

1 RAE



Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI DELLA LOMBARDIA

Comuni

Milano 25 GIU. 2003

Ma Soprintendenza per i Beni
Architettonici e del Paesaggio
Via Gezio Calini 26
25121 Brescia

Prot. N. ...

Soprintendenza Regionale per i Beni
e le Attività Culturali della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

PROT.0004937 - 25.06.2003

TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

Risposta al foglio del Dia.....
Sog..... N.....

OGGETTO: BRESCIA – Immobile sito in via Matteotti 16/B 18/A censiti catastalmente al
N.C.T.R. fg.16 mapp. 211 e 212.
Proprietà : Comune di Brescia – via Marconi 12 – Brescia
Trasmissione documentazione.

In allegato si trasmette la seguente documentazione :

- N. 1 copia della nota di trascrizione pervenuta da Conservatoria in data 27 maggio 2003.
- Copia conforme della autorizzazione con la relata di notifica dalla quale si evince che la stessa è stata notificata al proprietario in data 18 marzo 2003.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Carla Di Francesco)

OP /adp



AI BENI DELL'ART. 13 DEL D.P.R.
20742/2000 N. 445, SI ATTESTA CHE
LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA
DA N. 5 FOGLI, E' CONFORME
ALL'ORIGINALE.

29 MAR. 2003



002275
E2,25
17 MAR. 2003

IL FUNZIONARIO
ED ECONOMICO FINANZIARIO RESPONSABILE

Dr. Vincenzo Nicolini

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia
Piazza Duomo, 14 (20122) Milano (MI)

Soprintendenza Regionale per i Beni
e le Attività Culturali della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

Prot.

PROT.0002275 - 11.03.2003

TITOLO IV CLASSE 11 PARTENZA

Milano

17 MAR. 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

VISTO il D.P.R. n. 283/2000 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico ed artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione ad alienare l'immobile mediante permuta dell' immobile sito in Brescia Via Matteotti 16/B - 18/A censiti al catasto N.C.T.R. fg 116 mapp. 211 e 212, presentata dal Comune di Brescia in data 12 febbraio 2003;

CONSIDERATO che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico, ed e' quindi sottoposto ai sensi dell'art. 2 e 5 del D.Lgs 490/99, alle disposizioni del Titolo I° del D.Lgs citato;

VISTA la nota n. 1492/02 del 25 novembre 2002 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia;

CONSIDERATO che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

L'alienazione mediante permuta dell' immobile sito in Brescia Via Matteotti 16/B - 18/A di proprietà del Comune di Brescia - Via Marconi 12 - Brescia - distinto catastalmente al N.C.T.R. fg.116 mapp. 211 e 212, confinante a Est con Cso Matteotti, a sud con il mappale 218, a Ovest con il mapp. 210, a nord con il mappale 248, 203, 204, 206, come evidenziato dall'unita planimetria, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene :

- Mantenimento delle caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio ovvero: dimensioni, volumi, strutture e prospetti esterni ed interni, aperture con elementi decorativi, ubicazioni dei vani scala, rampe in pietra, orizzontamenti in legno, pavimentazioni in cotto, trabeazione lignea e doppia fila di colonne con capitelli neoclassici muniti di pulvino dell'androneal piano terra;
- Restauro conservativo dell'immobile, con l'adozione di materiali compatibili con la tradizione storica-costruttiva del contesto architettonico ambientale circostante;
- Mantenimento della destinazione d'uso attuale, attività terziaria e residenziale, compatibile con la tutela.

ATTO ESSECU
I AVORO



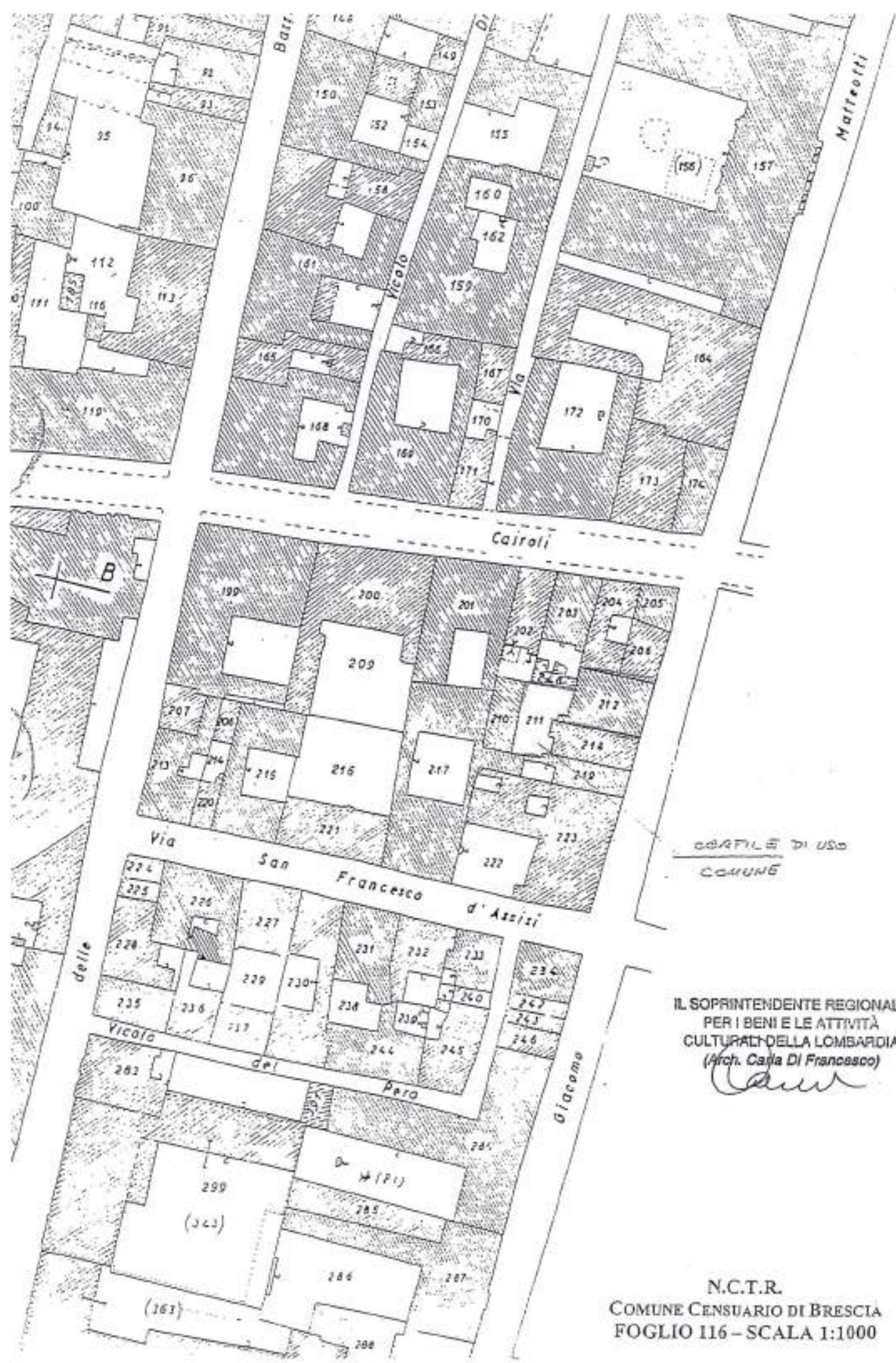
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia
Piazza Duomo, 14 (20122) Milano (MI)

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. citato, si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia inserita la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Si dichiara, altresì, l'interesse storico artistico dell'immobile in quanto casa a schiera del tessuto urbano, documentata fin dal catasto Napoleonico. L'edificio presenta una altana e il portale in facciata; l'ambiente situato al piano terra, certamente di transito, non solo pedonale, per l'accesso al cortile interno, era probabilmente utilizzato come posta dei cavalli. Questo spazio risulta ripartito da due file di quattro colonne in pietra bocciardata con pulvino e capitelli neoclassici che reggono due travature lignee con cordonatura intagliata lungo gli spigoli.

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.P.R. citato, sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. citato;

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Carla Di Francesco)



COFFILE DI USO
COMUNE

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI DELLA LOMBARDIA
(Arch. Carla Di Francesco)

Carla Di Francesco

N.C.T.R.
COMUNE CENSUARIO DI BRESCIA
FOGLIO 116 - SCALA 1:1000

9

ESecuzione di NOTIFICA. — Fichetto come in atti
sottoscritto Assistente UNEP della Corte d'Appello
di Brescia ho notificato il presente atto mediante
consegna di copia a:

Cute Proprietario Comune
Sto Bresese Via Mercato 12 BS

a mani dell'impiegata incaricata di ricevere le notifiche

Stg. Ghisleni Adriano 18/3/2003
Brescia

L'ASS. UNEP Antonio Lamiotti
Corte Appello Brescia

Ghisleni
Adriano
18/3/2003



Soprintendenza Regionale per i Beni
e le Attività Culturali della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

PROT.0002656 - 25.03.2003

TITOLO IV CLASSE 11 ARRIVO

9

26 MAG. 2003



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **BRESCIA**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 04 2003	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 262	N. DI REGISTRO GENERALE 18032	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 11368
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO			
DATA GG MM AA 11 03 2003	NUMERO DEL REPERTORI 2275/ 2003		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	CODICE FISCALE 80143930156
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE D.P.R. 283/20		CODICE 400
	00		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (o il nome di pubblico ufficiale o servizio pubblico)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA REGIONALE DELLA LOMBARDIA - MILANO		
	INDIRIZZO CORSO MAGENTA, 24 - 20123 MILANO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI SUDO LIQUIDAZIONE GRATUITA. IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.L.GS N. 285/1997 E SUCCESS. MOD. IL DIRIGENTE IL SECONDO REPARTO <i>Ciardi</i>
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
SCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREM. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		



Suprintendenza Regionale per i Beni
e le Attività Culturali della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

PROT.0004243 - 27.05.2003

TITOLO IV CLASSE 11 ARRIVO

