



PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
**IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE**

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;

Ritenuto che l'immobile ..... **TORRE CONCA (Monte Vici)** .....

sito in Prov. di ..... **FORLI'** ....., Comune di ..... **CATTOLICA** .....

frazione di ....., segnato in catasto a

numer. **o mapp. 31 Fg. 2** di proprietà (di ~~comproprietà~~) di ..... **VICI ALBA** .....

..... nat. a ..... **CATTOLICA (FO)** il **10/4/1909** .....

confinante ..... **con 4 mappali 28 - 37 - 530 - 29 dal Foglio 2** .....

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè ~~tipica Torre di av-~~  
~~vistamento litoraneo detta "Torre Conca" attualmente inglobata in un gran-~~  
~~de edificio in disuso posta in posizione dominante sopra il Monte Vici.~~  
~~L'aspetto attuale come si vede dai sondaggi eseguiti è di una struttura~~  
~~muraria in laterizio con frequenti "buche pontale" che si può far risali-~~  
~~re al sec. XV. Probabili restauri furono effettuati dalla Reverenda Camera~~  
~~Apostolica nel 1673. L'antica torre da molti messa in relazione col Ca-~~  
~~stello Conca di cui si ha notizia fin dal sec. XV, sorge sul luogo ove era~~  
~~ubicato l'antico "castrum conche" menzionato da documenti dal sec. IX in~~  
~~poi.~~  
D E C R E T A :

l'immobile ..... **TORRE CONCA (Monte Vici)** .....

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in ..... **RIMINI (FO)** Via ..... **CLEMENTINI CESARE** ..... N. .... **11** .....

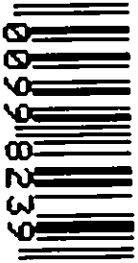
a mezzo del messo comunale di ..... **RIMINI** .....

A cura del competente Soprintendente ..... **peri Beni Ambientali e Architettonici** .....

..... **di Ravenna** ..... esso verrà



quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.



Roma, ..... 9 OTT. 1979 ..... 19.....



P. IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO

*Fdo P. P. P.*

Per copia conforme:  
Il Capo della Divisione

**VERBALE DI NOTIFICA**

per i Beni culturali e Ambientali  
Su richiesta del Ministro della ~~Pubblica Istruzione~~, io sottoscritto, messo del Comune  
di RIMINI, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto

VICI ALBA  
mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per

LA MEDESIMA

Data 29/11/1979

Per ricevuta

VICI ALBA

**IL MESSO COMUNALE**

F.to illeggibile



PER COPIA CONFORME

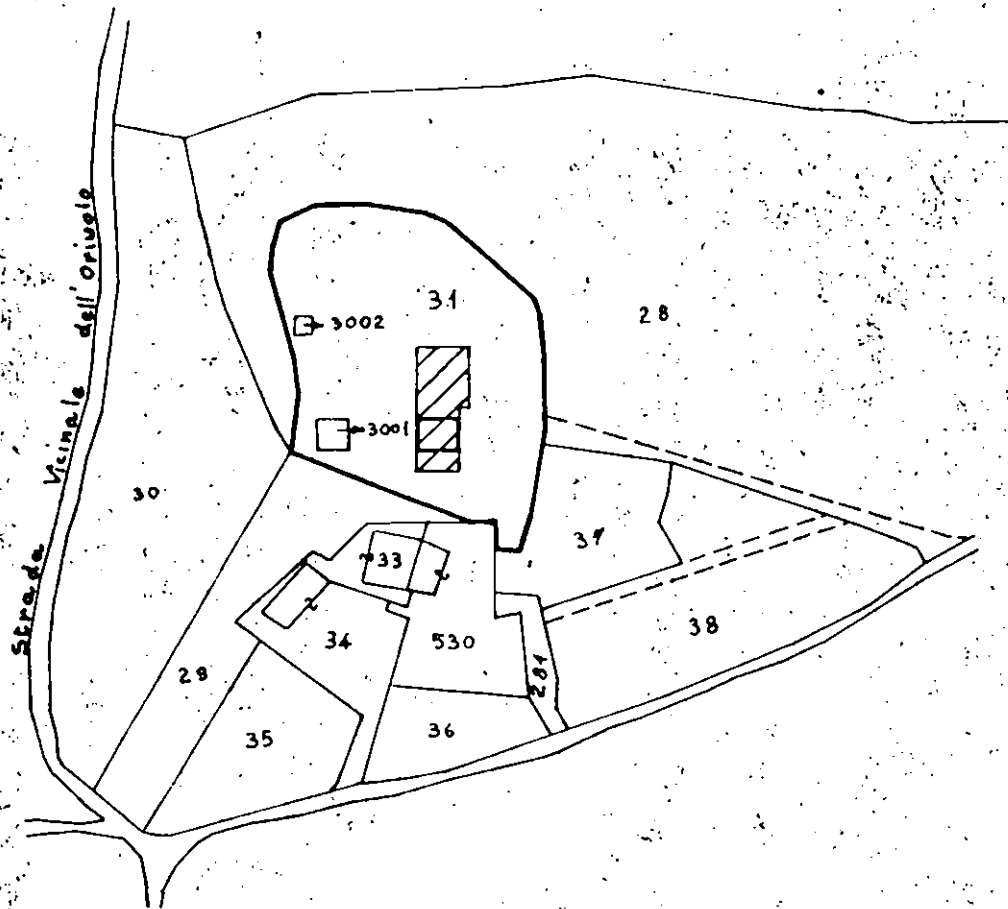
IL SOPRINTENDENTE  
dott. arch. Luigi Pavan

*Luigi Pavan*

CATTOLICA (FO) - TORRE CONCA

Planimetria in scala 1:2000

Foglio 2 mapp.31





# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di RIMINI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - RIMINI

NOTA DI TRASCRIZIONE

ESSENTE a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

a carico

di <sup>(1)</sup> VICI ALBA nata a Cattolica il 10/4/1909

domiciliato in RIMINI Via CLEMENTINI CESARE N. 11

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 9 OTTOBRE 1979 notificato a mezzo del messo comunale di RIMINI il 29 NOVEMBRE 1979 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile <sup>(2)</sup>  
TORRE CONCA

sito nel Comune di CATTOLICA segnato in catasto al numero di mappa <sup>(3)</sup> 31 Foglio 2

confinante <sup>(4)</sup> con i mappali 28 - 37 - 530 - 29 del Foglio 2

Ravenna li 5 Dicembre 1979



IL SOPRINTENDENTE  
dott. arch. Luigi Pavan

*Luigi Pavan*

(1) Cognome, Nome, e paternità  
(2) Natura dell'immobile.  
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.  
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



**CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - RIMINI**

Formalità eseguita il 12 DIC 1979 R.G. n. 7819

art. 6364 Esatte L. ESENTE

( ESENTE )

IL CONSERVATORE Regg.  
DIRETTORE I<sup>a</sup> Cl.  
(Dott. Enrico De Napoli)



*Enrico De Napoli*



TRIBUNALE DI RIMINI
U.N.E.P.
1 LUG 1989
<b>Per venuta</b>

*Il Ministro*  
*per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1/6/1939 n.1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

VISTO il D.M. 9/10/1979 con cui veniva dichiarato il notevole interesse storico artistico dell'immobile denominato "Torre Conca", sito in provincia di Rimini, Comune di Cattolica, segnato in Catasto al Foglio 2, mappale 31;

CONSIDERATO che lo stesso mappale comprende anche il fabbricato in disuso che ingloba attualmente la torre e tutta l'area circostante e che quindi il vincolo grava anche su questi immobili;

RIESAMINATA l'attuale situazione vincolistica anche con accertamenti in sito;

VISTO l'art.1 della legge 1089/1939 è confermata la validità del dispositivo di vincolo emanato con D.M. 9/10/1979 per la parte del mappale 31 relativo alla Torre Conca ed area di pertinenza compresa ad una distanza di ml.15 dal perimetro esterno della torre;

RITENUTO che, ai fini della salvaguardia dell'integrità di detto immobile e delle proprie condizioni di prospettiva, luce, cornice ambientale e decoro è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti dell'area limitrofa segnata in Catasto al foglio 2 particella 31 (parte) confinante con le particelle 280, 29, 28, 40, 37, come dall'unità planimetria catastale, per i motivi più ampiamente illustrati nella relazione tecnico-scientifica allegata;

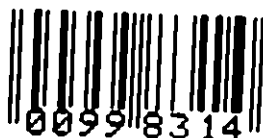
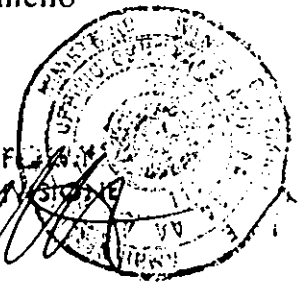
VISTO l'art.21 della suddetta legge 1° giugno 1939 n°1089;

DECRETA

nei confronti dell'area richiamata nelle premesse del presente provvedimento sono dettate le seguenti prescrizioni:

- 1) l'eventuale realizzazione di nuovi volumi edilizi potrà avvenire solo successivamente alla demolizione completa del fabbricato che ingloba la torre e non dovrà comportare un volume superiore a quello attualmente esistente pari a circa mc.7500;
- 2) le nuove costruzioni dovranno avere un'altezza massima non superiore ai due terzi dell'altezza della torre pari a ml.13;
- 3) nessun volume dovrà essere edificato nelle immediate vicinanze della torre che dovrà restare libera su tutti i lati per un raggio di almeno ml.15;
- 5) le eventuali alberature rimosse dovranno essere sostituite con esemplari della stessa specie e di adeguato sviluppo arboreo;

PER COPIA CONFERMATO  
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



8



*Il Ministro  
per i Beni Culturali e Ambientali*

DOCUMENTO

- 6) i lavori di movimento terra e sbancamento dovranno essere preceduti da scavi e saggi stratigrafici da svolgersi sotto la sorveglianza della Soprintendenza Archeologica per l'Emilia Romagna.

La planimetria catastale e la relazione tecnica scientifica allegata fanno parte integrante del presente decreto. In rispetto delle cui prescrizioni il Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna vigilerà, anche, mediante il preventivo esame, per approvazione, dei progetti dei lavori da eseguire sugli immobili citati.

Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Cattolica.

A cura del suindicato Soprintendente esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li **23 APR. 1994**

IL MINISTRO

*F. DE RONCHEY*



PER COPIA COMPILATA  
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks]*

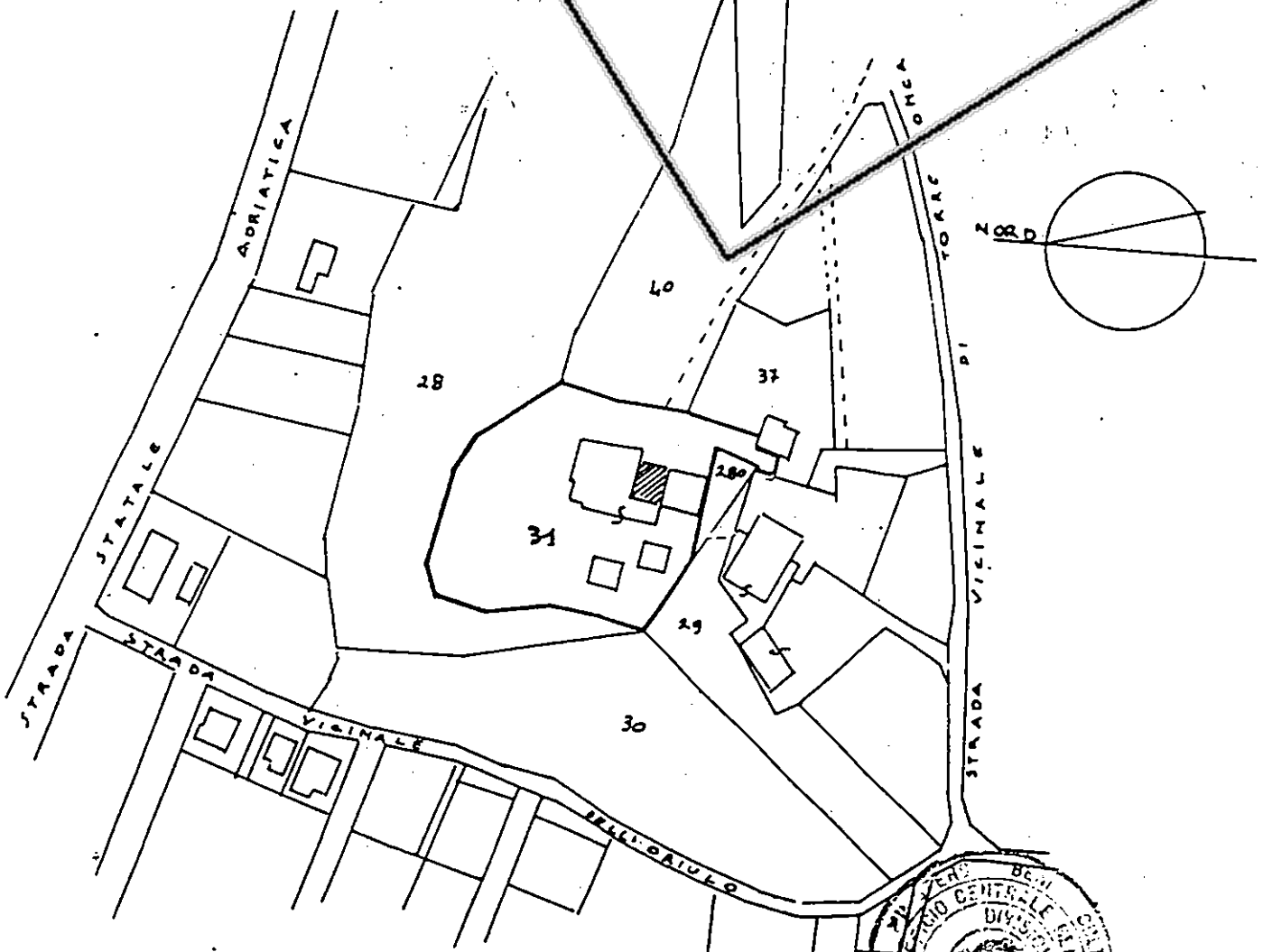
CATTOLICA (Rimini) - Monte Conca  
Vincolo ex lege 1089/1939 art.21  
Fig.2 p.lla 31  
Scala 1:2000



Roma, 23 APR. 1994

VISTO:  
IL MINISTRO  
*F. RONGHEY*

MIBAC - Document



PER COPIA CONFORME  
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*

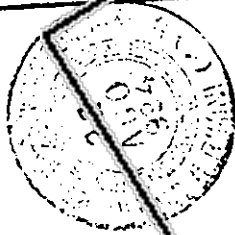






**CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI / Riforma**

Formalità eseguita il 22 AGO 1994 R.G. n. 6696  
Art. 4716 Esente L. ESENTE



IL CONSERVATORE TITOLARE  
DIRETTORE 1° Cl. r.o.  
(Dott. Ettore De Napoli)

IL GERENTE  
(Rag. Angela ...)

**MIBAC - Documenti**



*Il Ministro  
per i Beni Culturali e Ambientali*

MIBAC / Docum

CATTOLICA (Rimini) - Collina di Monte Conca.

RELAZIONE TECNICO-SCIENTIFICA

La collina di Monte Conca, immediatamente a ridosso del centro di Cattolica e prospiciente il fiume Conca, presenta un notevole interesse ambientale, nonché storico ed archeologico.

Alcune ricerche storiche, infatti, ipotizzano una continuità di insediamento civile e militare dall'epoca romana a quella medievale. In particolare viene qui individuato l'"oppidum Crustunium" e il successivo "castrum Conchae", la cui esistenza è più volte menzionata in documenti che vanno dal IX al XIV secolo.

Un "Castrum quod dicitur conche super fluvium Concha in silva de Celle" fu concesso nel 969 da Ottone I alla Chiesa feretrana, a cui lo confermava nel 996 Ottone III. Nel 1069 apparteneva a Pietro Bonomi che lo donava al monastero di S.Gregorio sul Conca, dal quale poi passava alla S.Sede che nel 1144 con bolla di Lucio II lo cedeva al Comune di Rimini al quale appartenne almeno fino al 1371, come rilevato dal Censimento dell'Anglico.

Unica testimonianza residua la presenza della torre, databile intorno al XV secolo, attualmente inglobata in un fabbricato in disuso.

Appare, pertanto, opportuno, al fine di una più mirata salvaguardia ed efficace tutela, limitare il vincolo ex art.1 L.1089/39 alla sola torre e relativa area di pertinenza e sottoporre la restante area ai disposti del presente decreto, ai sensi dell'art.21 L.1089/39, così come individuati dal Superiore Ministero nella nota prot.n.A 817 del 19.7.1993.

REDATTO DA  
arch.Giorgio Cozzolino

*Giorgio Cozzolino*

Roma,

23 APR. 1994

VISTO: IL SOPRINTENDENTE  
(arch.Anna Maria Iannucci)

VISTO:  
IL MINISTRO

F.to RONCHEY

PER COPIA  
IL DIRETTORE DELLA SEZIONE