


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.	
CODICI	12/00088413	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -	49	LAZIO	
PROVINCIA E COMUNE: LT - SONNINO	DESCRIZIONE: Il palazzo è posto nella parte più elevata di Sonnino, di fianco alla chiesa di S. Michele Arcangelo ed in posizione frontale rispetto all'area del Castello. Ha pianta quadrangolare e affaccia ad est sulla via di Castello, a nord su Traversa Castello mentre confina a sud con altri fabbricati. La struttura muraria è in muratura di pietrame calcareo a faccia vista con parziali finiture ad intonaco. Il tetto è a falde su ossatura lignea, con manto in tegole. La facciata principale, sita in quella parte di via Castello che scende con una gradinata verso la piazzetta antistante la chiesa di S. Pietro, si sviluppa su due piani oltre il mezzano e lo scantinato. L'accesso al palazzo avviene da un percorso rettilineo chiuso da balaustra piena, che affaccia sulla gradinata. Il prospetto principale presenta un portale, decentrato rispetto alla facciata, sul cui asse aprivano due finestre rettangolari attualmente murate. L'ingresso a vano arcuato è incorniciato da conci bugnati di grandezza alternata. Sul concio di chiave pentagonale, i cui lati esterni sono arcuati, è inserito uno stemma gentilizio sormontato da un elmo. Il portale divide il fronte in due porzioni, l'una caratterizzata da due oculi, allineati verticalmente in corrispondenza della scala interna e, a livello stradale, una feritoia a grata, intelaiata in pietra locale. L'altra parte, verso destra, è scandita da una serie di finestre rettangolari e da due feritoie anch'esse a livello terra e del tutto simili alla precedente. Di queste aperture quelle del piano ammezzato, incorniciate in pietra sono di grandezza diversa tra loro e intercalate a due (segue all.n.					
LUOGO: Via Castello n° 6						
OGGETTO: Palazzo Maggi						
CATASTO: M.U. part. n° 1364						
CRONOLOGIA: XIII sec., XVIII sec.						
AUTORE:						
DEST. ORIGINARIA: Abitazione						
USO ATTUALE: Abitazione						
PROPRIETA': Proprietà privata						
LEGGI DI TUTELA: VINCOLI P.R.G. E ALTRI: Perim. C.U. (L. 765/67) P.F. (adott. delibera 897, 11/10/72): centro storico						
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI						
PIANTA: Quadrangolare						
COPERTURE: Tetto a falde su struttura lignea - manto in tegole						
VOLTE - SOLAI: Solai in legno						
SCALE: 2 rampe in pietra locale						
TECNICHE MURARIE: Muratura di pietrame calcareo a faccia vista; parziale finitura ad intonaco						
PAVIMENTI: In cotto						
DECORAZIONI ESTERNE: Portale bugnato con stemma, teste in marmo, edicola, cornici, bugnato d'angolo						
DECORAZIONI INTERNE:						
ARREDAMENTI:						
STRUTTURE SOTTERRANEE: Non esplorabili						

Il palazzo presenta elementi appartenenti ad epoche diverse ma conserva, anche se ciò non è convalidato da alcuna documentazione scritta, un impianto medioevale che risale probabilmente al XIII secolo, come si desume dal tessuto urbano nel quale è inserito e da alcune peculiarità dell'edificio. È situato nella parte più elevata del paese, in posizione quasi frontale rispetto al nucleo del castello, nell'area della prima espansione di Sonnino databile intorno al XII - XIII sec. L'edificio prospetta sulla "scala di corte": così è chiamata la gradinata che collega la piazzetta antistante la chiesa di S. Pietro in prossimità della porta omonima con lo slargo della via Castello. Il suddetto slargo si organizzava come una corte esterna del castello, posta tra i due poli del nucleo originario del paese: il "castrum Somneni" e la chiesa di S. Michele Arcangelo. Questa chiesa nacque come cappella dei feudatari del luogo intorno al X secolo con possibilità di libero accesso da parte della popolazione, poichè situata nella area esterna al castello. Sia la chiesa che l'area della corte furono nel corso dei secoli soggetti ad interventi di ristrutturazione per opera dei principi di Sonnino. Attorno alla chiesa si sviluppò l'"Isola di Castello" isolata a svolgimento semicircolare, che costituiva il borgo primitivo del paese e si delineava come un recinto naturale posto sulla sommità del colle S. Angelo e limitato da ripide scarpate. L'edificio in esame già dimora della famiglia Maggi - come si arguisce dallo stemma sul portale della facciata principale - fu ristrutturato nel XVIII secolo come denotano sia il portale laterale sormontato dall'altare murale con icona, che è datato 1776, sia altri elementi del fronte est. Attualmente la frammentazione della proprietà ha comportato la divisione all'interno in più appartamenti che ne hanno danneggiato la struttura originaria.

SISTEMA URBANO: **Nel centro storico**

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio, costruito in posizione antistante l'area del castello, affaccia sulla rampa gradonata della via Castello in prossimità dell'ingresso al paese da porta S. Pietro. È nell'ambiente la chiesa di S. Michele Arcangelo (X, XIII, XV, XVII, XVIII sec.) alla quale è collegato nella facciata laterale mediante un archetto e il palazzo Antonelli (XIX sec.) che si è inserito sull'antica struttura fortificata.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemma della famiglia Maggi.

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

- F. BIONDO, Roma ristaurata et Italia illustrata, Venezia 1543
 A. CONTATORE, De historia terracineni, Roma 1706
 A. RICCHI, La reggia dei Volsci, Napoli 1713 pp. 397-400
 G. MAROCCO, Monumenti dello Stato pontificio, Roma 1834 Tomo V pp. 7-13
 G. MORONI, Dizionario di erudizione storico ecclesiastica, Venezia 1844 voll. XXVII pp. 296-298
 G. SILVESTRELLI, Città castelli e terre della regione romana, Città di Castello 1914 vol. I pp. 102-103
 G. CAETANI, Domus Caetana, Sancasciano Val di Pesa 1927
 E. MARTINORI, Lazio turrato, Roma 1934 pp. 288-289
 A. CARDOSI, L'antico statuto di Sonnino, Roma 1965
 M. COLAGIOVANNI, Processo contro d. Pietro Ruggeri, Roma 1975
 G. TOMASSETTI, La campagna romana antica, medioevale e moderna, Roma 1976
 A. CARDOSI, Sonnino, Roma 1979

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI																		
DECORAZIONI		X																
PARAMENTI																		
INTONACI INT.																		
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

Mappa urbana scala 1: 1000 (all. n. 2)

FOTOGRAFIE: Veduta d'insieme (all.3); il portale sulla facciata principale(all.4); particolare dello stemma sul portale(all.5); particolare di una testa marmorea sulla facciata est(all.6); prospetto nord(all.7); prospetto laterale:edicola(all.8); fronte sud(all.9)

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

A.F.C. S.B.A.A. del Lazio Inv. Negativi N° 2506-2507-2508-2509-
2511-2512-2513

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

Archivio di Stato di Roma - Corso Rinascimento 40
Catasto Gregoriano - Frosinone 190 sez. I - mappa del 1819

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....): All. n.10, vecchia scheda A del 1976 compilata da Arch. Agata Spampinato e Prof.ssa Sandra Spampinato

COMPILATORE DELLA SCHEDA:
Correzione e integrazione
Arch. Licia PALLINI

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:
(Ing. Giovanni DI GESO)

IL SOPRINTENDENTE VICARIO F.P.
(dr. Arch. Maria Grazia LIGUORI
Ferretti)

REVISIONI: Anno 1981: Arch. Giuliano SACCHI

DATA: Anno 1981