



IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali"*;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, conferito all'Arch. Carla Di Francesco, con D.P.C.M. 05/08/2004;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. n. 173/2004, è delegata ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota del 19/10/2005 ricevuta il 24/10/2005 con la quale l'Ente Comune di Brescia ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, espresso con nota prot. 7471, qui pervenuta in data 03/01/2006;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	VILLA DE ASMUNDIS
provincia di	BRESCIA
comune di	DESENZANO DEL GARDA
sito in	Via Agello
numero civico	33
località	DESENZANO DEL GARDA



Distinto al N.T.C. / N.C.E.U. al
foglio 27 particelle 37 e 41 C.T.

Confinante con
foglio 27 particelle 40 - 38 - 36 - 207 - 33 - 186 - 230. C.T.

Confinante con altro elemento: Via Agello, acque pubbliche (Rio Venga) e Lago di Garda, come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà del Comune di Brescia presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato VILLA DE ASMUNDIS, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, 21 FEB 2006

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Villa De Asmundis
Regione	LOMBARDIA
Provincia	BRESCIA
Comune	DESENZANO DEL GARDA
Località	DESENZANO DEL GARDA
Cap	25015
Nome strada	Via Agello
Numero civico	33

Relazione Storico-Artistica

Interessante villa in stile razionalista, articolata su vari livelli con terrazze panoramiche, darsena e parco, in posizione pregevole sul lago di Garda. L'immobile fu edificato agli inizi del 1900; successivamente la proprietaria Sig.ra De Asmundis Paola, con testamento olografo del 16/08/1970 lasciava in eredità l'intero complesso all'Ente comunale di assistenza di Brescia, con l'obbligo di destinarlo a ricovero di signore anziane non abbienti e bisognose di cure ed assistenza. Nonostante le recenti variazioni di destinazione d'uso, la villa conserva ancora caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie.

Milano, 21 FEB 2006

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

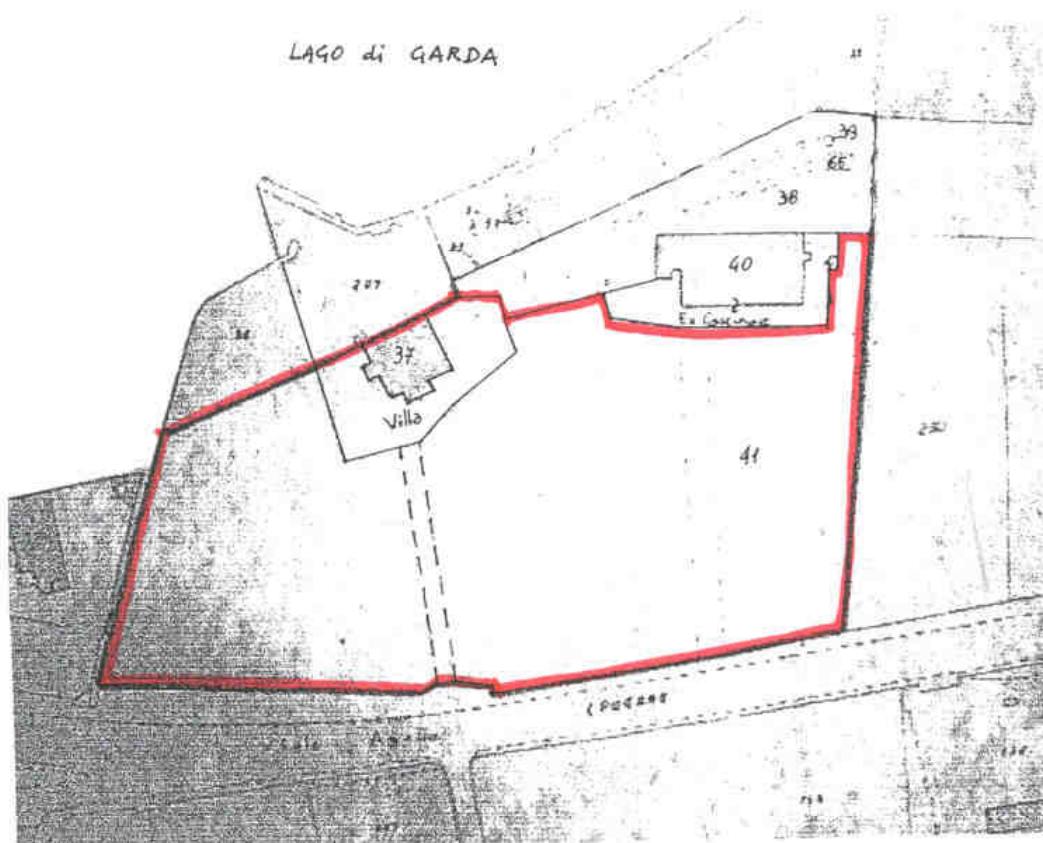


Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	VILLA DE ASMUNDIS
Regione	LOMBARDIA
Provincia	BRESCIA
Comune	DESENZANO DEL GARDA
Località	DESENZANO DEL GARDA
Cap	25015
Nome strada	Via Agello
Numero civico	33

Planimetria Catastale



Milano, **21 FEB 2006**

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco