



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche* e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni (di seguito "Codice dei beni culturali");

**Visto** il decreto dirigenziale interministeriale 25 gennaio 2005 "Criteri e modalità per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà delle persone giuridiche private senza fine di lucro";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale Bilancio del 21 ottobre 2015 con il quale è stato conferito al dott. Marco Edoardo Minoja l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia;

**Vista** l'istanza della Parrocchia di San Marziano del 24 ottobre 2014, prot. n. 670, trasmessa dal Delegato Regionale per i Beni Culturali Ecclesiastici con nota del 4 dicembre 2014, prot. n. 125R/14, pervenuta in data 5 dicembre 2014, assunta agli atti il 9 dicembre 2014 con prot. n. 12476, con la quale ha richiesto la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'articolo 12 del "Codice dei beni culturali", per l'immobile denominato *Ex casa colonica*, appresso descritto;

**Sentita** la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano;

**Vista** l'istruttoria della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (oggi Soprintendenza Archeologia), di cui alla nota dell'8 gennaio 2015, prot. n. 100;

**Assunte** le determinazioni prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale nelle sedute del 17 dicembre 2015 e 13 gennaio 2016;

**Vista** la documentazione agli atti;

**Ritenuto** che l'immobile

Denominato	EX CASA COLONICA
sito in provincia	MILANO
comune	SAN GIULIANO MILANESE
località	SESTO ULTERIANO
indirizzo	PIAZZA SAN MATRONIANO EREMITA, 2
censito al N.C.E.U. al Foglio 5	particella 117/subalterni 3-4-5-705
come dall'unità planimetria catastale,	



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

rivista interesse storico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del "Codice dei beni culturali", per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata al presente decreto;

**DECRETA**

l'immobile denominato EX CASA COLONICA, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del "Codice dei beni culturali" e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute.

La relazione storico artistica, la documentazione fotografica, la planimetria catastale, fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del "Codice dei beni culturali" ai destinatari individuati nella relata di notifica.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo alla Direzione generale belle arti e paesaggio del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, ai sensi dell'articolo 16 del "Codice dei beni culturali", entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Avverso il presente decreto è inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente secondo le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Milano, li **22 FEB 2016**

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
dott. Marco Edoardo Minoja



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Identificazione del bene:	
Denominazione	EX CASA COLONICA
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	SAN GIULIANO MILANESE
Località	SESTO ULTERIANO
Indirizzo	PIAZZA SAN MATRONIANO EREMITA, 2
Natura	FABBRICATO

Foglio	Particelle
5 N.C.E.U.	117/subb. 3-4-5-705

Relazione storico artistica:
<p>L'Ex casa colonica è situata nel nucleo di antica formazione di Sesto Ulteriano, a nord e con giacitura pressoché parallela rispetto alla chiesa di San Marziano (tutelata <i>ope legis</i> ai sensi della Parte Seconda del "Codice dei beni culturali"), in un contesto di interesse archeologico. Il catasto del 1722 documenta la presenza di un edificio con una configurazione vicina a quella attuale, che trova conferma nelle successive mappe lombardo-venete del 1855-57 e del 1866-87, e nel cessato catasto del 1897-1901. I registri catastali conservati presso l'Archivio di Stato di Milano consentono di ricostruire la proprietà e la destinazione d'uso: in epoca teresiana il fabbricato risulta appartenere alla "Parrocchiale di Sesto Ulteriano" ed è identificato come "casa da massaro". Lo stesso assetto si mantiene per tutto l'Ottocento in quanto "casa colonica" e "beneficio parrocchiale" goduto dal parroco pro tempore. Maggiori dettagli si ricavano da un "annotatorio privato dello stimatore", databile intorno al 1880, inserito tra gli "atti preparatori del catasto lombardo veneto", che descrivono il fabbricato composto da "portico a tre campate e stalle / casa abitazione per contadini / abitazione affittata al sacrestano". Tutti questi documenti evidenziano la stretta relazione tra la casa colonica e la chiesa parrocchiale, insieme alla quale formano un'ampia area cortiliva, ancora leggibile nonostante la recente realizzazione dell'oratorio.</p> <p>L'edificio si presenta con una planimetria rettangolare e si sviluppa su due livelli con murature portanti in mattoni pieni, solaio e orditura del tetto in legno, copertura a due falde con manto in coppi. I prospetti principali (lati nord e sud) sono caratterizzati da un disegno regolare ad aperture allineate con un'alternanza tra vani aperti e tamponati. Il fronte strada, interamente cieco, si distingue per un contrafforte sull'angolo sud-ovest e per i resti di un <i>treillage</i> di mattoni tra le due falde del tetto, mentre sul fronte opposto è unito un portico che corrisponde al sedime della preesistente parte rustica. Sulla superficie dei lati lunghi si legge una discontinuità della tessitura muraria, forse indizio di una diversa epoca di costruzione tra la parte corrispondente al primo vano su via Manara e il resto del fabbricato. Nella facciata rivolta verso il sagrato della chiesa, all'altezza del primo piano, si conservano tracce di decorazioni pittoriche, parzialmente nascoste da uno strato di finitura di epoca recente. Sulla facciata opposta è presente, per tutta la sua altezza, una canna fumaria in rilievo, mentre davanti al lato ovest è collocata una lapide commemorativa in ricordo del partigiano Alberto Lombardi, ucciso il 1 luglio 1944.</p> <p>Nonostante le modifiche interne, gli effetti della dismissione funzionale e la trasformazione della corte e del corpo rustico, l'ex casa colonica costituisce un documento della storia della frazione di Sesto Ulteriano, inscindibile dalla vicina chiesa di San Marziano.</p> <p>Fonti e bibliografia essenziale: Archivio di Stato di Milano; Archivio Monumenti della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano; <a href="http://www.lombardiabeniculturali.it">www.lombardiabeniculturali.it</a></p>

Milano, li 22 FEB 2016

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
dott. Marco Edoardo Minoja



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**SAN GIULIANO MILANESE (MI) – EX CASA COLONICA IN LOCALITA' SESTO ULTERIANO**

**Documentazione fotografica**



In alto: vista della facciata sud verso la chiesa di San Marziano

In basso: dettaglio della facciata sud con tracce di decorazioni pittoriche (gennaio 2016)

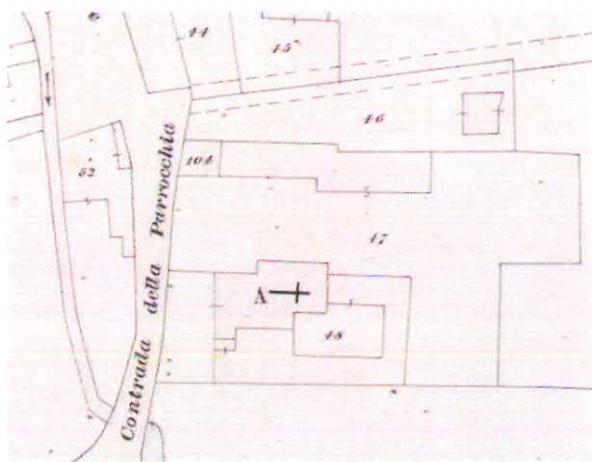
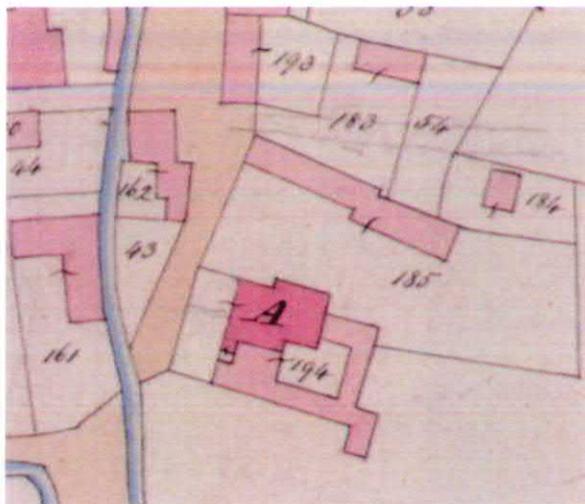


*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**SAN GIULIANO MILANESE (MI) –EX CASA COLONICA IN LOCALITA' SESTO ULTERIANO**

**Documentazione fotografica**



In alto da sinistra: dettaglio del catasto teresiano (1722) e del catasto lombardo veneto (1855-57). La casa colonica risulta già presente con una configurazione vicina a quella attuale. La parte di fabbricato interna alla corte nel catasto teresiano corrisponde verosimilmente a un portico rustico, riconoscibile nello "sfalsamento" planimetrico delle mappe successive e tuttora identificabile nonostante la recente ristrutturazione dell'oratorio.

In basso da sinistra: dettaglio del cessato catasto (1897-1902) e ripresa aerea effettuata dalla Regia Aeronautica Militare il 14 settembre 1936: si nota il carattere unitario della corte compresa tra la casa colonica e la chiesa di San Marziano (fonti: Archivio di Stato di Milano, Provincia di Milano)

Milano, li **22 FEB 2016**

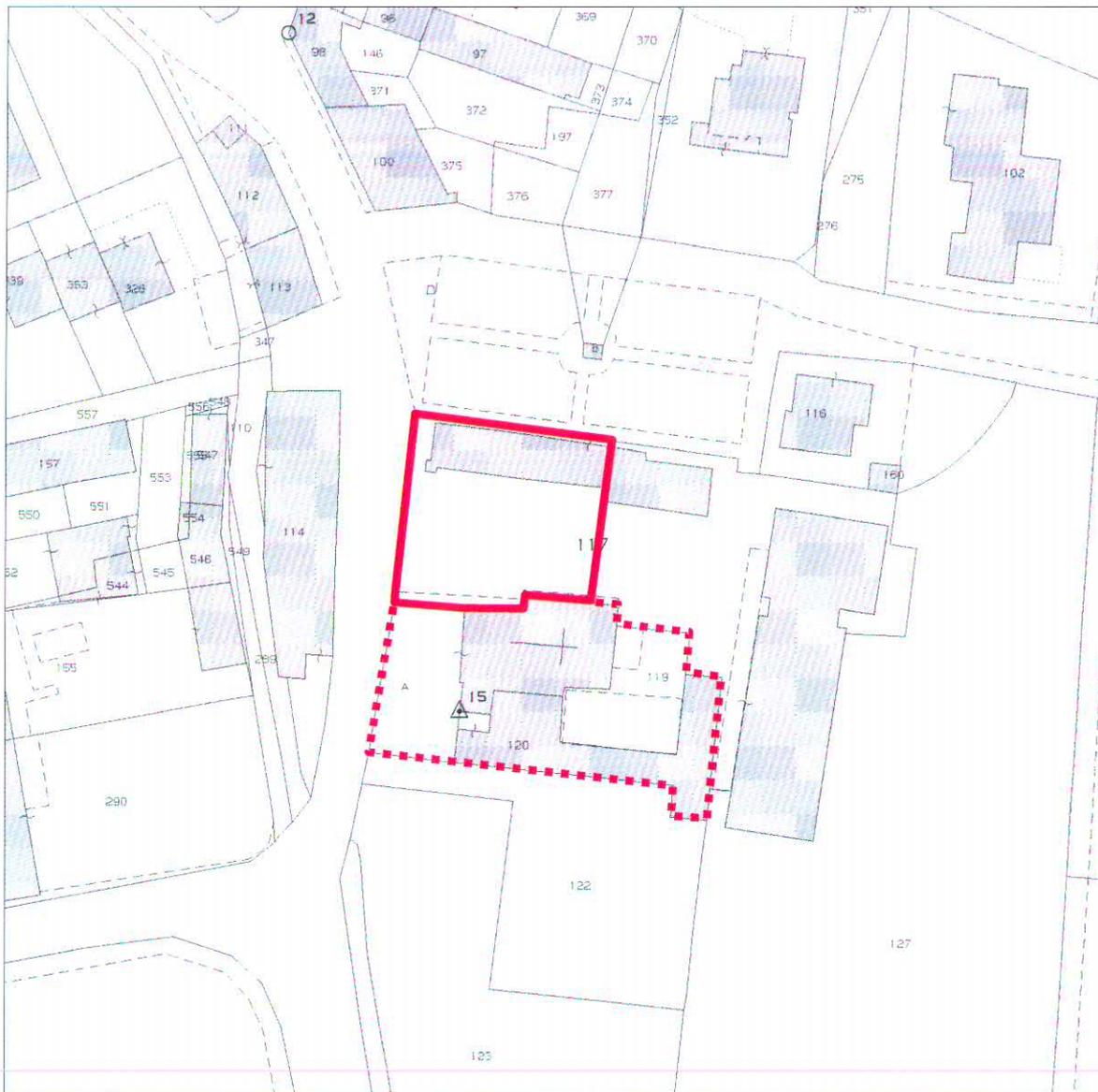
IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
dott. Marco Edoardo Minoja



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**SAN GIULIANO MILANESE (MI) – EX CASA COLONICA IN LOCALITA' SESTO ULTERIANO**  
**Estratto di individuazione catastale**



Ex casa colonica, oggetto del presente provvedimento di tutela



Chiesa di San Marziano con sagrato e casa parrocchiale annessa  
(compendio tutelato *ope legis* ai sensi della Parte Seconda del "Codice dei beni culturali")

Milano, li **22 FEB 2016**

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
dott. Marco Edoardo Minoja