



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E STORICI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE



NCT	TSK (tipo scheda)	A	◊ LIR (livello di ricerca)	I/V
	NCTR (codice regione)	12	NCTN (n. cat. gen.)	00480994
	ESC (ente schedatore)	SA7		
	ECP (ente competente)	SA7		
PVC	PVCP (provincia)	RM	PVCC (comune)	Roma
	PVCF (frazione)			
	PVCL (località)			
△ CST	CSTN (numero d'ordine)	01	CSTD (denominazione)	Roma
	CSTA (carattere amministrativo del c.s.)			capoluogo municipale
△ ZUR	ZURN (numero)		ZURD (tipo e denominazione)	rione VII Regola
△ SET	SETT (tipo)			
	SETN (num. del settore)		SETD (denominazione)	
	SETP (num. nel settore)			
OGT	OGTT (tipo)	casa		
	OGTQ (qualificazione)			
	OGTD (denominazione)			
UBV	UBVD (denom. spazio viabilistico affaccio principale)	Via S. Maria dei Calderari		
★ UBVN	(numero civico)	30/31 (P)	UBVK (indic. chilom.)	
CTS	CTSF (foglio)	491	CTSD (data foglio)	1980
★ CTSP	(particella)	402/403		
★ CDG	CDGG (indicazione generica)	proprietà Ente		
	CDGS (indicazione specifica)	Ente Comunale di Assistenza di Roma		
	CDGI (indirizzo)			
★ ALN	ALNT (tipo evento)		ALND (data)	
VIN	VINL (legge)	L. 1089/1939	VINA (articolo)	71
	VIND (estremi provvedimento)	1955/12/12	VINR (data registr.)	1956/05/23

STU	STUT (strumento urb. in vigore)	P.R.G.
□ CRD	STUN (sintesi normativa di zona)	zona A: vincolo conservativo e rinvio alla pianificazione di dettaglio
	CRDR (sistema di riferimento)	
★△ AUT	CRDX (longitudine)	CRDY (latitudine)
△ ATB	AUTN (nome autore)	AUTI (ruolo autore)
△ REL	ATBD (denominazione ambito culturale)	ATBI (riferimento all'intervento)
△ REV	RELS (secolo)	XVII
△ PNT	RELF (frazione di secolo)	
△△ SVC	REVS (secolo)	XIX
△△ SOF	REVF (frazione di secolo)	
△△ CPM	PNTS (schema)	PNTF (forma)
△△ USA	SVCM (materiali)	
△ USO	SOFG (genere)	
★ FTA	SOFF (forma)	
★ ALG	CPMM (materiali)	
★ RSE	△△ USA (uso attuale)	abitazione/ negozi
★ CMP	USOD (uso originario)	abitazione/ botteghe
	FTAN (negativo) 3(AFC SA7 106)	FTAT (note) prospetto su via S. Maria dei Calderari (1994)
	SFC (stralcio foglio catastale)	1
	ALGT (tipo)	fotocopia del decreto di vincolo
	RSER (riferimento argomento)	
	RSEC (codici)	
	CMPD (data)	1994
	★ FUR (funzionario responsabile)	Sacchi G.
○ OSS	(osservazioni)	Nel vincolo l'edificio (via S. Maria dei Calderari 30-31, via S. Maria del Pianto 1a-1b) è individuato con la part. 544 R.VII del vecchio catasto che in realtà accorpa le (segue)

Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie allegate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◊ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventariale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

★ I campi devono essere considerati ripetitivi.

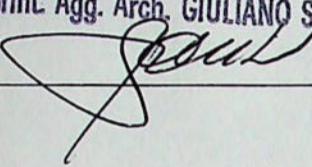
△ Nella compilazione della scheda inventariale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

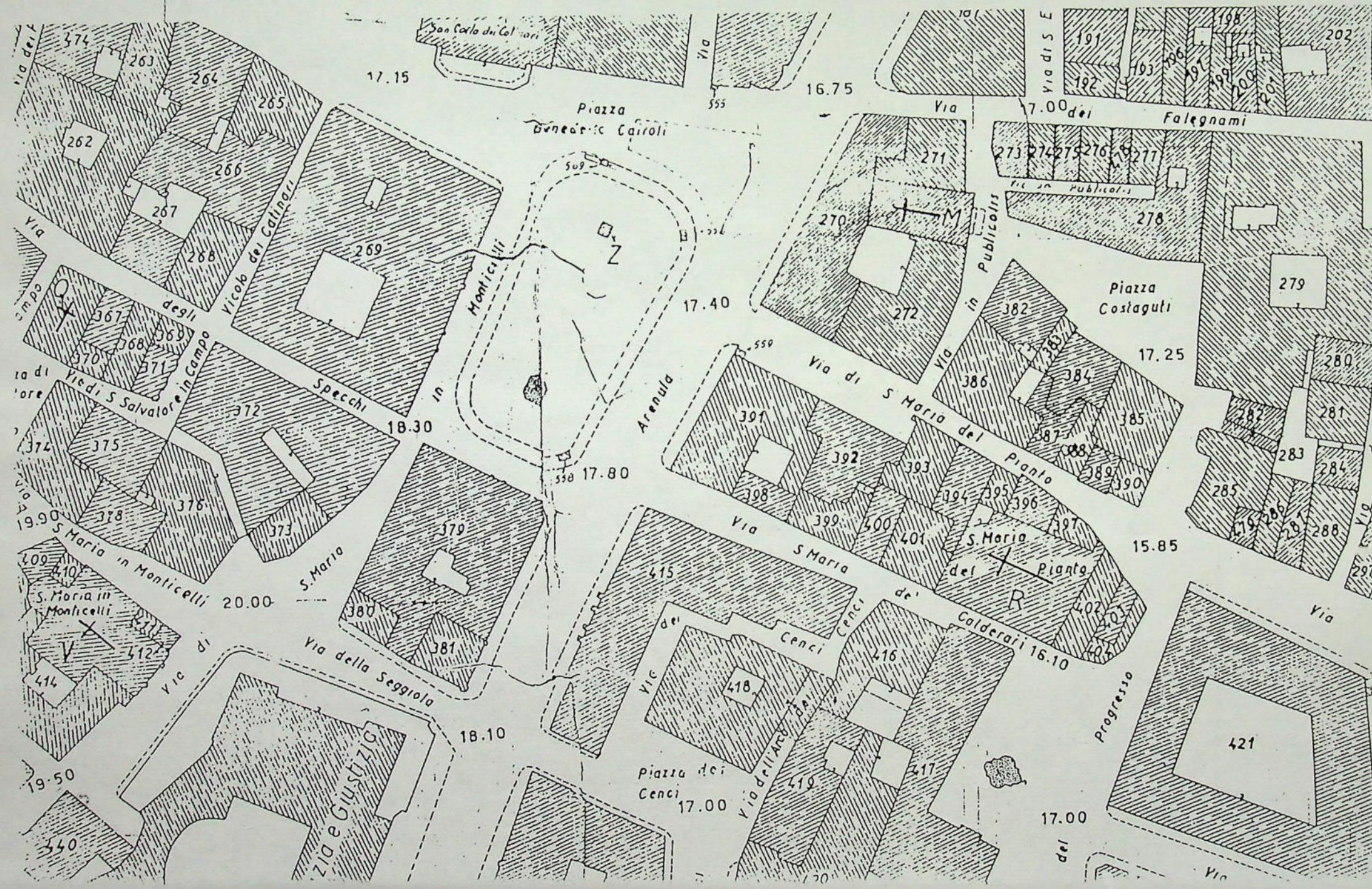
Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.

Io sottoscritto mi obbligo alla conservazione dell'oggetto descritto nel presente foglio secondo le norme di legge 1 giugno 1939 n. 1089 e Regolamento approvato con R. Decreto n. 363 del 30 gennaio 1913; di conseguenza a non rimuovere parti o elementi, a non apportarvi modificazioni senza preventiva approvazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali e a non menomarne in alcun modo il pubblico godimento.

Visto del Soprintendente
Soprint. Agg. Arch. GIULIANO SACCHI


Firma

OSS: (segue) particelle 544 e 545 del catasto gregoriano, divisione ripresa dal N.C.U. (part.403 e 402). Attualmente sono ancora leggibili tre unità edilizie: due sulla part.402 e l'altra coincidente con la part.403. Le tre case costituiscono la parte terminale dell'isolato verso piazza delle Cinque Scole (ex-via del Progresso), interessata dalle demolizioni del 1906 e rientrano, con tutto l'isolato, in un piano di recupero integrato in corso di approvazione. Le case sono documentate nel '600 come proprietà dell'Arciconfraternita di S. Maria del Pianto, interessate dalla costruzione della chiesa omonima. La casa su via dei Calderari, corrispondente ad una antica torre, viene elevata da due a quattro piani tra il 1824 e il 1906. La proprietà è desunta dal Sistema Meccanografico U.T.E..



10265

Da restituire

IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Visto l'art. 71 della legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che **la casa nel suo complesso con tutti i suoi elementi decorativi** sito in Via ~~in Piazza di S. Maria dei Calderari 30-31 - Piazza del Piano~~ ^{to 1a-1b} Comune di ROMA, frazione di //, prov. di //, segnato in catasto al numero 544 - R.VII, di proprietà dell'Ente Assistenza di Roma, ~~disparazione~~ confinante con il n. 543 1/2 - lettera X - via suddetta

conserva tuttora, ai sensi della citata legge, l'interesse particolarmente importante già notificato al proprietario in data 21 - 9 - 1925 ai sensi della legge 20 giugno 1909 numero 364 e del regolamento esecutivo approvato con R. D. 30 gennaio 1914 n. 363;

Ritenuta l'opportunità di rinnovare al proprietario la notifica di detto interesse, e di procedere, presso la Conservatoria dei registri immobiliari, alla trascrizione della relativa dichiarazione;

D I C H I A R A:

È confermato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, e per i motivi sopra indicati, dell'immobile sopradescritto, il quale, pertanto, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

A 1200480994

all. 2

La presente dichiarazione sarà notificata in via amministrativa al ~~proprietario~~ Presidente (pro-tempore) domiciliato in Piazza S. Chiara 14 a mezzo del messo comunale di ROMA.

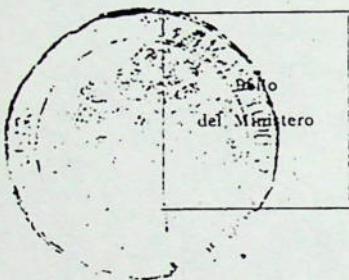
A cura del Soprintendente ai Monumenti del Lazio essa verrà quindi trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 12 DIC. 1955 194

IL MINISTRO

F.to M. Tervolino

Per copia conforme: Il Capo della Divisione



VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di ~~Capo di~~, ho, in data di oggi notificata la presente dichiarazione al Signor ~~Signor~~ mediante consegna fattane nel sindacato domicilio, a mezzo di persona qualificatasi per ~~Signor~~.

Data 21. GENNAIO 1956



IL MESSO COMUNALE

Tervolino

