



UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
IL DIRETTORE GENERALE

MIBAC - Document

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;
VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 costituente il Testo Unico
delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali
VISTA la nota prot. n. 3982 del 17/3/00 con la quale la competente
Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di
tutela vincolistica ai sensi del citato Decreto Legislativo 490/1999 per l'immobile
appresso descritto;
VISTO il parere espresso dall'Ispettore Centrale tecnico con la nota prot. n.
2288 in data 7/9/00;

CONSIDERATO che l'immobile denominato "Palazzo Comunale" nel Comune di
CASALMAGGIORE, in provincia di Cremona, segnato in Catasto al foglio n° 32 del NCTR, mappale
n. 86, vincolato con D.M. 30 aprile 1912, come pure l'antistante Piazza Garibaldi; sono di interesse
particolarmente importante ai sensi del citato Decreto Legislativo;

CONSIDERATO che l'immobile denominato "Palazzo Marcheselli", segnato in catasto al
foglio n. 32 del NCTR, mappale 118, è adiacente a Piazza Garibaldi e a Palazzo Comunale e su di
essi prospetta;

RITENUTO che, ai fini della salvaguardia dell'integrità di detto immobile e delle sue condizioni
di prospettiva, luce, cornice ambientale e decoro;

VISTO l'art. 49 del citato Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490;

DECRETA

nei confronti dell'immobile denominato "Palazzo Marcheselli", meglio individuato nelle premesse e
descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, sono dettate le seguenti
prescrizioni: **dovrà rimanere inalterato l'aspetto delle facciate che prospettano su Piazza
Garibaldi e Via Azzo Porzio.**

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica, fanno parte integrante del presente
decreto sul rispetto delle cui prescrizioni e norme, il Soprintendente per i Beni Ambientali e
Architettonici di Brescia, Cremona e Mantova, vigilerà anche mediante il preventivo esame, per
approvazione, dei progetti dei lavori da eseguire sull'immobile citato.

Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle
apposite relate e al Comune di CASALMAGGIORE.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia esso verrà, quindi,
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni
successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il
Tribunale Amministrativo Regionale competente o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale
amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n° 1034,
ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della
Repubblica del 24 novembre 1971, n° 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di
avvenuta notifica del presente atto.

ROMA li

IL DIRETTORE GENERALE

9 OTT. 2000

IL DIRETTORE GENERALE

PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
Arch. Sylvia RIGHINI PONTICELLI

Sylvia Righini Ponticelli





02285634

Visto:

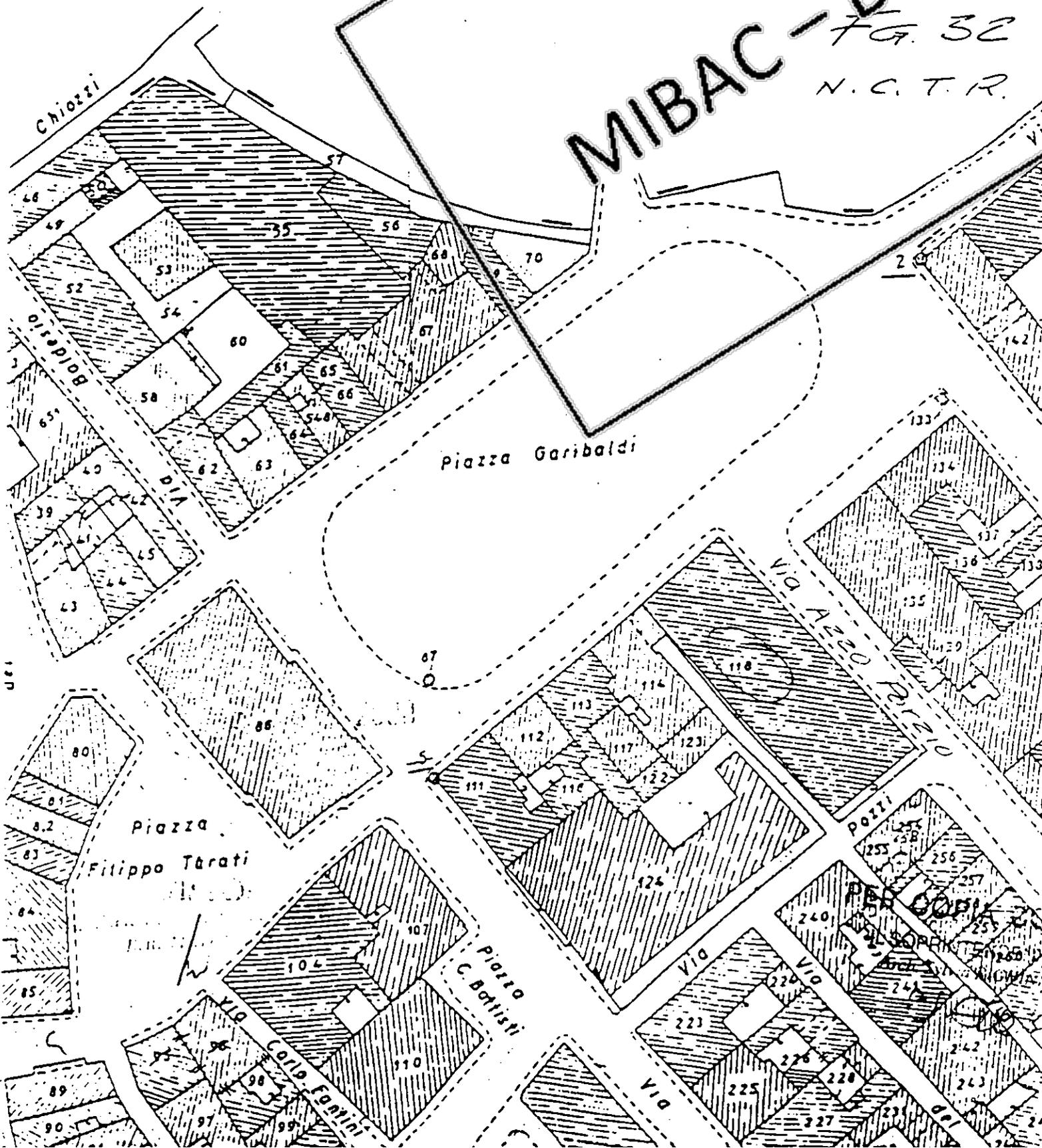
Per copia conforme
IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
Arch. Sylvia Righini Ponticelli

Righini

MIBAC - Docum

FG. 32

N.C.T.R.





COPIA MOD 302

Brescia li 13 GEN. 2001

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

RACCOMANDATA

Ministero per
Culturali e A...
U.C.B.A.A.A.S.
Div III Sez. II
via S. Michele 22 R...



DI
BS/CR/MN

Prot. N. 1908P

VARI + D.M. originale

Risposta al Foglio del
D.M. N. 490

OGGETTO: CASALMAGGIORE (CR) "PALAZZO MARCHESELLI"
D.M. 09/10/2000- D.L.29/10/1997 N.490 ART. -49-
Trascrizione e notifica

MIBAC - Documenti

Si porta a conoscenza che il D.M. di cui all'oggetto è stato notificato dal messo comunale di CASALMAGGIORE (Cr) in data 21/11/2000 e che la Conservatoria dei RR. II. di CREMONA ha espletato le trascrizioni di rito in data 16/12/2000; trascritte ai numeri :

- 10085 (Registro Generale);
- 6544 (Registro Particolare).

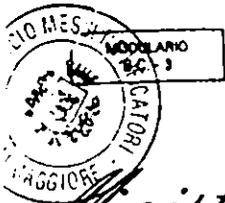
Si allega, come richiesto, una copia della relata di notifica per ogni proprietario e copia dell'avvenuta trascrizione, e si restituisce, come da nota del 24/10/2000 prot. 40473 l'originale del Decreto di vincolo.

Di tanto si porta a conoscenza come atto definitivo del vincolo monumentale di cui all'oggetto.

/CA

Il Soprintendente Reggente
Arch. Sylvia Righini Ponticelli

Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Brescia-Cremona-Mantova-Brescia, Via Gezio Calini
26, Brescia cap. 25121 tel.030/2896511-fax 030/296594-e-mail:ambiente@arti.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

CASALMAGGIORE (Cremona)
Palazzo Marcheselli.

MIBAC - Documenti

Sull'odierno mapp. 118 del Fg.32, in posizione corrispondente alla metà del lato sud-ovest della Piazza Garibaldi in Casalmaggiore -scenograficamente aperta davanti al Palazzo Comunale, mapp. 86, interessante costruzione neogotica, realizzata nel 1895 da Giacomo Misuraca su progetto iniziale di Luigi Voghera, vincolata L. 490/1999 con DM/30.4.1912- è innalzato il cosiddetto "Palazzo Marcheselli", la cui sussistenza di interesse era stata manifestata con n. 2757/18.6.1968 (Soprintendenza ai Monumenti di Verona). Su massiccio basamento, formato da portico su piloni bugnati, delimitanti serie di aperture squadrate, si elevano i due aerei prospetti, rispettivamente sulla piazza e sull'adiacente via Azzo Porzio, ugualmente delimitati da bugnato angolare. Realizzate nel 1902 -come dichiara la lapide commemorativa infissa sull'angolo fra la piazza e la via suddette, quando si costruì sul luogo di preesistenze anche di antica data- simili fronti appaiono superiormente articolate su doppio ordine di finestre rettangolari, sormontate da mezzanini sulla cornicetta conclusiva di sottogronda. Le aperture del primo ordine -di cui quelle centrali su piazza si affacciano su balcone- appaiono incorniciate da decorazione in stile barocchetto (volute e riccioli delimitanti mensola e timpano a rilievo), mentre cornicette riquadrate agli angoli comprendono le finestre del secondo ordine: simili decorazioni, dipinte in chiaro sulla parete di fondo rosata, contribuiscono ad accentuare l'effetto di leggerezza, caratteristico dei due eleganti prospetti in esame e ancora più apprezzabile consideratene le rilevanti dimensioni.

Dal momento che i descritti prospetti costituiscono uno fra i connotati visivi più rilevanti e caratteristici nella scenografia della piazza, quindi con notevole valore urbanistico all'interno dell'importante contesto cittadino nonché alla percezione visiva del Palazzo Comunale (in particolare, la fronte sulla piazza medesima, e dal momento che gli interni del Palazzo sono stati sostanzialmente ricostruiti per intero (come a suo tempo concordato con soprintendenza n. 5074/18.12.1969), si ritiene opportuno proporre che le suddette fronti su Piazza Garibaldi e Via Azzo Porzio siano assoggettate a vincolo indiretto DL. 490/1999 art. 49, a tutela della piazza di cui il bene costituisce importante e caratteristico punto di vista, con l'unica prescrizione di mantenerne inalterato l'assetto esterno.

- 9 OTT 1999

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
Arch. Sylvia Righini Ponticelli

IL DIRETTORE GENERALE

PER COPIA CONFORME
IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
Arch. Sylvia RIGHINI PONTICELLI

2.