

La Modigliana Srl

05925

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

Cron.	N.
10%	
Spese post.	10.400
TOTALE	L. 10.700
L.	7 GIU. 2001
Tasse erariali assolte in modo virtuale.	
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO	

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n.29;
 VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n.368;
 VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali a norma dell'art.1 della Legge 8 ottobre 1997 n.352 ;

VISTA la nota prot. n. 19234 del 12/12/2000 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del citato D.Lgs. 490/1999 relativamente all' immobile appresso descritto;
 RITENUTO che l' immobile denominato Ex Seminario Vescovile sito in Provincia di Forli-Cesena Comune di Modigliana segnato al N.C.T. al foglio 41 particelle 125, 2133, 2134, C e 2139 confinante con le particelle 2135, 127, 2131, 2129, 2141 e 2140 stesso foglio e con Foglio 40, Via Seminario e via dei Cappuccini come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi del citato D.Lgs. 490/1999 art.2 comma 1 lettera a) per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;
 VISTI gli artt.6 e 8 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490,

DECRETA :

L' EX SEMINARIO VESCOVILE cosi come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi del citato Decreto Legislativo n.490 del 29 ottobre 1999 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto Legislativo stesso.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente Decreto che sarà notificato in via amministrativa ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Modigliana.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente Decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, o a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

ROMA, li 13 FEB. 2001



PER COPIA CONFORME
 Il Responsabile dell'Ufficio Vinco:
 dott.ssa Nicoletta Urbini

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Mario Serio)

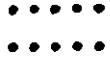




MODIGLIANA(FC) - EX SEMINARIO VESCOVILE

N.C.T. Scala 1:1000

Fg. 41 Particelle 125, 2133, 2134, C e 2139.



Tutela sensi Decreto Legislativo 490/1999 art. 2 comma 1 lettera a).

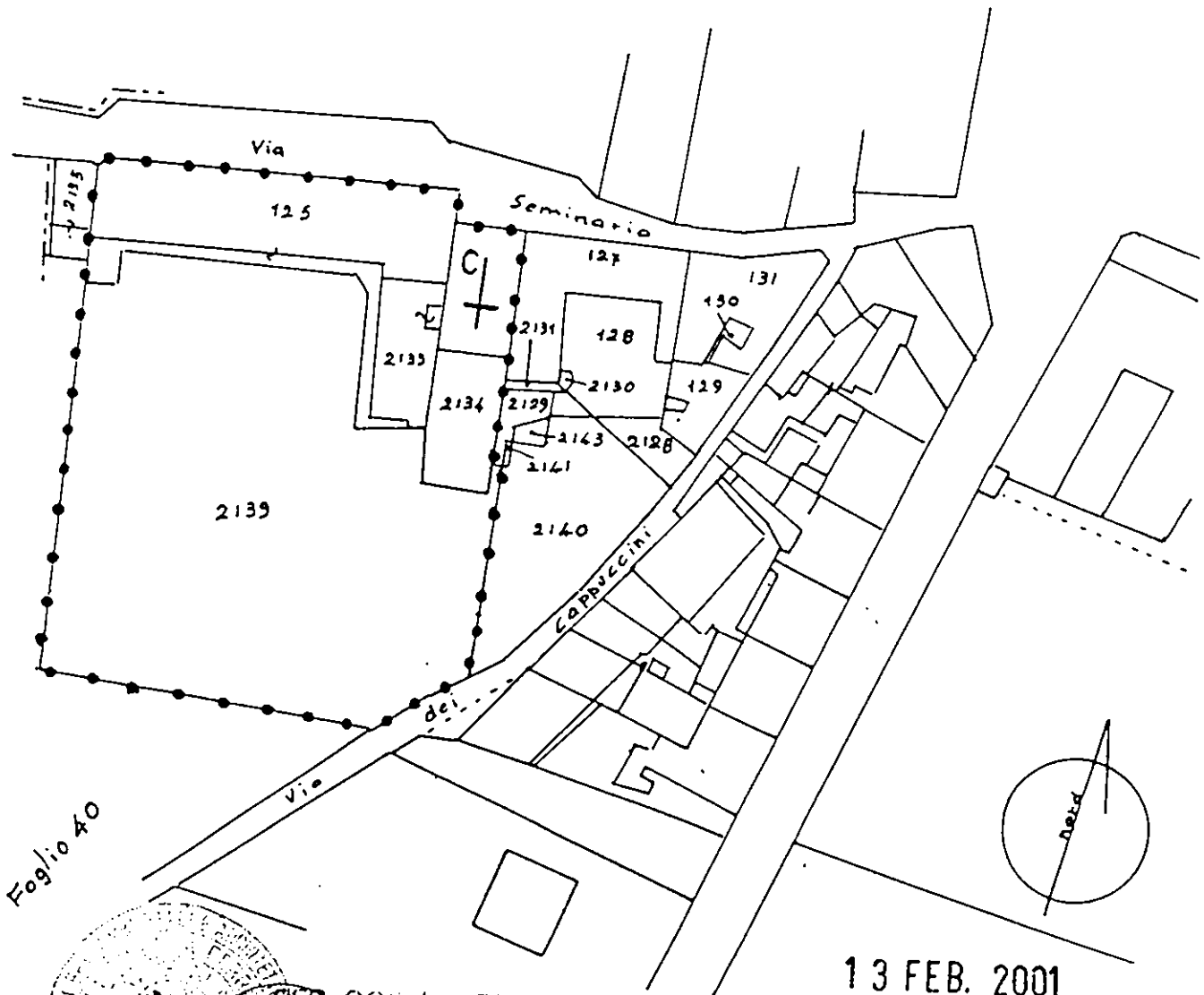
Redatto da:

dott.ssa Nicoletta Urbini,

VISTO IL SOPRINTENDENTE

(arch. Anna Maria Iannucci)

Foglio 40



Foglio 40

PER COPIA CONFORME
Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli
dott.ssa Nicoletta Urbini

13 FEB. 2001

VISTO:

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI FORLÌ

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
23 11 2001

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

79

N. DI REGISTRO GENERALE

18023

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

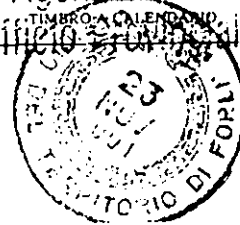
12379

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 13 02 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	5432/ 2001
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHIT.E PER IL PAESAG.	
	SEDE RAVENNA	PROVINCIA RA	Codice Fiscale 80008760391
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE:	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI		
	CODICE 404		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DI NOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE:	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.287/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE Per IL DIRIGENTE Dr. Ing. Roberto Scalzulli Dott.ssa Anna Custodi Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Forlì
		OVVERO EURO		





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ
RAVENNA

MODIGLIANA (FC) – Ex Seminario Vescovile

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Il complesso monumentale, denominato "Seminario", trae origine da un primo monastero per Suore Domenicane eretto nella prima metà del XVII secolo per volontà della nobildonna Costanza Severoli di Faenza. In tale Monastero vissero religiose di alto lignaggio quali, tra le altre, suor Maria Regina Strozzi e suor Maria Elena Medici, figlia del Viceré di Napoli.

Il monastero fu soppresso nel 1808 sotto il governo francese, che lo destinò a residenza della Sottoprefettura. Ripristinato il governo granducale, fu adibito ad uffici ed archivio della Cancelleria della Comunità. Qui per qualche tempo ebbe sede anche l'Accademia degli Incamminati. Nel 1854 il Monastero fu utilizzato come caserma e la chiesa annessa come magazzino comunale.

Con l'istituzione della Diocesi di Modigliana (1855), il Granduca di Toscana approvava il progetto di trasformare l'ex monastero in seminario. L'anno successivo veniva effettuata la voltura legale dello stabile, come risulta dai Registri del Catasto Pontificio e dalle delibere comunali in data 1.12.1855 e 24.9.1856.

Il complesso è costituito principalmente da un corpo di fabbrica longitudinale su tre piani in cui sono ubicate le celle, disimpegnate al I° e II° piano da corridoi centrali. Al piano terra il corridoio è laterale, come doveva essere originariamente anche per i piani superiori, modificati nel secolo scorso.

All'ala principale si collega un secondo edificio in cui sono ricavati gli spazi comuni ed i servizi tra cui il refettorio e l'ex cucina, caratterizzati da pilastri in muratura di sezione quadrata su cui sono impostate volte a crociera.

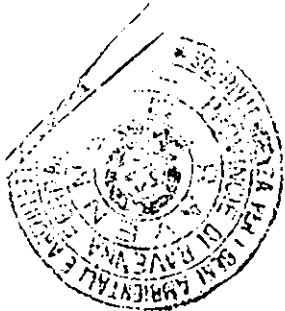
Lo scalone, anch'esso con volte a crociera, è collocato baricentricamente rispetto ai due suddetti corpi e presenta un'altana emergente al centro.

Al complesso è annessa la chiesa settecentesca ad aula unica ed il campanile con copertura a pagoda.

La facciata della Chiesa è caratterizzata dalla presenza di due finestre a lunetta centrali sovrapposte, una delle quali in corrispondenza di un ambiente sottotetto di vaste proporzioni, e da due paraste laterali che sorreggono il timpano triangolare. Tutto il complesso nel suo insieme, presenta linee architettoniche di estrema semplicità. Il fronte principale che si estende per oltre cinquanta metri, è scandito dalla sola sequenza delle finestre contornate da cornici in arenaria lievemente lavorate. Due portoni archivoltati con stipiti in arenaria ne costituiscono gli ingressi.

Un cornicione ligneo con mensole fa da coronamento alla facciata. Inferriate di elegante fattura sono collocate in corrispondenza delle finestre del piano terra.

PER COPIA CONFORME
Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli
dott.ssa Nicoletta Urbini



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ
RAVENNA

Gli interventi strutturali susseguitisi nel tempo hanno in parte modificato l'impianto e le finiture dell'originale assetto distributivo, ancora comunque leggibile. In particolare hanno subito trasformazioni le piante dell'ala principale che da una lettura delle relative strutture risultano rimaneggiate, per un maggiore utilizzo degli spazi, con creazione di una doppia fila di celle.

L'immobile, non più destinato a Seminario a partire dagli anni cinquanta, con smantellamento dell'ex teatro ed il trasferimento al nuovo Seminario di Faenza della biblioteca con oltre 12.000 volumi, fu poi adibito ad attività produttive, del tutto incongrue rispetto alla tipologia ed ai caratteri architettonici del complesso monumentale.

In particolare fu manomessa la chiesa con occultamento e parziale danneggiamento del pregevole soffitto a cassettoni risalente al XVIII secolo (ora restaurato) e dell'altare maggiore di finissima fattura.

I recenti lavori finalizzati al recupero e al riuso del complesso, hanno conservato, pur adeguando gli ambienti alle nuove esigenze di accoglienza anziani, le caratteristiche dell'edificio, recuperando, come nel caso della chiesa, con una attenta opera di restauro, gli elementi architettonici originari.

Ravenna, 19 DIC. 2000

REDATTO DA

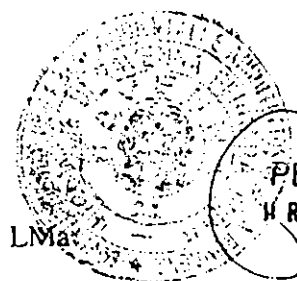
Arch. Luciano Marni

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Anna Maria Iannucci)

13 FEB. 2001

VISTO:

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario BERIO



PER COPIA CONFORME

Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli
dott.ssa Nicoletta Urbini