

DESC 2002

PROVINCIA E COMUNE: SO - CHIAVENNA
 LUOGO: Via Macolino (n.civ.2) P.zza S.Pietro
 OGGETTO: Edificio pubblico
 CATASTO: F.16 mapp.161
 CRONOLOGIA: Sec. XVI
 AUTORE: _____
 DEST. ORIGINARIA: Edificio Pubblico (Palazzo Pretorio)
 USO ATTUALE: Edificio pubblico-amministrativo
 PROPRIETA': Comunale
 VINCOLI LEGGI DI TUTELA: L.N.29/6/1939 n.1497-L.N.1/6/1939 n.1089
 P.R.G. E ALTRI: P.R.G. adottato il 3/11/78 zona S.P. zona recupero L. 5/8/78 n.457 art.27
 TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI
 PIANTE: ad L.
 COPERTURE: A padiglione sul corpo princip., 1 falda sull'altro. Strutt. in legno, manto in piote.
 VOLTE o SOLAI: Al piano terra volte a crociera e solai con struttura in legno, 1° piano solai in legno.
 SCALE: Un vano scale a 2 rampe destrorso; il gradino e dato da un blocco di granito martellinato.
 TECNICHE MURARIE: Murature in pietrame e leganti idraulici.
 PAVIMENTI: Piote, legno, graniglia
 DECORAZIONI ESTERNE: Iscrizioni, stemmi del sec.XVI-XVII
 DECORAZIONI INTERNE: Stemmi, dediche ai Commissari Grigioni sec.XVI-XVII e XVIII
 ARREDAMENTI:
 STRUTTURE SOTTERRANEE: Esiste tuttora una cantina, un'altra cantina e stata resa impraticabile riempiendola di materiali

DESCRIZIONE: (5605287) Roma, 1973 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000).
 La pianta originaria, rettangolare con muro di spina centrale, e complicata verso nord da un corpo aggiunto, più basso, arretrato rispetto alla facciata principale. Le strutture orizzontali sono date, al piano terra, da volte a crociera e solai in legno. Ai piani superiori da solai in legno. I prospetti si presentano rimaneggiati rispetto alla situazione originaria sia perché sono state modificate le aperture al piano terra ed ingrandite tutte le finestre, sia perché anticamente si presentavano affrescati con gli stemmi dei commissari grigioni e con dediche. Internamente presenta alcuni rimaneggiamenti: l'erezione di alcuni tavolati, la demolizione di vecchi soffitti a cassettoni, il rifacimento dei pavimenti. ~~La pianta originaria, rettangolare con muro di spina centrale, e complicata verso nord da un corpo aggiunto, più basso, arretrato rispetto alla facciata principale. Le strutture orizzontali sono date, al piano terra, da volte a crociera e solai in legno. Ai piani superiori da solai in legno. I prospetti si presentano rimaneggiati rispetto alla situazione originaria sia perché sono state modificate le aperture al piano terra ed ingrandite tutte le finestre, sia perché anticamente si presentavano affrescati con gli stemmi dei commissari grigioni e con dediche. Internamente presenta alcuni rimaneggiamenti: l'erezione di alcuni tavolati, la demolizione di vecchi soffitti a cassettoni, il rifacimento dei pavimenti.~~
 E' notevole la scala, che portata in parte da muri in pietrame e parte da travi in legno, presenta i gradini (alzate e pedate) dati da un unico blocco di granito. Le porte interne originarie presentano portali in pietra ollare; di questi uno porta sulla architrave tre tabelle su cui erano scolpiti gli stemmi delle tre leghe. Il solo piano terra presenta ancora alcuni ambienti intatti (quelli con le volte); notevoli sono le aperture delle vecchie celle, incorniciate da enormi lastre in granito con infisse pesantissime inferiate in ferro battuto. Lavori di ristrutturazione in fase di realizzazione stanno portando alla luce resti interessanti degli affreschi suaccennati. Sono infatti venuti alla luce all'interno del vano scale e sulle facciate sud ed ovest stemmi e dediche di Commissari Grigioni, del sec.XVI-XVII.

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|-------|
| COMPILATORE DELLA SCHEDE: | VISTO DEL SOPRINTENDENTE: | REVISIONI: | DATA: |
|---------------------------|---------------------------|------------|-------|

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE: (CSU; MA; RA; OA; SM; D; ...)

| | | |
|---|--|---|
| ALLEGATI: | ESTRATTO MAPPA CATASTALE: | FOTOGRAFIE: |
| DOCUMENTI VARI: | FOTOGRAFIE: 1) Prospetto su Via Macolino, su piazza S.Pietro, particolare del portale. | MAPPE - RILIEVI - STAMPE: Estratto mappa catasto cessato 1847. |
| MAPPE: | DISEGNI E RILIEVI: 2) Pianta scala 1:100 2b) Prospetti " 1:100 2c) Sezioni " 1:100 Estratto mappa catastale 1:500 | ARCHIVI: Archivio comunale Archivio Ufficio Tecnico Comunale N.C.U. |
| RELAZIONI TECNICHE: | | |
| RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D; ...): | | |

VIGENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE: PUò essere attribuito al 500, e forse ai secoli ancor precedenti, se fu risparmiato dall'incendio del 1486 ad opera dei Grigioni. Comunque nella stessa zona, fino dal XII secolo, aveva sede il Palazzo comunale, e lì probabilmente si incontrò l'imperatore Federico Barbarossa con il suo vassallo Enrico il Leone, Duca di Baviera e di Sassonia, ai primi di marzo del 1176.

Durante la dominazione grigione il palazzo divenne sede del Commissario, che ivi faceva pure giustizia. Le sue pareti, come testimoniano diffusamente vari documenti, erano affrescate con stemmi, iscrizioni e lapidi che ricordavano i vari Commissari succedutisi (duravano in carica un biennio). Ancor oggi, sulla parete che dà su Via Macolino, a sinistra, si nota un riquadro rossiccio, avanzato certamente di un affresco. Ne è da escludere che un attento fasciamento non possa portare alla scoperta di affreschi, che comunque dovettero essere ricoperti alla caduta del dominio grigione e all'avvento dei cisalpini napoleonici. Presso l'ex-Pretorio ebbe sede successivamente il municipio di Chiavenna, fino alla fine del secolo scorso, quando si pensò alla sede attuale, terminata nel 1907.

SISTEMA URBANO: Si trova nella contrada di S. Pietro, posto di fronte all'ex-Convento delle Agostiniane, in una zona appartata, semirurale (in passato) come del resto tutta quella parte di Chiavenna posta alle spalle di Via Dolzino; la via principale e centro commerciale del paese.

RAPPORTI AMBIENTALI: La facciata principale, è volta verso Via Dolzino ed è ad essa unitivamente dalla Via dei Vescovi Giani; il palazzo però gravita più che altro su Piazza S. Pietro, la individua sul lato nord con una presenza piuttosto massiccia. La piazza, di una bellezza rustica, non priva di elementi classici, raccoglie attorno costruzioni dissimili per mole e funzioni, ma dalle caratteristiche ricorrenti in tutto il centro storico: i tetti con la gronda verso strada con la copertura in piote, le finestre regolari con le persiane ecc.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI: Interessanti dal punto di vista artistico il portale in pietra, con l'iscrizione: "Sub regimine illustrissimi domini commissarj Baptistae de Salis a Solio-MDCCXV". Particolarmente pregevole e interessante dal punto di vista storico lo stemma di Chiavenna, scolpito in pietra ollare nel 1617. Internamente va ricordato un portellino in pietra ollare al primo piano con tre tabelle, anticamente recanti scolpite le tre figure del dominio grigione.

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA: G. Scaramellini "Onori ai Commissari Grigioni - I portoni di S. Maria e di Reguscio" in "Clavenna" IX (1970) pp.87-111

| STATO DI CONSERVAZIONE | DATA DI RILEVAMENTO | | | | | | DATA DI RILEVAMENTO | | | | | | DATA DI RILEVAMENTO | | | | | |
|------------------------|---------------------|---|---|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|
| | O | B | M | C | P | R | O | B | M | C | P | R | O | B | M | C | P | R |
| STRUTTURE SOTTERRANEE | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| STRUTTURE MURARIE | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPERTURE | | | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLAI | | | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| VOLTE E SOFFITTI | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAVIMENTI | | | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| DECORAZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARAMENTI | | | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| INTONACI INT. | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| INFISSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

OSSERVAZIONI: