



Al Sig. Conservatore delle Ipoteche di

Potenza

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

dell'Amministrazione delle Poste e Telegrafi

e contro

il Comune di Matera;

- del contratto 4 luglio 1942, n.35/1942 di repertorio atti pubblici, a ministero del Funzionario Delegato ai Contratti per il Compartimento di Bari delle Ferrovie dello Stato, contratto rese esecutivo dalla R.Prefettura di Matera il 28 luglio 1942 n.13339, approvato dal Ministero delle Comunicazioni con Decreto n. CCCIV in data 2 novembre 1942 registrato a Bari il 27 novembre 1942 al mod.I vol. 185 n.1341 gratis.

Con detto contratto il Comune di Matera ha ceduto gratuitamente all'Amministrazione delle Poste e Telegrafi l'area su cui insiste l'attuale nuovo edificio adibito ad uso dei servizi postali e telegrafici, area da esso acquistata per eseguire la costruzione dell'edificio di cui trattasi e che proviene dalla demolizione dei fabbricati già riportati in catasto urbano del Comune di Matera coi mappali

2690 - 2691 - 2683 - 3143 - 2689 - 2683 e 2630 come è indicato in tinta rosea nello stralcio del foglio di mappa 159 allegato n.1 al contratto che si trascrive.

Il Comune di Matera ha ceduto inoltre in vendita all'Amministrazione delle Poste e Telegrafi il fabbricato costruito sull'area anzidetta della superficie di mq.472,00 adibito ad uso dei servizi postali e telegrafici, rappresentato ed indicato in tinta rosea nel disegno allegato n.2 al detto contratto che si trascrive.

Detto fabbricato composto di un corpo di muratura e da due piani oltre lo scantinato ed il rialzato, comprende i seguenti vani: 1°) a piano scantinato: vani 8 ed accessori; 2°) a piano rialzato: vani 11 ed accessori; 3°) a primo piano: vani 14 ed accessori; 4°) a secondo piano: vani 12 ed accessori.

Esso confina a nord con Via Regina Margherita, a sud con Via Umberto I, ad est con Vicolo recinto dei fossi, ad ovest col Vicolo Umberto I, ed è già riportato in catasto urbano del Comune di Matera in testa al Demanio dello Stato Ministero delle Comunicazioni - Amministrazione Poste e Telegrafi, alla partita 10258, foglio di mappa 159, mappale 3842, qualificato palazzo delle Poste e Telegrafi, piano sot-

terraneo vani 8, piano terreno vani 11, primo piano vani 14 e secondo piano vani 11, esente da impostabile perchè fabbricato di nuova costruzione.

Il fabbricato suddetto è stato venduto per Lire novecentosettemilanovecento (L.907900), di cui lire 576240 è stato già pagato prima della stipula del contratto che si trascrive e le residuali L.331660 saranno pagate previa consegna dei documenti di acquisizione dell'area su cui è stato costruito l'immobile compra-venduto e previa dimostrazione della libertà e disponibilità dell'immobile stesso.

Il Comune di Matera ha dichiarato di non avere altro a pretendere dall'Amministrazione delle Poste e Telegrafi per qualsiasi causa o titolo.

Gl'immobili suddetti sono stati ceduti a corpo e non a misura e qualsiasi differenza di misura possa risultare in avvenire non potrà essere ragione di compenso fra le Parti e sono stati inoltre ceduti ed acquistati nella loro attuale consistenza e stato di conservazione e manutenzione, liberi da pesi, vincoli e servitù con tutti i diritti inerenti e con tutte le garanzie legali per i casi di evizione o molestia a favore dell'Amministrazione acquirente.

Il Comune di Matera ha dichiarato di rinunciare come ha rinunciato all'ipoteca legale comunque na-

sciente dal contratto che si trascrive, esonerando
da ogni responsabilità il Conservatore delle Ipote-
che di Potenza.

N° 12897 l'ordine

Ufficio delle Ipoteche di Potenza
Serenti da Sana o da ballo - Cravetta
All'art. 178872 del reg. di formalità
Oggi primo Dicembre 1962 X/1
Il Conservatore



[Handwritten signature]