


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.	
CODICI	20/00133821	ITA:	SOPRINTENDENZA AI B.B.A.A.S. DI CA - OR	10	SARDEGNA	
PROVINCIA E COMUNE: CA - DOLIANOVA LUOGO: piazza San Pantaleo, 14 OGGETTO: SEMINARIO DIOCESANO CATASTO: F ° 26 all. A Mapp. 727 CRONOLOGIA: XX secolo (1920 ca.) AUTORE: non accertabile DEST. ORIGINARIA: seminario e scuola vescovile USO ATTUALE: struttura socio-assistenziale e casa di riposo per anziani "Ernesto Maria Piovella" (lavori in corso) PROPRIETA': Diocesi di Cagliari VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI:			DESCRIZIONE: (5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)			
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI			Il progetto di ristrutturazione che interessa al momento i locali dell'ex Seminario di Dolianova non permette un adeguato rilievo delle sue parti. L'edificio ha subito una serie di integrazioni e trasformazioni e ciò che rimane del nucleo preesistente è un corpo inglobato entro una struttura dalla planimetria a elle costruito nel 1952 -'55. La piazza San Pantaleo occupa l'area delimitata dalla facciata, dal prospetto laterale destro e dalla zona absidale della cattedrale da cui prende il nome e dall'edificio dell'ex Seminario arcivescovile. Sul lato corto di quest'ultimo, in posizione leggermente decentrata, si affaccia l'unica parte superstite del nucleo originario dell'edificio. Esso è composto da una piccola porta di ingresso laterale, sulla sinistra al pianterreno, sormontata da una tettoia in legno; a destra vi è una finestra rettangolare. In corrispondenza del piano ammezzato, sempre a destra, si apre una monofora ad arco a tutto sesto. Al primo piano si affacciano invece tre bifore a tutto sesto, con colonnine spartiluci recanti capitelli a foglia. Alla sommità del nucleo, sotto la merlatura aggettante, è collocata una serie di archi pensili entro i quali si affacciano, centralmente, due finestrelle.			
PIANTA: a elle						
COPERTURE: non accertabili (nascoste dai ponteggi)						
VOLTE o SOLAI: solai di tipo non accertabile						
SCALE: non accertabili						
TECNICHE MURARIE: conci di arenaria						
PAVIMENTI: non accertabili						
DECORAZIONI ESTERNE: bifore con colonnine spartiluci, archi pensili; merlatura						
DECORAZIONI INTERNE: non accertabili						
ARREDAMENTI: " "						
STRUTTURE SOTTERRANEE: fondazioni non accertabili						

L'ex Seminario arcivescovile di Dolianova - così come oggi appare - è il risultato di una serie di trasformazioni e ed integrazioni operate nell'ultimo dopoguerra su un nucleo originario preesistente. Le planimetrie del primo impianto catastale risalgono al 1939 e mostrano una ala posteriore (orientata verso il parco) raccordata all'ex avancorpo che compare ancor oggi inserito nella nuova costruzione, che ha conservato le bifore al primo piano, gli archi ciechi e la merlatura alla sommità. Una foto d'epoca mostra il Seminario in costruzione. In essa è visibile l'avancorpo merlato che sporge dall'edificio con una bifora e la merlatura aggettante anche nel fianco destro, a simulare una torre medioevale. La foto è datata al primo dopoguerra. All'epoca l'edificio era la residenza estiva dell'arcivescovo di Cagliari e ospitava degli spazi destinati ai ritiri spirituali del clero. Nel 1952 la costruzione fu ampliata, parte dell'avancorpo fu demolito e inglobato nel moderno edificio, così come oggi appare. I lavori terminarono nel 1955. Il complesso accolse in via provvisoria il seminario minore e la scuola vescovile (che abbandonava in questo modo la storica sede di Palazzo Belgrano in via Università) in attesa che venissero completati i locali dove attualmente si trova. Nel 1960 le due istituzioni lasciarono la loro sede provvisoria. L'edificio restò inutilizzato fino a quando fu concesso in locazione all'Amministrazione provinciale che, con adeguate trasformazioni, lo destinò prima a preventivo oftalmico dei tracomatosi e in seguito ad ospedale psichiatrico. Da quel momento i locali vennero progressivamente abbandonati e solo di rado destinati ad ospitare sedi distaccate di scuole o depositi. Attualmente sono in corso lavori di ristrutturazione e di trasformazione dell'ex Seminario in struttura socio-assistenziale e casa di riposo per anziani che porterà il nome di mons. Ernesto Maria Piovela.

---

**SISTEMA URBANO:** La piazza San Pantaleo, in posizione eccentrica rispetto ai principali assi di percorrenza e di penetrazione del centro storico di Dolianova, include l'ex cattedrale di San Pantaleo e i locali dell'ex Seminario.

---

**RAPPORTI AMBIENTALI:** La chiesa di San Pantaleo sorge su un'area culturale paleocristiana, che si protrasse in epoca bizantina, quando Dolia era una delle curatorie in cui si divideva il giudicato di Cagliari. La facciata risale al XIII secolo, ad opera di Bonannus, alla guida di maestranze pisane già operanti nel cantiere della Cattedrale di Cagliari. Esse non portarono a compimento la costruzione che, passando da maestranze francesi ad altre spagnole con influssi arabi, fu terminata nel 1289.

---

**ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:**

In posizione centrale, corrispondente al piano ammezzato, è collocato lo stemma dell'Arcivescovo di Cagliari, che reca la scritta: "DA PLUVIAM/ SUPER TERRAM/ TUAM".

*mons. E.  
Piovela*

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

1952/'55 : lavori di ampliamento e di trasformazione dell'edificio (demolizione di parte dell'avancorpo dei locali originari)

1999: ristrutturazione adeguamento dei locali da adibire a nuova destinazione

BIBLIOGRAFIA:

BIBLIOGRAFIA GENERALE:

G. SERRA, Il vescovado di Dolia nelle origini e nella storia, Dolianova, 1992

R. CORONEO, Architettura romanica dalla metà del Mille al primo '300, Nuoro, 1993, pp. 198, 202-206, 238, 247, 252, scheda 95

M.C. CANNAS - L. SIDDI ± E. BORGHI, L'affresco dell'Arbor Vitae nell'ex Cattedrale di San Pantaleo in Dolianova, Cagliari, 1994

BIBLIOGRAFIA SPECIFICA:

R. SOLINAS, P. COSSU, Immagini di Dolianova, Dolianova, 1995, p. 55

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 9/1999					DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO							
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE n.r.																		
STRUTTURE MURARIE n.r.																		
COBERTURE " "																		
SOLAI " "																		
VOLTE E SOFFITTI " "																		
PAVIMENTI " "																		
DECORAZIONI " "																		
PARAMENTI " "																		
INTONACI INT. " "																		
INFISSI " "																		


OSSERVAZIONI:


A causa dei lavori in corso (luglio-ottobre 1999) non è stato possibile rilevare alcun dato corretto di valutazione delle condizioni dell'edificio.

ALLEGATI:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: allegato n° 1
FOTOGRAFIE: allegati nn. 2 - 3 - 4
DISEGNI E RILIEVI: allegato 5
MAPPE:
DOCUMENTI VARI:
RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
FOTOGRAFIE: Fotografie di proprietà dello schedatore R. SOLINAS - P. COSSU, Immagini di Dolianova, Dolianova, 1995, p.55
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
ARCHIVI: Archivio Storico Comunale di Dolianova

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA: dott. Concettina Ghisu 
---

VISTO DEL SOPRINTENDENTE: ARCH. ALFREDO INGEGNO 
---

REVISIONI:
------------

DATA: Cagliari, 22/10/1999
-------------------------------

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

AUTORE

20/00133821

ITA:

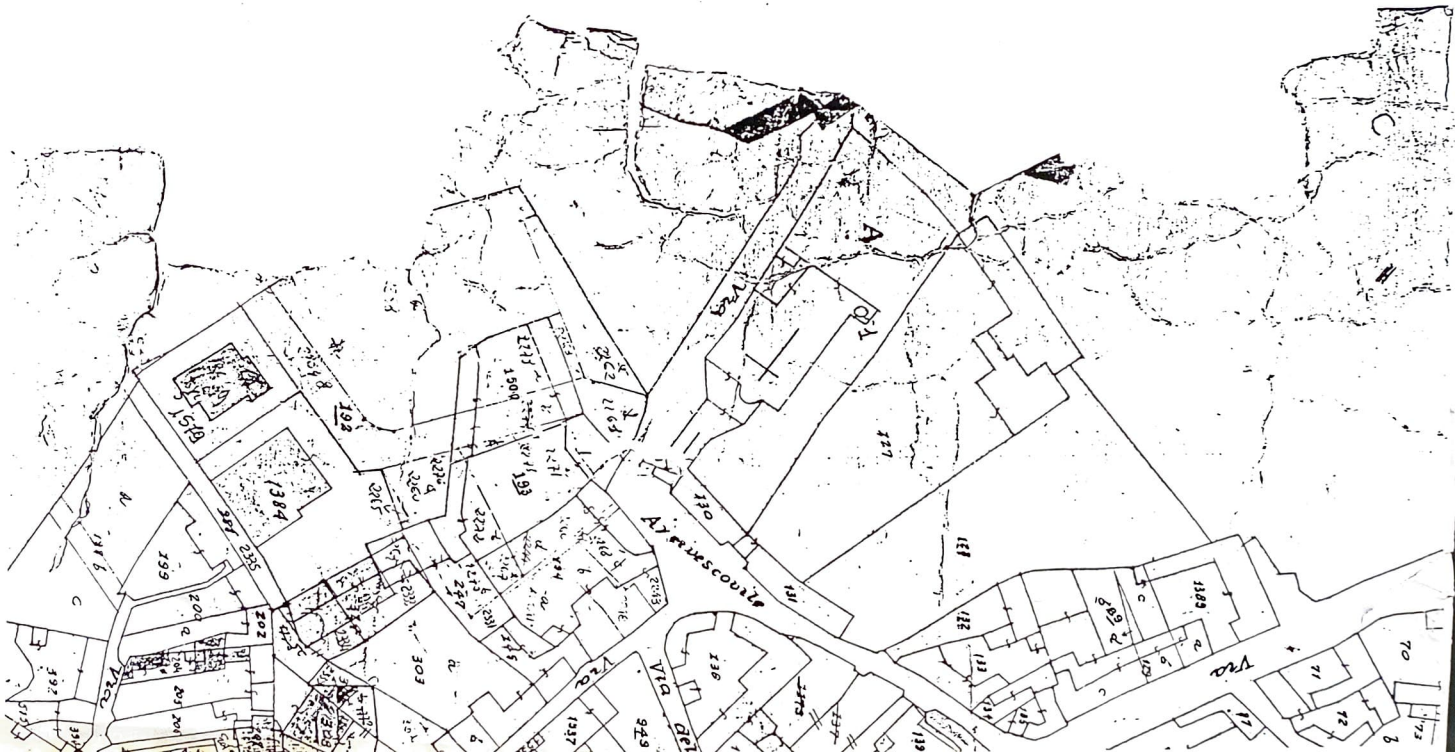
SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI DI CAGLIARI E ORISTANO

10

SARDEGNA

(7604604) Roma, 1978 - I.P.Z.S. - 5

ALLEGATO N. 1 OGGETTO Dolianova, ex Seminario Arcivescovile, estratto mappa catastale



A


N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	AUTORE	
20/0133821	ITA:	SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI DI CAGLIARI E ORISTANO	10	S A R D E G N A

(7604604) Roma, 1978 - I.P.Z.S.

ALLEGATO N. 2 OGGETTO Dolianova, ex Seminario arcivescovile



A

N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	AUTORE
20/0133821	ITA:	SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI DI CAGLIARI E ORISTANO	10 S A R D E G N A <small>(7604604) Roma, 1978 - I.P.Z.S.</small>

ALLEGATO N. ....3..... OGGETTO ....Dolianova, ex Seminario arcivescovile, stemma sulla facciata



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

AUTORE

20/00133821

ITA:

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI DI CAGLIARI E ORISTANO

10

S A R D E G N A

(7604604) Roma, 1978 - I.P.Z.S.

ALLEGATO N. 4 OGGETTO Dolianova, ex Seminario Arcivescovile, fotografia post 1918





A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE


 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

AUTORE

20/00133821

ITA:

 SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
 ARTISTICI E STORICI DI CAGLIARI E ORISTANO

10

SARDEGNA

(7604604) Roma, 1978 - I.P.Z.S. - S

ALLEGATO N. 5 ..... OGGETTO Dolianova, ex Seminario Arcivescovile, rilievo del prospetto con il corpo originario .....

