha presentato N. 1 note con relativi atti allegati per  
 l'esecuzione della formalita'.

## ELENCO NOTE

Numero di presentazione	Numero di repertorio	Prog.	Tipo nota	Liquidazione	Richiesta voltura aut.	Stato
24	11501/2006		T	Gratuita		

N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.

IL CONSERVATORE

