



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTA la nota prot. n. 18453 del 17 NOV. 1998 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 dell'immobile appresso descritto ;

VISTO il parere espresso dall'Ispettore Centrale Tecnico con nota n. 526 in data 22 FEB. 1999;

RITENUTO che il Grand Hotel e il Grattacielo siti in Provincia di Rimini Comune di Riccione segnati al N.C.E.U. al foglio 11 particella 293 (parte) confinanti con le particelle 293 (restante parte), 314 stesso foglio e con via Gramsci, via Rismondi e via Milano come dall'unita planimetria catastale di cui al tipo mappale allegato alla denuncia di variazione n.31687 del 14/03/89, hanno interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

VISTI gli artt. 1 e 3 della citata legge 1 giugno 1939 n.1089;

DECRETA :

IL GRAND HOTEL E IL GRATTACIELO così come individuati nelle premesse e descritti nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, sono dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1 giugno 1939 n.1089 e vengono, quindi, sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato in via amministrativa ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Riccione.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, o a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

ROMA, li

2 APR. 1999

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Mario Serio)


PER COPIA CONFORME
Il Responsabile Ufficio Vincoli
dot.ssa Nicoletta Urbini






RICCIONE (RN) - Grand Hotel e Grattacielo
 Planimetria catastale di cui al tipo mappale allegato alla denuncia di variazione
 n.31687 del 14.3.89
 Scala 1:2000
 Fg.11 particella 293 (parte)

• • • •
 • • • • Tutela ex art.1 legge 1089/1939 di cui al presente decreto

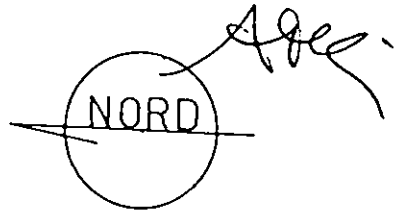
 Tutela ex art.21 Legge 1089/1939

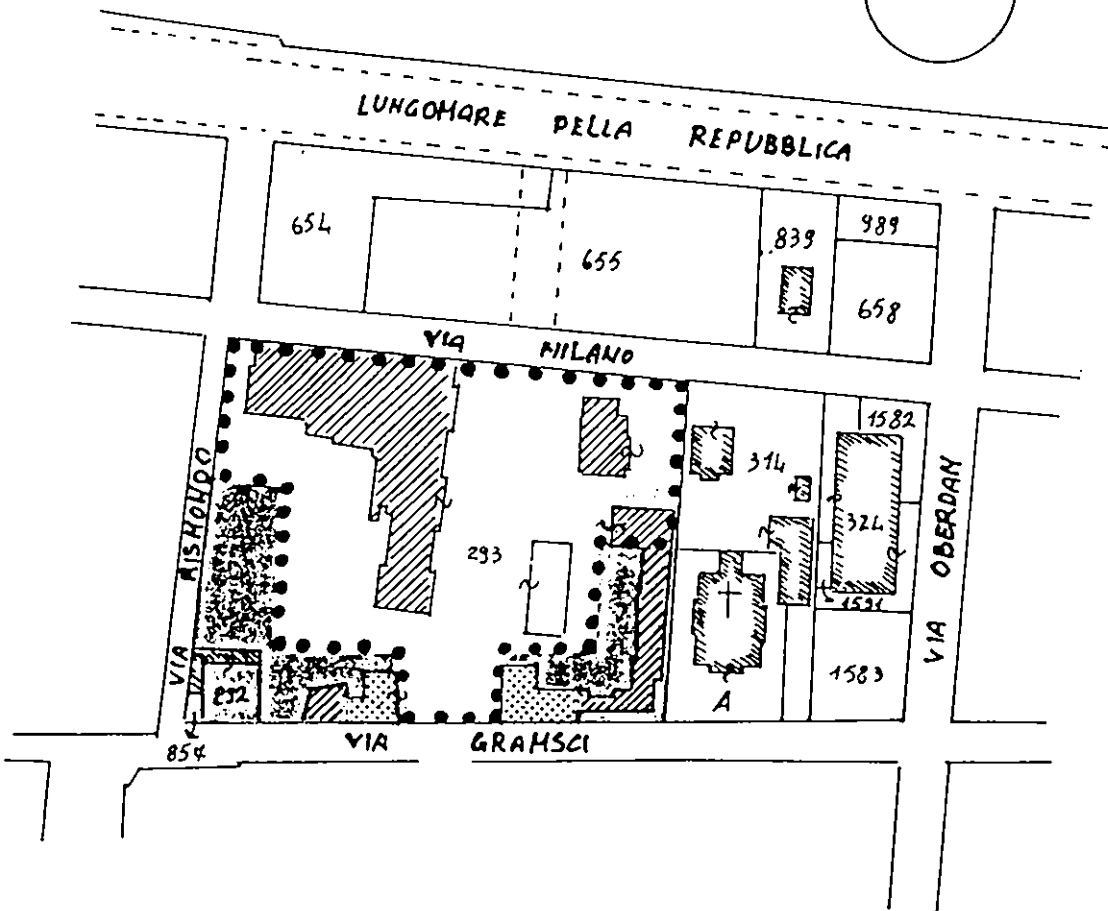
 Tutela ex art.21 Legge 1089/1939

REDATTO DA
 dott.ssa Nicoletta Urbini

Nicoletta Urbini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
 arch. Anna Maria Iannucci

Ade.


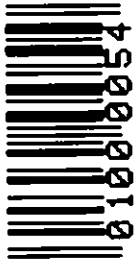


VISTO:
 IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maria SERIO

2 APR. 1999

PER COPIA CONFORME
 Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli
 dott.ssa Nicoletta Urbini



Uff. V. Nicol



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI **RIMINI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 18 12 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 14	N. DI REGISTRO GENERALE 14085	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 9241
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG MM AA 02 04 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	7070/ 1999
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale 80441740588

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI	CODICE 404	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA	
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (in caso di pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	
	INDIRIZZO VIA SAN VITALE N.17	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		IL CONSERVATORE IL DIRETTORE REGG. DR. NARDO MAZZA
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		
		OVVERO EURO		

MODULARIO
B C - 3

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

**SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA-FERRARA-FORLÌ
RAVENNA**

RICCIONE (RN) – Il Grand Hotel e il Grattacielo

RELAZIONE STORICO – ARTISTICA

Nel centro di Riccione in un contesto urbanistico oggi caratterizzato e congestionato da una intensa edificazione a destinazione residenziale e a servizi a carattere turistico si elevano le due fabbriche paratatticamente disposte all'interno dello stesso perimetro quali testimoni della piena affermazione del fenomeno del turismo balneare e della città delle vacanze caratterizzante la costa romagnola dagli ultimi decenni dell'Ottocento e quali espressioni di temi architettonici diversi in uno stesso contesto cronologico.

Il committente per ambedue fu il commendatore milanese Gaetano Ceschina, finanziatore della prima ora di Mussolini, il quale donò al Fascio riccioneese l'area, già di qualche valore immobiliare, su viale Ceccarini per l'edificazione della Casa del Fascio.

Il Grand Hotel, inaugurato nel 1929, stilisticamente aderente allo spirito eclettico ancora in voga a quell'epoca espresso in termini di massa, di solidità, di pesantezza decorativa, di monumentalità, presenta diversi elementi plastici nei prospetti quali colonnine, mensole a forma di voluta a sostegno dei terrazzini, cornici disposte orizzontalmente in corrispondenza dei davanzali e lesene in ordine gigante, caratteristica, questa, che domina la valenza espressiva del linguaggio esterno complessivo della costruzione.

Coerentemente anche all'interno un ricco apparato decorativo si sviluppa nei soffitti delle ampie sale al pianoterra.

Riccione, però, proiettata tra realtà vera e clima vacanziero non si sottraeva in quegli stessi anni alla sperimentazione più ardita del linguaggio razionalista nella realizzazione della "Torre '900" più conosciuta come il "Grattacielo" su progetto dello studio milanese B.B.P.R. la cui richiesta di licenza edilizia risale al 1933.

Il Grattacielo parallelepipedo a sette piani a base quadrata con balconi in evidente aggetto rappresenta un ulteriore tassello nel rinnovo del gusto provinciale romagnolo e nel coinvolgimento della "Provincia del Duce" nelle più avanzate ricerche del linguaggio architettonico nazionale, sulla base di una committenza imprenditoriale lombarda che aveva individuato nella riviera una possibilità di investimento.

Nell'area pertinenziale ai due edifici si sono accorpati diversi fabbricati tra cui a sud del Grand Hotel, prospiciente via Milano, "Villa Bianca", edificio a due piani, isolato nel verde, conserva gli elementi compositivi originari.

PER COPIA CONFORME

Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli

dot.ssa Nicoletta Urbini

MODULARIO
B.C. - 3



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ RAVENNA

Gli altri edifici, invece, sempre contemporanei al Grand Hotel, come "Villa Bruna" mantengono molti degli elementi linguistici originari, ma non presentano quelle valenze espressive ed architettoniche tali da essere considerati di rilevante interesse storico-artistico ed inoltre si inseriscono in un contesto urbanistico ormai modificato.

Nell'area esterna adibita a parco è stata ricavata recentemente una piscina.

Di particolare rilievo anche semantico risulta il monumentale accesso all'Hotel su via Gramsci

Bibliografia:

P.G. PASINI - M. LUFFA - Storia di Rimini dal 1800 ai nostri giorni - ed. B. Ghigi - 1978
F. CANALI - Commitenza, architettura e arti decorative nella "Provincia del Duce" (1924-1943) in "Quasar" n.17, pp.131-148

REDATTA DA

arch. Valter Piazza

Valter Piazza

dott.ssa Nicoletta Urbini

Nicoletta Urbini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(arch. Anna Maria Iannucci)

Anna Maria Iannucci

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

Mario SERIO

2 APR. 1999

PER COPIA CONFORME
Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli
dott.ssa Nicoletta Urbini