



# *Ministero per i beni e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Rep. D.C.R. n. 223 / 2018

**OGGETTO:** TORINO - *Convitto Principessa Felicita di Savoia* già *Convitto delle Vedove, Nubili di civil condizione* - Via Principessa Felicita di Savoia nn. 8-11  
C.F. e C.T. Fg. 1333, part. 201.

## AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI IPOTECA.

### **LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137* e s.m.i., che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i., *ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*, relativi all'alienazione dei beni culturali;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n.171 "*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legislativo del 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89*

**VISTO** in particolare l'art. 39 del predetto DPCM 171/2014, che individua la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale (d'ora innanzi anche Co.Re.Pa.Cu.) quale organo collegiale a competenza intersettoriale, regolamentandone le attribuzioni, la composizione ed il funzionamento;

**VISTO** il D.M. 23/01/2016, n. 44 *Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208*;

**PRESO ATTO** che con Decreto della Direzione Generale Bilancio del MIBACT del giorno 11 aprile 2016 è stato attribuito all'ing. Gennaro MICCIO l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte;

**DATO ATTO** che con delibera della Co.Re.Pa.Cu. del Piemonte n. 22 del 21/12/2016 è stato *individuato nel Presidente della Commissione il soggetto delegato a sottoscrivere gli atti giuridici emanati dalla stessa Co.-Re.Pa.Cu.*;

**PREMESSO** che il *Convitto Principessa Felicita di Savoia* – Associazione senza scopo di lucro con sede in Torino, con lettera del 09/08/2018, registrata al protocollo della Soprintendenza Archeologia, belle arti e pae-



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni n. 2, 10122 Torino – TEL. 011-5220.440

PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-pie @beniculturali.it



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

saggio per la Città metropolitana di Torino n. 13920 del 21/08/2018 ha presentato istanza per ottenere l'autorizzazione alla costituzione di ipoteca sul bene immobile in oggetto, soggetto alle disposizioni di tutela di cui al precitato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come acclarato con D.M. del 17/02/1996;

**ATTESO** che sulla predetta istanza è stato acquisito il parere positivo rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino, trasmesso al Segretariato regionale per il Piemonte con nota prot. n. 16165 del 03/10/2018;

**ACCERTATO** che il bene in oggetto rientra tra quelli descritti all'art. 56, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. citato in premessa;

**RITENUTO** che la costituzione di ipoteca in sé, così come proposta, non pregiudica la tutela, la valorizzazione del bene e il pubblico godimento;

**RICHIAMATA** la seduta della Co.Re.Pa.Cu. del Piemonte n. 12 in data 03/10/2018 in cui si autorizza la costituzione di ipoteca sull'immobile indicato in oggetto;

### **AUTORIZZA**

il *Convitto Principessa Felicita di Savoia* – Associazione senza scopo di lucro con sede in Torino in via Principessa Felicita di Savoia nn. 8-11 a costituire ipoteca sul bene immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 56 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i., ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

1. dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 ed essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quanto necessario alla tutela del bene stesso;
2. l'immobile non potrà essere adibito ad altre destinazioni che risultino incompatibili con la conservazione, le caratteristiche storico-artistiche e le modalità di fruizione. Qualsiasi diversa modalità di fruizione, a vantaggio di una migliore rispondenza alla vocazione pubblica del bene, dovrà essere sottoposta alla valutazione, con specifica istanza ai sensi dell'art. 56 del d.lgs. citato, e potrà essere oggetto di condizioni e prescrizioni poste a garanzia della corretta conservazione e fruizione.
3. Qualora dalla richiesta firmataria di ipoteca dovesse discendere in concreto un passaggio di proprietà, dovrà essere preventivamente trasmesso al Segretariato regionale del MiBAC per il Piemonte e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino la richiesta di autorizzazione di cui all'art. 56 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di costituzione di ipoteca. Esse sono anche trascritte nei registri immobiliari a cura del competente Soprintendente.

Avverso il presente provvedimento autorizzativo è ammessa proposizione di ricorso al Ministero per i beni e le attività culturali per motivi di legittimità e di merito, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 42/2004. È inoltre ammessa, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, proposizione di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma dell'art. 7 e ss. del D.Lgs.





# *Ministero per i beni e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

del 2 luglio 2010 n. 104 – “Attuazione dell’articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo” e successive modifiche; ovvero, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Torino, 19 NOV 2010



Il Presidente della Commissione Regionale  
per il Patrimonio Culturale del Piemonte

Ing. Gennaro Miccio



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE  
Piazza San Giovanni n. 2, 10122 Torino – TEL. 011-5220.440  
PEC: [mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sr-pie@beniculturali.it](mailto:sr-pie@beniculturali.it)