



RACCOMANDATA *AL*

Catanzaro li

20 FEB. 2004

**Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali**

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE  
ATTIVITA' CULTURALI DELLA CALABRIA

Via F. CRISPI, 33 - 88100 CATANZARO

tel. 0961/709128 - Fax 0961/709131

E-Mail: soprintendenzaregionale1@virgilio.it

C.F. - 97039880790

**AL**

Ministero Per i Beni e le Attività  
Culturali

Direzione Generale per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio

Prot. N° *464*

**Allegat.**

**Risposta al foglio del**

**Div.**

**Sez**

**Prot.**



Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio per la  
Calabria - Cosenza

All'Agenzia del Demanio - ROMA

All'Agenzia del Demanio Filiale di Reggio C.  
Via Dei Bianchi, 2 - R.C.

**OGGETTO:** Declaratoria di vincolo per l'immobile denominato "PALAZZO DEGLI UFFICI" sito nel Comune di Polistena, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 13 particella 125  
Decreto Legislativo 29/10/1999, n.490 - Titolo I artt. 1, 2, 5, 54 -  
D.P.R. 29/12/2000, n.441 - Art.822 del Codice Civile  
Decreto 19 luglio 2002 - Sup. ord. G.U. n.183 del 06/08/2002 Individuazione dei beni immobili dello Stato appartenenti al patrimonio disponibile e indisponibile, predisposto ai sensi dell'art.1 comma 1 della legge n.410/2001.

*Al Sindaco del Comune di Polistena (RC)*

Si trasmette la declaratoria di vincolo per l'immobile indicato in oggetto.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Attilio MAURANO

SR/

**SOPRINTENDENZA B.A.P.  
PER LA CALABRIA**

*Cosenza*

*27/02/2004*

Al sensi dell'art. 1 della legge n. 241/90 si nomina Responsabile

del Procedimento il/la

*SPOSATO/M*

*Attilio Maurano*



Soprintendenza B.A.P.  
per la Calabria  
2 MAR 2004  
Prot. N. *743/N*



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
**Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Calabria**  
**Catanzaro**  
DECLARATORIA N. 14/2004

**IL SOPRINTENDENTE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
DELLA CALABRIA**

- VISTO** il D.Lgs 3 febbraio 1993 n. 29; così come modificato dal D.Lgs 31/03/1998 n° 80  
**VISTO** il D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 441 (Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali);  
**VISTO** il D.L.vo 490 del 29.10.1999, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali";  
**VISTO** il D.L.vo 20/10/1998, n° 368, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della Legge 15/03/1957, n° 59";  
**VISTO** il D.L.vo 30 marzo 2001 n. 165,  
**VISTO** il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283;  
**VISTO** l'art. 822 del Codice Civile;  
**VISTO** la Legge 23.11.2001 n. 410  
**VISTO** il Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio, 19 luglio 2002, Individuazione dei beni immobili di proprietà dello Stato appartenenti al patrimonio indisponibile e disponibile, predisposto ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge 410/2001;  
**VISTA** la nota prot. n. 1029/M del 03/10/2002 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha proposto a questa Soprintendenza Regionale l'emanazione del Provvedimento di Tutela ai sensi del titolo I del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, dell'immobile appresso descritto;

**DICHIARA**

Che l'immobile denominato "PALAZZO DEGLI UFFICI" sito nel Comune di Polistena, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 13 particella 125, come nella planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1) del citato Decreto Legislativo n. 490/99, in quanto la costruzione rappresenta il modello di riferimento per gli edifici pubblici, proposto nei principali centri della Calabria meridionale nella fase di ricostruzione all'indomani del disposto delle leggi emanate in conseguenza del terremoto del 1908.

La costruzione, eseguita dall'Ufficio del Corpo Reale del Genio Civile, fu completata nel secondo decennio del secolo scorso e destinata ad Uffici della Pretura. Il fabbricato ha una superficie coperta di mq 465 per complessivi mq 1700; è limitata dalle Vie Principe di Piemonte, Lombardi e Griò.

La facciata principale del palazzo, che si attesta su Via Lombardi, è caratterizzata dalla presenza di un portale centrale sovrastato da un affaccio con balconata, dall'alto basamento realizzato con zoccolatura a fascia continua coincidente con i davanzali del primo livello e dagli angoli definiti dai cantonali in bugnato liscio. Le aperture denotano motivi architettonici semplici, riquadri con fregi e timpani rettilinei, il cornicione di coronamento con lieve aggetto chiude in altezza il fabbricato; La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento.

Catanzaro, li

20 FEB. 2004

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
Attilio MAURANO



Quadro D - Conservatorie

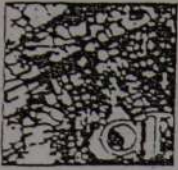
La declaratoria n. 17/2004 del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Calabria, della quale si chiede la trascrizione, si riferisce all'immobile demaniale denominato "Palazzo degli Uffici", sito in Polistena (RC) in Via Principe di Piemonte.

Il fabbricato presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1) del D.Lgs. 2\*/10/1999, n. 490, in quanto la costruzione rappresenta il modello di riferimento per gli edifici pubblici, proposto nei principali centri della Calabria meridionale nella fase di ricostruzione all'indomani del disposto delle leggi emanate in conseguenza del terremoto del 1908.

La costruzione, eseguita dall'Ufficio del Corpo Reale del Genio Civile, fu completata nel secondo decennio del secolo scorso e destinata ad Uffici della Pretura.

L'immobile ha una superficie coperta di mq. 465, per complessivi mq. 1.700; è delimitato dalle Vie Principe di Piemonte, Lombardi e Grio.

La facciata principale del palazzo, che si attesta su Via Lombardi, è caratterizzata dalla presenza di un portale centrale sovrastato da un affaccio con balconata, dall'alto basamento realizzato con zoccolatura a fascia continua coincidente con i davanzali del primo livello e dagli angoli definiti dai cantonali in bugnato liscio. Le aperture denotano motivi architettonici semplici, riquadri con fregi e timpani rettilinei, il cornicione di coronamento con lieve aggetto chiude in altezza il fabbricato che fa parte del Patrimonio indisponibile e disponibile dello Stato.



# Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale de Reggio Calabria  
Via Nazionale Pentimele - 89100 Reggio Calabria  
Tel. 0965/45762 - Telefax 0965/44869  
e-mail:ute1reggiocalabr@finanze.it

COPIA DI MAPPA CONFORME AL FOGLIO DI VISURA

N.C.T. - N.C.E.U.

Comune di POLISTENA

Foglio 13 Scala 1: 1000

P 125

PROT. N. 705324 DEL 30 SET. 2002

Reggio Calabria, 30 SET. 2002



L'operatore tributario

Francesco Surace

comunale

