



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna conferito all'Arch. Paolo Scarpellini;

Visto il D.D.G. 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Vista la nota N. 8286 del 25/10/2005, pervenuta in data 27/10/2005 con la quale l'Istituto I.A.C.P. della provincia di Sassari ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 per gli immobili appresso descritti;

Visto il parere della competente Soprintendenza BAPPSAE espresso con nota prot. 2643 del 16/02/2006;

Ritenuto che il complesso immobiliare denominato "Quadrilatero" sito nel comune di Sassari (SS) in Via Grazia Deledda n. 90/92/94/96/100/102/109/111/113/115/119/121, e così distinto al N.C.E.U. :

Foglio 87: Mappale 454 (dal sub.1 al sub.17) e Mappale 379 (dal sub.1 al sub.16);

Foglio 72 : Mappale 329 (dal sub. 1 al sub.17) e Mappale 330 (dal sub. 1 al sub. 17);

confinante con le vie G.Deledda , via Farina e via Carducci , come da allegate planimetrie , di proprietà dello I.A.C.P. di Sassari, presenta interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il complesso immobiliare denominato "Quadrilatero" , meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Sassari.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

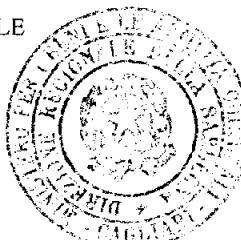
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE

Paolo Scarpellini

DECRETO N. 72 IN DATA 17/02/2006





SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, IL PAESAGGIO E IL
PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCE DI SASSARI E NUORO
VIA MONTE GRAPPA N.24 - 07100 SASSARI
C.F. 80001380908

Sassari. Complesso I.A.C.P. in via Grazia Deledda di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

Verifica e dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004.

RELAZIONE

- Il complesso in questione riveste interesse culturale in quanto rappresenta il primo intervento di edilizia residenziale pubblica a Sassari, di carattere “moderno”, di impronta razionalista ma avente ancora elementi propri dell’«architettura di Regime», dalle particolari caratteristiche planimetriche, costruttive e spaziali, rievocanti esperienze precedenti anche mitteleuropee e tali da recepire la lunga serie di studi sulle cellule abitative e sul tema dell’*existenz minimum*; con una idea di economicità e risparmio di spazi e risorse, da leggere come innovazioni ormai da tempo divenute tradizione, e, quindi, entrate a far parte della storia di Sassari.
- Ulteriori elementi di interesse sono offerti dalla composizione planovolumetrica e dall’equilibrata disposizione delle masse, che nella scala più vasta del quartiere acquisiscono valenza aggiuntiva;
- L’intervento va letto storicamente nel suo sviluppo e nella sua articolazione temporale all’interno del un brano urbano pertinente, ancora fortemente caratterizzato dall’attento disegno del tessuto meditato e non casuale.

I relatori

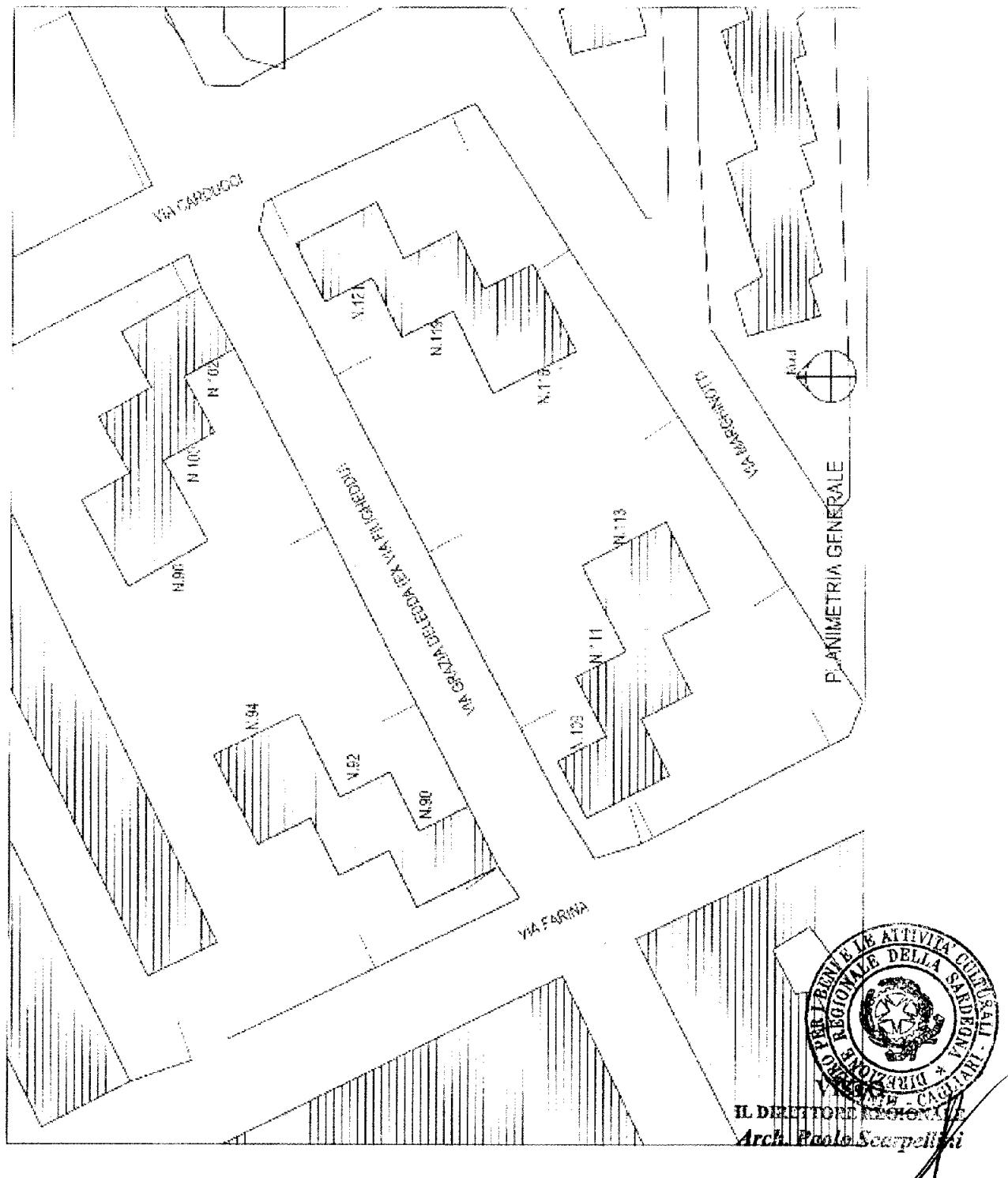
Arch. Stefano GIZZI

Arch. Daniela Scudino

F.to
Il Soprintendente
Arch. Stefano Gizzì

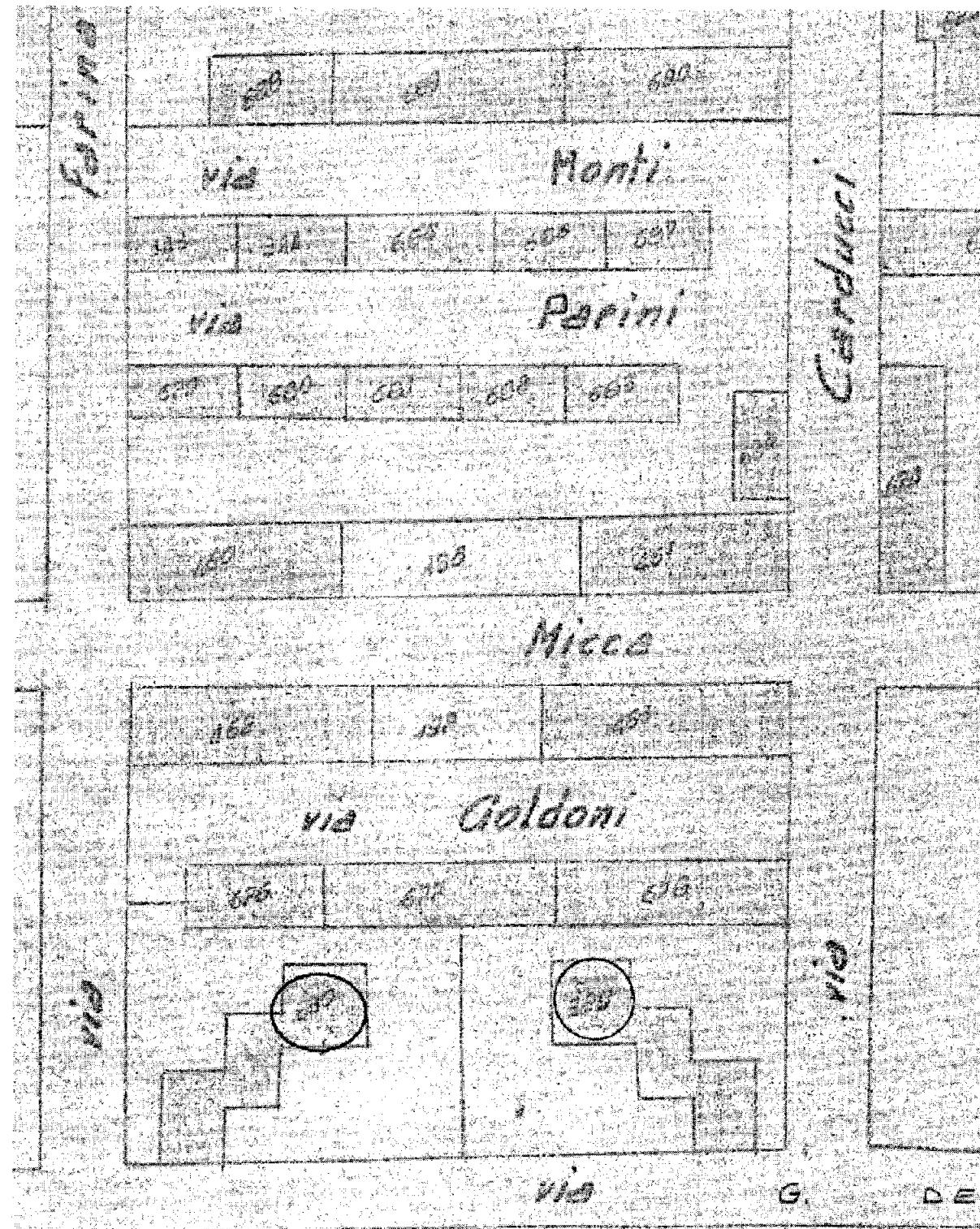
VISITO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Paolo Scarpellini





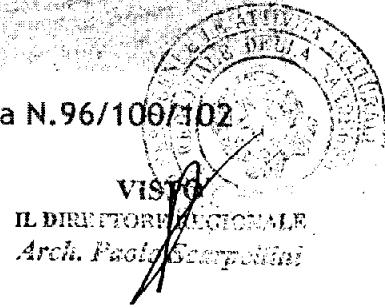
Didascalia
PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
"QUADRILATERO"

Tipologia Documento
Planimetria



Denominazione Bene
Comune
Didascalia

Fabbricato sito in Via Grazia Deledda N. 96/100/102
SASSARI
ESTRATTO DI MAPPA





Direzione Generale
per i Beni Architettonici
e Paesaggistici

