



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

n. 1749

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296", ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Vista la nota del 05/03/2008 ricevuta il 10/03/2008 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici espresso con nota prot. 6379 del 23.04.2008 e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna espresso con nota n. 12964 del 14.11.2008;

Ritenuto che l'immobile

Denominato
provincia di
comune di
sito in

Teatro Arena
BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME
Viale Terme n. 150; CASTEL SAN PIETRO TERME



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Distinto al NCEU al foglio 94, particella 7, 146 e 147, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato **Teatro Arena**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bologna 19.12.2008



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

PZ



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Teatro Arena
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	BOLOGNA
Comune	CASTEL SAN PIETRO TERME
Località	CASTEL SAN PIETRO TERME
Cap	40024
Nome strada	viale terme
Numero civico	150
Catasto	Fg. 94 p.lle 7, 146, 147

Relazione Storico-Artistica

L'Arena fu progettata all'inizio degli anni '30 dall'ing. Francesco Balatroni, docente della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna, e fu costruita tra il 1933 e il 1935. L'edificio era stato concepito come teatro estivo all'aperto destinato a spettacoli musicali, concerti, opere liriche, rappresentazioni teatrali e cinema. Il teatro Arena era composto da un corpo di fabbrica rettangolare per le strutture sceniche, il palcoscenico e la buca per l'orchestra, e un piano seminterrato destinato ad ospitare i camerini ed i servizi. La platea e la gradinata all'aperto furono ricavate sfruttando l'andamento naturale del terreno, all'ingresso per il pubblico sorgevano due piccoli fabbricati, uno deputato a cabina proiezioni e biglietteria l'altro a bar. L'attività del teatro Arena incominciò sin dal 1933 a lavori ancora non completati e continuò fino all'inizio del secondo conflitto mondiale. Durante l'ultima guerra l'edificio fu gravemente danneggiato. Nel primo dopoguerra furono eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria per rendere la struttura nuovamente fruibile; gli spettacoli cinematografici, in prevalenza, e teatrali continuarono fino agli anni '60. Nel periodo successivo tutto il complesso, sia l'edificio che la gradinata, subirono un lento processo di degrado. Negli ultimi anni, tra le fine del secolo scorso ed i primi anni di questo secolo, l'edificio fu utilizzato come magazzino e deposito. Nel 2005 è stato redatto, nel rispetto dell'impianto originale, un progetto di manutenzione straordinaria per recuperare la struttura e renderla nuovamente utilizzabile. Il teatro Arena è situato a sud del centro storico del comune di Castel San Pietro Terme, in prossimità del complesso scolastico Albertazzi Pizzigotti e dello Stadio. L'area di sedime si sviluppa tra Viale delle Terme e Via XVII Aprile-Viale dei Ciliegi. Al Teatro Arena si accede tramite due ingressi: uno di servizio posto alla fine della scalinata che parte da V.le Terme; l'altro per il pubblico sito su Viale dei Ciliegi, che è il proseguimento ciclo-pedonale di Via XVII Aprile. In prossimità di quest'ultimo si trovano due manufatti in muratura intonacata e tinteggiata, uno più centrale destinato a cabina di proiezione e biglietteria, l'altro, posto al margine nord dell'area,



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

adibito a bar. Sfruttando la pendenza naturale del terreno si sviluppa la gradinata, costituita da gradini e sedute in cemento liscio a ferro; le sedute nella parte superiore della gradinata sono formate con aggetti di calcestruzzo armato. Ai due lati della gradinata si sviluppano due percorsi pedonali, realizzati in brecciolino, che attraverso due piccole scalinate in cemento, sormontate da due colonne in calcestruzzo, portano alla platea, raggiungibile altresì tramite due percorsi che suddividono la gradinata. La platea è caratterizzata da una pavimentazione in quadroni di grandi dimensioni di cemento, liscio a ferro con una leggera pendenza verso la buca dell'orchestra. Il corpo di fabbrica rettangolare è costituito da un imponente volume, con struttura in cemento armato e tamponamenti in muratura di mattoni in parte intonacati. La struttura contiene le parti sceniche, il palcoscenico e lo schermo. Al piano seminterrato, cui si accede tramite la scala interna e l'ingresso di servizio di Viale Terme, si trovano i camerini ed i servizi. L'arena costituisce un importante esempio di teatro all'aperto degli anni '30, composto da più fabbricati caratterizzati linee essenziali e monumentali.

Redatta da Arch. Maurizio Ricci
Soprintendenza per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio di Bologna

A cura di Arch. Paola Zigarella
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici dell'Emilia Romagna



ISTO: IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Arena
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	BOLOGNA
Comune	CASTEL SAN PIETRO TERME
Località	CASTEL SAN PIETRO TERME
Cap	40024
Nome strada	viale terme
Numero civico	150
Catasto	Fg. 94 p.lle 7, 146, 147



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

