

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

CODICI

01/0001 5795

ITA:

SOPRINTENDENZA DEI BENI AMBIENTALI
E PAESAGGI - TORINO

66

PIEMONTE

(5603237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: Comune di Lenta (VC)

LUOGO: Centro Storico - Via Umberto I, n. 17

OGGETTO: Edificio civile con rustico

CATASTO: Foglio n. 32, part. 170

CRONOLOGIA: XV - XVI sec.

AUTORE: Ignoto

DEST. ORIGINARIA: Abitazione civile con rustico

USO ATTUALE: nessuno

PROPRIETA': Asilo Infantile di Lenta - Ente morale pubblico

VINCOLI LEGGI DI TUTELA: NESSUNA
P.R.G. E ALTRI: NESSUNA

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: A elle, con cortile interno chiuso

COPERTURE: in coppi nella parte interna, a marsigliesi su strada

VOLTE o SOLAI: Solailignei, volte a padiglione ed a crociera

SCALE: a due rampe parallele in laterizio e pietra

TECNICHE MURARIE: in pietra mista a laterizio in modo incoerente ed irregolare (ciottoli+cocci, con disposizione parziale a spina di pesce)

PAVIMENTI: in cotto ed in ciottoli al piano terreno

DECORAZIONI ESTERNE: loggiato ad archetti sul fronte interno; resti di affresco sulle scale a piano terreno

DECORAZIONI INTERNE: nessuna

ARREDAMENTI: nessuno

STRUTTURE SOTTERRANEE: inesistenti

DESCRIZIONE:

Edificio caratteristico a corte parziale chiusa con ala civile sul fronte e rustico affacciante sul cortile.

Il corpo civile a manica semplice è a tre piani fuori terra, con solai in legno, distribuito attraverso un loggiato sul fronte interno a tre ordini in altezza; è di differente impostazione strutturale; due grandi arcate a sesto ribassato al p.t., quattro archi al 1° piano e otto (girati su brevi colonne con base e capitello) nell'ultimo livello.

La facciata principale prospiciente Via Umberto I, si presenta semplicemente intonacata, con cinque assi di finestre e quattro aperture semi circolati.

Il rustico, a due piani fuori terra, è formato da ambienti a manica semplice voltati sia a crociera che a padiglione.

Esso è distribuito al secondo piano fuori terra attraverso il medesimo loggiato ed un ballatoio in legno, che serve anche il fienile.

Nulla si sa sulle origini di questo edificio. Lenta è un paese antichissimo, e da analisi storico-archivistica dei Consegnaenti del 1435 e del 1569 risulta che l'attuale Centro Storico appariva già allora configurato allo stesso modo. Il sedime ove sorge l'edificio in oggetto era nominato nel 1435 all'interno del cosiddetto "mezzo della villa", e nel 1569 "cantone di mezzo", anche detto "il quarobio", forse derivati dal fatto che gli edifici della suddetta area si trovavano nei pressi del quadrivio principale di Lenta. Essendo la famiglia degli originali proprietari - o Malpangotto - tra le più antiche del paese, ne deriva che il sedime, rimasto in questa sua prima parte praticamente intatto fino ad oggi 'è stata demolita pochi anni fa un'ala, ad un piano fuori terra di fronte al rustico, in cortile) può considerarsi conformato ancora come all'origine.

Donato verso la metà del secolo scorso al Comune di Lenta con un lascito in favore di un Ente privato morale, (nel Sommarione Catastale del 1886 appare già indicato come asilo), fu successivamente adibito ad abitazione civile, ad albergo, ad archivio comunale, a deposito; attualmente però non viene utilizzato. Situato di fronte al Municipio, pochi anni fa il Comune stesso propose di demolirlo per creare una piazza e un marciapiede all'interno del centro abitato. La Soprintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici e la cittadinanza lentese dettero parere negativo.

SISTEMA URBANO:

L'edificio civile è sistemato a cortina sull'asse della Via Umberto I. Il rustico, innestato a spina dà origine, insieme agli alti muri di confine, ad un sistema a cortile chiuso.

RAPPORTI AMBIENTALI:

L'edificio appare bene inserito nella cortina lungo Via Umberto I. Pur essendo piuttosto semplice nel suo prospetto su strada, non manca di un notevole interesse ambientale. La costruzione recente di un balcone in cemento sul fronte della casa limitrofa ne disturba notevolmente la fruizione visiva da sud.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

Archivio Storico del Comune di Lenta - Sommarione Catastale 1886
Archivio Parrocchiale di Lenta
Archivio di Stato di Vercelli: Consegnamenti. Lenta, 1435, 1569.

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 30/6/79						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE			X															
SOLAI				X														
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI					X													
DECORAZIONI					X													
PARAMENTI																		
INTONACI INT.				X														
INFISSI					X													

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

nr. 1 - Foglio nr. 32, Part. 170

FOTOGRAFIE:

- nr. 2 - prospetto sulla facciata esterna
- nr. 3 - prospetto lato cortile
- nr. 4 - prospetto interno del rustico
- nr. 5 - veduta interna del loggiato al 3° p.t.f.

DISEGNI E RILIEVI:

- nr. 6 - pianta terreno 1/200
- nr. 7 - pianta piano primo 1/200
- nr. 8 - pianta piano secondo 1/200
- nr. 9 - pianta dei tetti 1/200

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

Archivio Storico del Comune di Lenta - Catasto e Sommarione relativi alla seconda metà del sec. XIX.

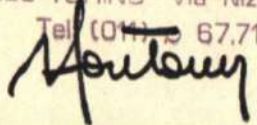
COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. FEDERICO FONTANA

ARCHITETTO

10126 TORINO - Via Nizza n. 102

Tel. (011) 67.71.31



DATA:

30 Luglio 1979

VISTO DEL SOPRINTENDENTE



REVISIONI: