



ALBENGA 5 27 03 2002
C.F. CC. AS

[Handwritten signature]

260602

Ministero per i Beni e le Attività *Al*

Culturali

SOPRINTENDENZA REGIONALE
PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DELLA LIGURIA
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL.010-27101 - FAX 010-2465532

→ e.p.c.

Casa di Albenga della Congregazione
Delle Orsoline di Gesù
Via Panero 3, Loc. S.Fedele ALBENGA (SV)

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio della Liguria
Ufficio vincoli SEDE

AL COMUNE DI ALBENGA

Prot. N. 1268 Allegati vari
→ SVIMON. 75

Risposta al Foglio del

OGGETTO: Comune di ALBENGA (SV) "Ex Convitto delle Orsoline di Gesù già Villa Borea Ricci con parco e pertinenze" in via Panero 5 - (F. NCEU 25, Mapp. 6, 7, 8, 421, 434, 435, 436, 775; F. NCT 25 Mapp. 9, 547, 561, 774);
proprietà: Casa di Albenga della Congregazione delle Orsoline di Gesù con sede in Via Panero 3 ad ALBENGA (SV)
acquirente: "Società BI & DI S.r.l." con sede in Via Quadronno 16 20122 MILANO C.F. 0248300012 D.P.R. n. 283 del 7/9/2000. Art. 9 **Richiesta di autorizzazione ad alienare.**
D. Lgs. n. 490 del 29/10/1999 Art. 2 c. 1 lett. a) **Dichiarazione di interesse ex Art. 5**

Visto il Titolo I del D. Lgs. n. 490 del 29 ottobre 1999 *Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352* (di seguito denominato T. U.), che sostituisce la legge 1.6.1939 n. 1089 e che abroga le previgenti disposizioni in materia indicate nell'art. 166;

visto il D.P.R. n.283 del 7 settembre 2000 *Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;*

vista l'istanza, inoltrata dal soggetto interessato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, pervenuta in data 06/03/2002 ed assunta a protocollo col n. 2431, volta ad ottenere l'autorizzazione ad alienare il bene in oggetto;

vista l'istruttoria attuata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria trasmessa con parere favorevole, per quanto di propria spettanza, a questa Soprintendenza Regionale ed assunta a protocollo in data 21.6.2002 col n. 1239 per le determinazioni formali di competenza;

A) Il Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Liguria

DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. N. 490/99, che l'immobile e le relative pertinenze di cui trattasi, catastalmente identificate al F. NCT 25, Mapp. 9, 547, 561, 774, nonché al F. NCEU 25, Mapp. 8 (parte) limitatamente alla porzione meglio identificata nelle allegate planimetrie catastali, nonché al F. NCEU 25 Mappali 6, 7, 421, 434, 435, 436, 775 e Mappale 8 (restante parte) relativamente al sedime con esclusione dei fabbricati soprastanti, il tutto costituente un'area segnata al F. NCT 25 avente confini con via Panero, Rio Costiera, Mappali 298, 533, 299, 297, 295, 558, 41, 670, 669, 668, 41, 34, 35, 29, 23, 22, 554, 20, strada della Costa, Mappali 3, 4, 5, come dalle accluse planimetrie catastali ed estratto di mappa, deve considerarsi soggetto al D. Lgs. N. 490 del 29 ottobre 1999 in quanto possiede particolare

interesse culturale, di cui all'art. 2, comma 1 lettera a) dello stesso D. LGS. 490/99 trattandosi di interessante esempio di villa signorile della fine del Settecento, ristrutturata ed ampliata in più fasi nel corso del Novecento, che ha conservato, ancorché in stato di parziale abbandono, l'originario parco di pertinenza, comprensivo del pergolato di accesso, dei vialetti con la relativa pavimentazione in acciottolato, degli arredi, e di parte delle alberature ad alto fusto;

- 2. relativamente agli immobili catastalmente identificati al F. NCEU 25 Mappali 6, 7, 421, 434, 435, 436, 775 e Mappale 8 (restante parte) oggetto di alienazione allo stesso soggetto, si fa presente che gli stessi non presentano i requisiti di interesse previsti dall'art. 2 D. Lgs. 490/99 e pertanto non sono da intendersi sottoposti alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 5 del decreto stesso.

B) Il Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Liguria

Considerato che:

- a. E' ritenuta compatibile la destinazione a residenza plurifamiliare per l'immobile, attualmente in disuso, nel passato utilizzato come istituto scolastico, ma in origine sorto come villa padronale ad esclusivo uso privato;
- b. Sono giudicate appropriate le modalità di pubblica fruizione dell'immobile limitatamente alla piena godibilità dei fronti esterni dell'edificio;

AUTORIZZA

l'alienazione richiesta alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- A che il bene sia tutelato mediante le seguenti misure di tutela:
 - 1. qualsiasi opera di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, anche in variante a quanto già approvato, sia soggetta al preventivo rilascio del nulla osta di competenza da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria: si precisa sin d'ora che esternamente dovranno essere mantenute le attuali bucatore del corpo principale ed i relativi livelli, mentre dovranno essere conservati, all'interno, gli ambienti attualmente decorati del piano terra, nonché le strutture voltate originarie allo stesso piano terra ;
 - 2. la prevista destinazione d'uso a residenza per l'immobile non sia lesiva del decoro e delle caratteristiche architettoniche di pregio dell'immobile stesso.
N.B.: ai sensi dell'art. 10, c. 5 del D.P.R. 283/00, le destinazioni d'uso non espressamente menzionate non si devono intendere per ciò compatibili.
 - 3. relativamente all'area del parco, dovrà essere presentato alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria un attento progetto di recupero, con particolare riferimento alla riqualificazione degli antichi percorsi di accesso con pilastri ed acciottolato, degli arredi e delle balaustre dei terrazzi prospicienti il corpo principale nonché delle essenze arboree di pregio, garantendone successivamente una accurata manutenzione
- B che nell'atto di alienazione venga ricordato il disposto dell'art. 11 del D.P.R. 283/00, relativo alla clausola risolutiva del contratto in caso di inadempienze accertate alle prescrizioni di cui sopra.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 10, c. 7, la presente dichiarazione d'interesse e autorizzazione ad alienare saranno trascritte alla Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, che fornirà i dati relativi a questa Soprintendenza Regionale. Le suddette dichiarazione d'interesse e autorizzazione ad alienare avranno efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso i presenti provvedimenti è ammesso il ricorso gerarchico indirizzato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, via San Michele 22 00153 ROMA, oppure il ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, Via dei Mille 9, 16147 GENOVA, secondo le modalità previste dalla L. 1034/71, entro il termine di sessanta giorni.

Si raccomanda l'osservanza dell'art. 58 del D. Lgs. 490/99 (Denuncia di trasferimento della proprietà).

Visto: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VINCOLI
PRESSO LA SOPRINTENDENZA REGIONALE
arch. Maria Di Dio

LV
↓

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
DELLA LIGURIA
arch. Liliand Pittarello

PER COPIA CONFORME
IL COLLABORATORE AMM.VO
MARIA IDA SARACENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

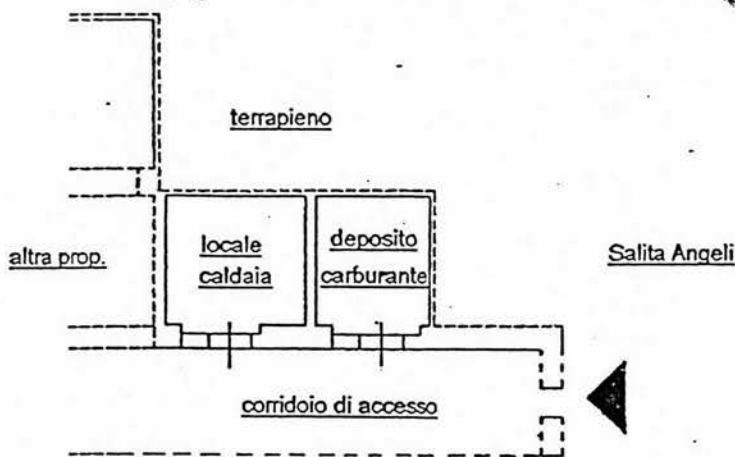
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Salita Angeli	civ. 62
Identificativi Catastali: Sezione: GEC Foglio: 14 Particella: 187 Subalterno: 6	Compilata da: Sanvitale Patrizio Isoritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 7226

da n. 2 Scala 1:200

PIANO FONDI

H=2,00 mt

PER COPIA CONFORME
IL COLLABORATORE AMM.VO
MARIA IDA SARACENO
Maria Ida Saraceno



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
Arch. *Liisa* PITTARELLO

Liisa Pittarello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Stefano MONTINARI
Stefano Montinari



MODULARIO
F. Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

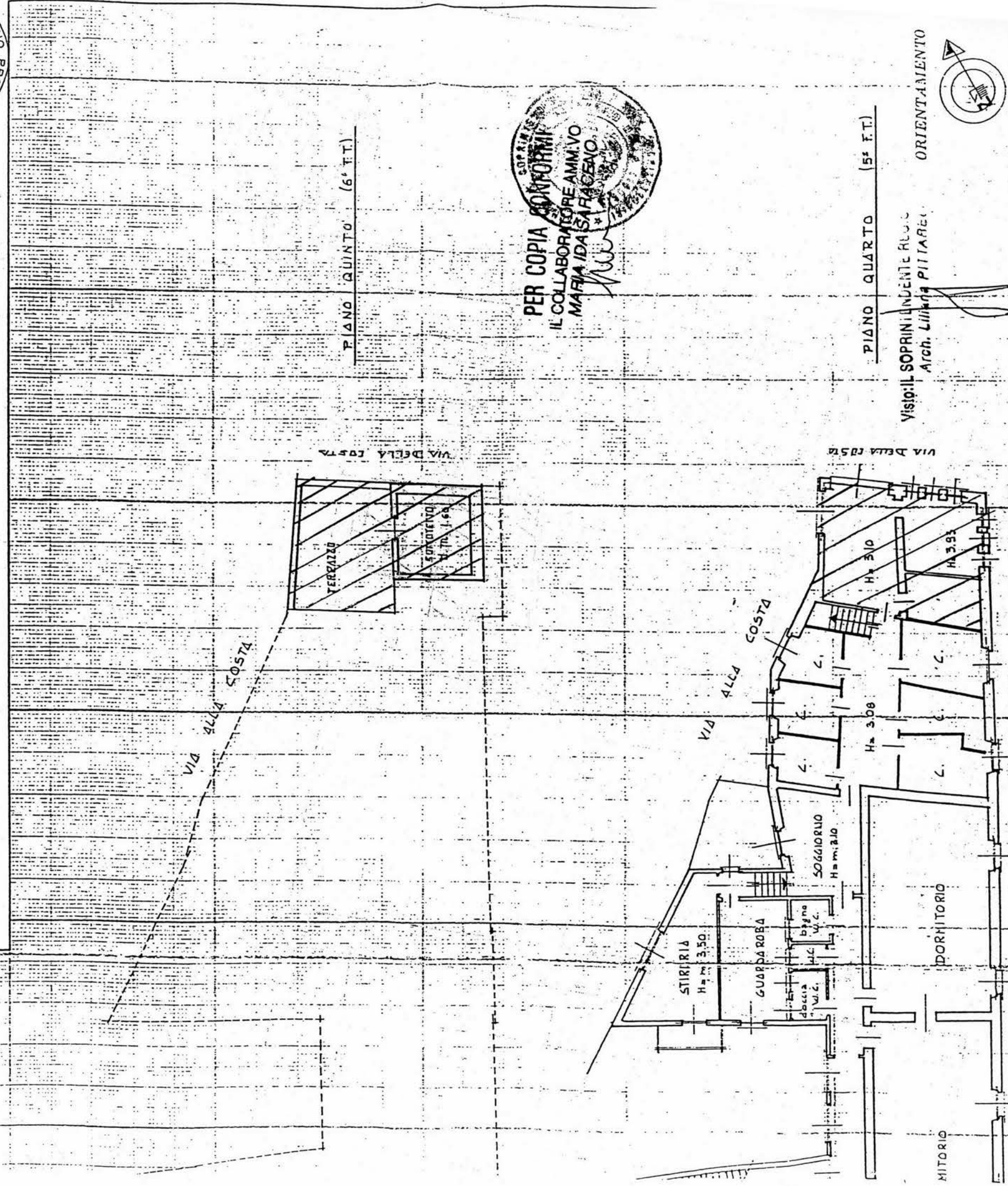
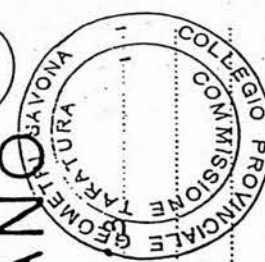
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBENGA IRAZ. S. FEDELE Via A. PANERO n.

Ditta LONGREGAZIONE ARSOLINE DI GESU'

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di S. A. VON A.



PER COPIA CONFORME
IL COLLABORATORE AMM.VO
MARIA IDA SARACENO

PIANO QUARTO (5^e F.T.)

Visio: IL SOPRINTENDENTE RUSSO
Arch. LUIGIA PITTAREL



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

631/4

Compilata dal GEOMETRA
(Trib. nome e cognome del tecnico)

GIANNI BALSANO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SAVONA

DATA 30.5.51

Firma:

PER COPIA CONFORME
 IL COLLABORATORE AMM.VO
 MARIA IDA SARACENO

MODULARIO
 F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

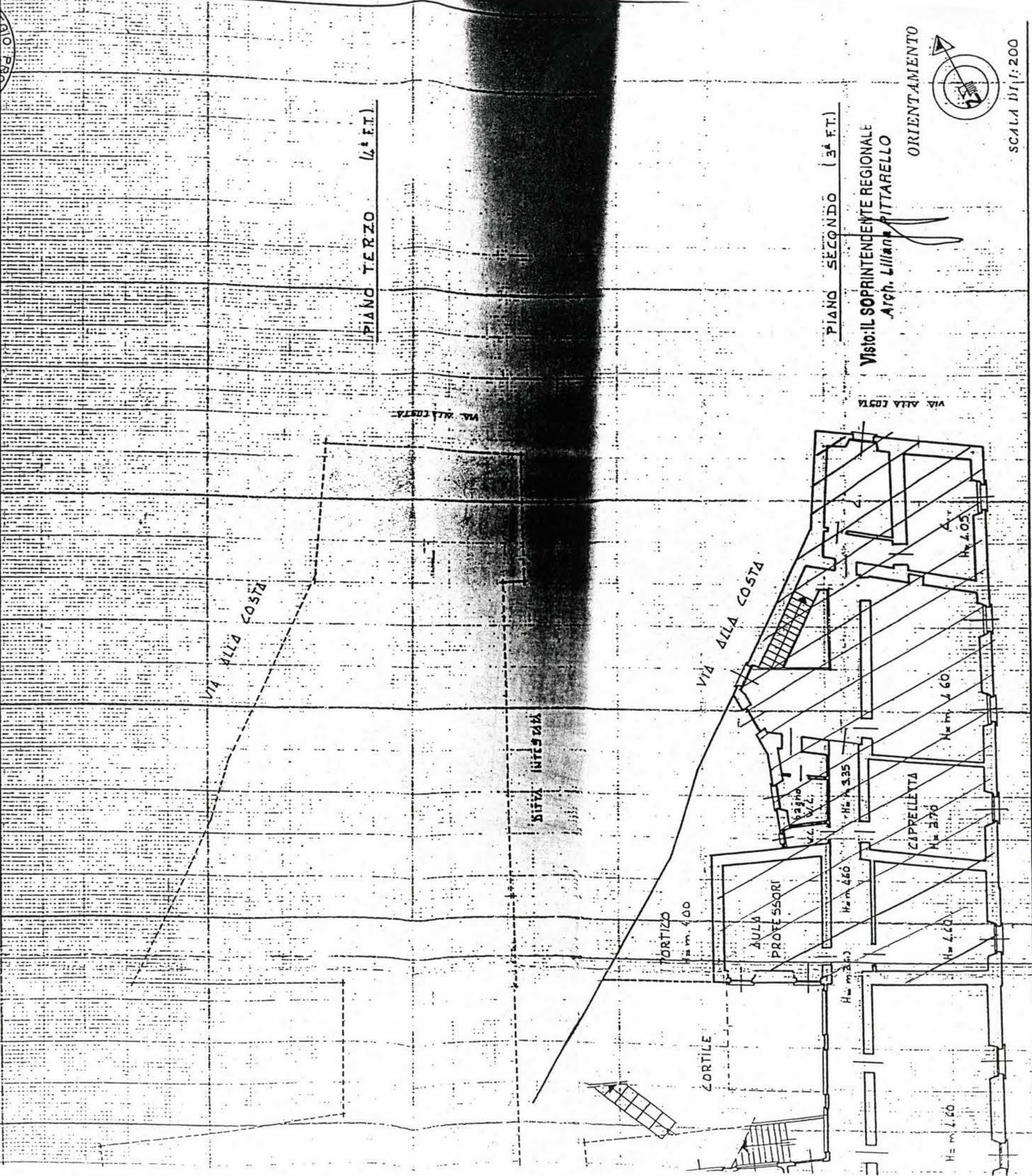
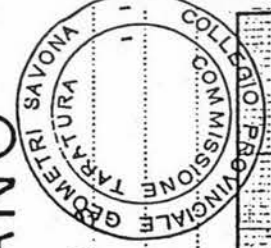
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBENGA... TRAZ. S. FEDELE... Via A. PANERO n. ...
 Ditta CONGREGAZIONE ORSOLINE DI GESU'

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N° 631/f

Compilata dal GEOMETRA
 GIANNI BASSO
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di SAVONA
 DATA 30.5.81
 Firma: *G. Basso*

SCALA DI 1:200

PER COPIA CONFORME
 IL COLLABORATORE AMM.VO
 MARIADA SARACENO

MODULARIO
 F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

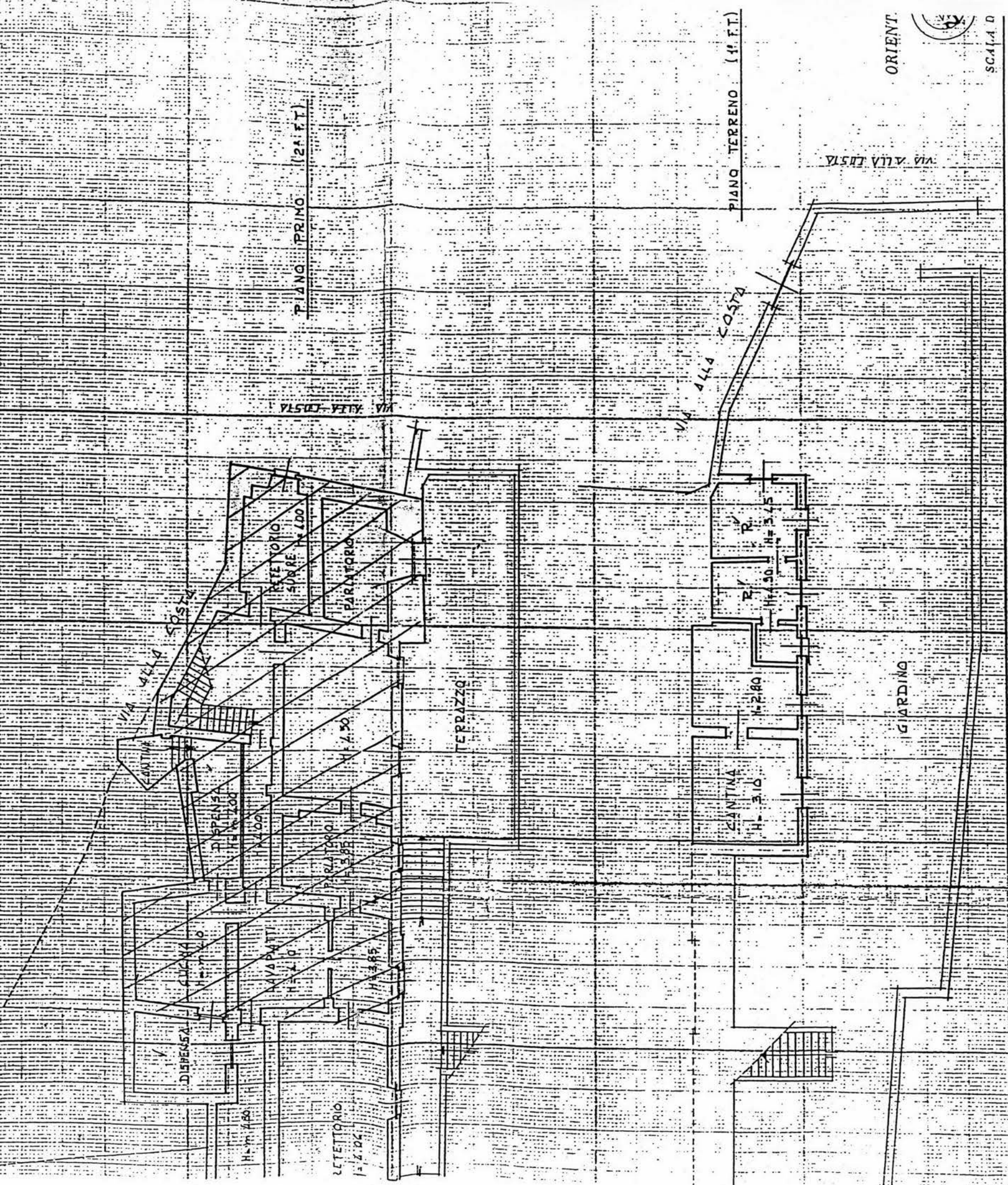
Mod. A (Nuovo Catasto)

(Il Decreto-Legge 13 Aprile 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBENGA TRAZ. S. FEDELE Via A. PANERO n. 1

Ditta CONGREGAZIONE ORSOLINE D. GESU'

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N° 631/e

Compilata dal ... GEOMETRA ...
 (Titolo, nome e cognome)
 GIANNI BASSA
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di SAVONA
 DATA 30-5-61
 Firmato ...

SCHEDE N. 13055

L.A.O. OFFICINA C.A. ROMA