



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.

Visto il decreto direttoriale del 28.07.2016 con il quale è stato conferito al Dott. Filippo Maria Gambari l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Vista la nota pervenuta in data 01.12.2014 con la quale la Ferservi - per conto delle Ferrovie dello Stato Italiane spa, ente proprietario dell'immobile - , ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., dell'immobile sito in Ozieri (SS), Loc. Chilivani in via dei Casari snc, e denominato "*Ex scuola elementare*"; Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita la proposta della competente Soprintendenza BAP per le provincie di Sassari Nuoro espressa con nota prot. 7466 del 06.07.2016 e la documentazione allegata, nella seduta del 06.09.2016 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per l'immobile denominato "*Ex scuola elementare*" - sito nel comune di Ozieri, (SS), Loc. Chilivani in via dei Casari snc, e distinto al NCEU Foglio 48, Mapp. 65, sub. 1 e Foglio 48 CT. Mapp.le 477, che pertanto presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

L'immobile denominato "*Ex scuola elementare*", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Ozieri.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott. Filippo Maria Gambari





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

OGGETTO: OZIERI (SS), Loc. Chilivani. Ex Scuola Elementare. Via dei Casari, snc
Elenco del 01.12.2014
Ente proprietario : Ferrovie dello Stato.
Estremi catastali: Fg.48, Part. 65 C.F., Sub. 1 C.F., part. 477 C.T.
Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/04

RELAZIONE STORICO-CRITICA E ILLUSTRATIVA DEL BENE

Oggetto della presente verifica d'interesse è la Ex Scuola Elementare di Chilivani, località del comune di Ozieri sede dell'importante nodo ferroviario della Sardegna.

L'edificio, realizzato nel 1902 dalla Compagnia delle Ferrovie Sarde (dal 1920 Ferrovie dello Stato), è parte del compendio ferroviario e si dispone, come gli edifici principali dello scalo, lungo i binari della Ferrovia ma dalla parte opposta rispetto al fabbricato della stazione.

L'edificio, alto un piano fuori terra leggermente rialzato, è in completo abbandono da oltre 15 anni ma i fronti principali, a sud e a ovest, conservano il carattere originario dei prospetti con il basamento in pietra, con la modanatura a toro che intercetta le finestre a circa due terzi di altezza inglobando la parte superiore degli stipiti e l'architrave, con il cornicione di gronda preceduto da un listello a elementi alternati chiari e scuri ed il muro d'attico di coronamento che nasconde il padiglione di copertura.

Dalle foto d'epoca la modanatura a toro che ingloba le finestre separa la parte inferiore in pietra a vista dalla parte superiore finita a intonaco, conferendo, assieme ai cantonali in riporto di intonaco a finte bugne, un aspetto più marcatamente eclettico in linea con lo stile storicista dell'epoca accentuato, nel fronte più lungo, dal partito centrale leggermente aggettante campeggiato dalla iscrizione dell'istituto.

La planimetria dell'edificio evidenzia un possibile impianto originario a "C" asimmetrica corrispondente alle attuali coperture a padiglione che col tempo, a causa di addizioni e addossamenti, si trasforma in una sorta di "L" evidentemente per adeguare la struttura alle mutate esigenze di spazio e funzionalità.

Posizionato al centro di un area cortilizia delimitata da un inferriata su muro intonacato con al centro un monumento ai Caduti, la scuola attualmente versa in uno stato di degrado legato al prolungato abbandono evidente soprattutto negli interni che conservano l'aspetto arioso del corridoio e delle ampie aule chiuse da soffitti in ferro e tavelloni che nascondono la vista delle strutture del tetto.

L'edificio, pur alterato dalle addizioni incongrue, conserva il carattere delle tipiche scuole di gusto eclettico diffuse in tutta l'isola fra fine ottocento e i primi anni '30 del novecento e merita di essere sottoposto a tutela storica perché si assicuri la riconoscibilità del carattere del fabbricato ed il suo valore di testimonianza di ex edificio scolastico.

Il relatore

Arch. Gianluca Zini



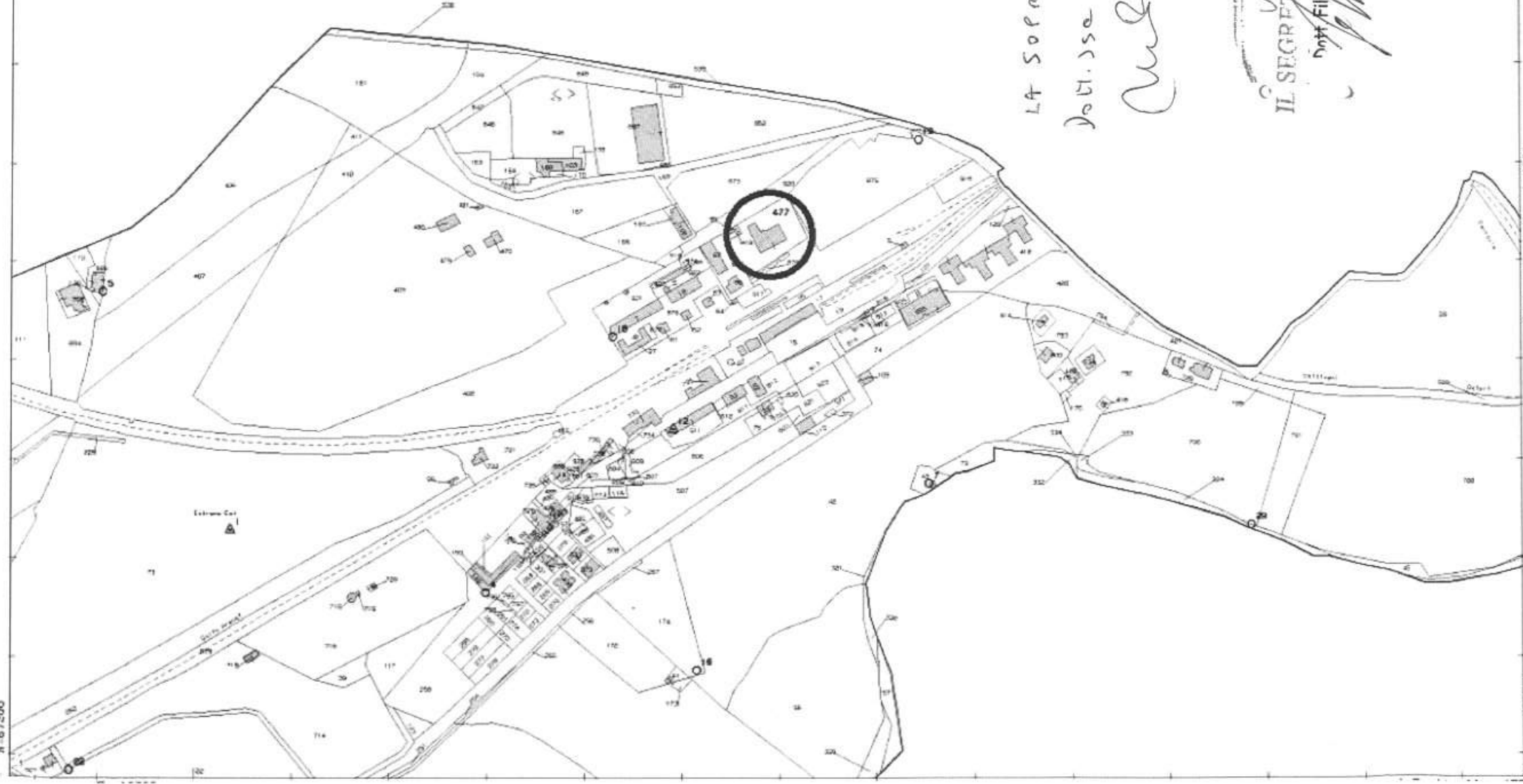
La Soprintendente

Dott.ssa Maura Picciau



Via Monte Grappa, 24 - 07100 SASSARI - tel. 079/2112900 - fax 079/2112925

mail: sbapsae-ss@beniculturali.it - PEC: mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it - web: <http://www.sbapsae-ssnu.beniculturali.it>



LA SOPRINTENDENTE
DOTT. Ssa MARIA PICCINU
M. Piccinu

