



IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose aventi interesse storico-artistico;

Considerato che sul Corso Manfredi della città di MANFREDONIA (Foggia), sorge il monumentale Castello Svevo-Angioino, secc. XIII-XIV, soggetto alle disposizioni della citata legge;

Ritenuta quindi, l'opportunità di stabilire una adeguata zona di rispetto prospiciente e circostante il predetto castello, onde impedire che sorgano nuove costruzioni, ovvero vengano realizzate ricostruzioni e modifiche di quelle esistenti in modo tale da svilire e danneggiare l'ambiente dell'antico complesso;

Considerato che, le nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni e modifiche degli immobili esistenti potranno essere autorizzate solo in quanto si inseriscano per volume, altezza ed architettura nell'ambiente antico senza turbare la naturale ed armonica gerarchia stabilita tra il citato Castello Svevo-Angioino e gli edifici che lo circondano onde garantire al predetto castello una libera prospettiva e il naturale decoro ambientale che gli è confacente;

Considerato infine che, per perseguire tali finalità, è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile sito in MANFREDONIA, Provincia di FOGGIA, Viale dell'Arcangelo 11, riportato in Catasto alla partita n. 1806, foglio 143, particella 2270 di comproprietà di Michele PESANTE fu Gaetano e, Federico, Antonio, Gaetano, Raffaele, Nunzia, Olga e Silvana PESANTE fu Vincenzo, confinante con la particella 1339 a Nord, con la particella 2271 a Sud e con Via dell'Arcangelo ad Ovest;

Visto l'art. 21 della legge 1° giugno 1939, n. 1089;

DECRETA:

Nei confronti dell'immobile sopraindicato di proprietà dei summinati PESANTE, viene dettata la seguente prescrizione: "Esso non potrà essere sopralevato. Nel caso di demolizione e ricostruzione il nuovo fabbricato non potrà avere più di tre piani fuori terra e superare l'altezza attuale di m. 11,00. Inoltre la soluzione architettonica, i materiali ed i colori dovranno essere armonizzati ai tipi tradizionali locali".-



Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in **MANFREDONIA**

via **dell'Arcangelo, 11** a mezzo del messo comunale

di **MANFREDONIA**

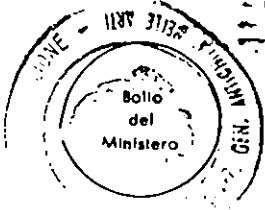
A cura del Soprintendente **ai Monumenti e Gallerie** di **B A R I**



esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li

1 AGO 1970



IL MINISTRO

f. to Romita

p. Copia conforme
IL DIRETTORE di DIVISIONE

Ull

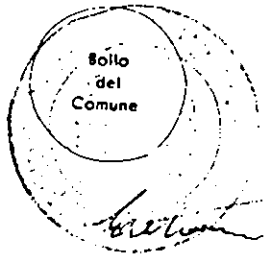
VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per la Pubblica Istruzione, io sottoscritto messo del Comune di **MANFREDONIA**

ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signor *Stavite*

Federico mediante consegna fattane nel suo domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per *fratello*

Data *6 NOV 1970*



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Matteo Arda*)

Matteo Arda



Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di LUCERA

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
(DIREZIONE GENERALE DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di GERMANI Federico; Antonio, Gaetano, Raffaele, Nunzia, Olga e Silvana
PESANTE fu Vincenzo
domiciliato in MANFREDONIA Via Dell'Arcangelo N. 11

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, la trascrizione del decreto ministeriale in data 1 AGOSTO 1970 notificato a mezzo del messo comunale di MANFREDONIA il 6.11.1970 che si unisce alla presente in copia conforme con il quale sono state imposte particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile (2) "fabbricato per civile abitazione"

sito in Provincia di FOGGIA Comune di MANFREDONIA
Frazione di Viale dell'Arcangelo, 11 segnato in catasto ai numeri di mappa (3) foglio 143, particella 2270, partita catastale N°1806
confinante (4) con la particella 1339 a nord, con la particella 2271 a sud e con Via dell'Arcangelo ad ovest.

B A R I , li 16 Novembre 1970

- (1) Cognome, Nome e Paternità.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



IL SOPRINTENDENTE
Arco Tenato Chiurazzi



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA

La formalità richiesta è stata eseguita oggi 20 Maggio 2010
sotto il n. 25488 del Registro Generale d'ordine e sotto il
n. 24441 del Registro Particolare, col pagamento della
somma di L. zero (lire)



IL CONSERVATORE
(Dr. Giuseppe Zaccardi)