


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI		LAZIO	
CODICI	12/00167479	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO	49		
PROVINCIA E COMUNE: LT - TTRI LUOGO: Corso Appio Claudio n. 10 OGGETTO: Palazzo Spirito CATASTO: P. I n. I40-I41 CRONOLOGIA: Costruito probabilmente in epoca settecentesca AUTORE: Ignoto DEST. ORIGINARIA: Abitazione USO ATTUALE: Abitazione PROPRIETA': Privata: sagg. Spirito VINCOLI LEGGI DI TUTELA: Vincolo di restauro conservativo P.R.G. E ALTRI:			DESCRIZIONE: <p>Palazzetto di abitazione posto nella parte bassa del paese, rappresenta un esempio pressochè intatto dell'elevato livello artigianale dell'edilizia locale.</p> <p>Il fronte principale, affacciante sul Corso Appio Claudio, è diviso in tre ordini, dei quali il primo costituito da due ingressi, il secondo da una coppia di finestre rettangolari balconate con ringhiere in ferro.</p> <p>L'ultimo ordine, quello che caratterizza fortemente l'intero edificio è segnato da una coppia di finestre rettangolari, affacciati su un bellissimo balcone sostenuto da una struttura ad archetti fortemente aggettanti ad andamento orizzontale; una parte del balcone probabilmente danneggiato dal tempo, è stato ricostruito recentemente.</p> <p>Delle bellissime ringhiere in ferro battuto lavorato, divise da colonnine in pietra, adornano il ballatoio.</p> <p>Il lato sinistro della facciata presenta un grande arcone con l'imposta ad altezza dell'ultimo piano.</p> <p>Il cornicione, che corre sulla facciata escludendo la parte accupata dall'arco, è in pietra intagliata ad archetti, elemento spesso ripetuto in molti edifici del paese.</p>			
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI						
PIANTA: Rettangolare						
COPERTURE: Capriata lignea						
VOLTE o SOLAI: Solai in travi di legno; volte a botte						
SCALE: Diverse interne Sei ad una rampa interne						
TECNICHE MURARIE: Pietra non squadrata intonacata						
PAVIMENTI: Cotto originario; di rifacimento attuale						
DECORAZIONI ESTERNE: Ringhiere in ferro battuto lavorato						
DECORAZIONI INTERNE: Nessuna						
ARREDAMENTI: Nessuno						
STRUTTURE SOTTERRANEE: Cantine						

Di probabile epoca settecentesca

L'edificio è compreso nella zona di espansione del paese attuale lungo l'Appia, al di fuori della cinta trecentesca. Qui si costituì un borgo, difeso da robuste fortificazioni di cap-mura, che risse quasi indipendente dal paese fino al XVIII sec. Non sono state rinvenute precise notizie a documento delle vicende storiche dell'edificio. La sua conformazione attuale risale con molta probabilità al XVIII, anche se le strutture resistenti. In tale periodo infatti si verificarono numerose ristrutturazioni nella città bassa, ormai saturata, e gli edifici lungo l'Appia ne sono privilegiati, tanto più che, con la costruzione imminente del nuovo tracciato della via, la strada è destinata a diventare importante anche urbano.

## SISTEMA URBANO:

Affacciante sul Corso nel centro storico, sulla via Appia Claudio

## RAPPORTI AMBIENTALI:

L'edificio, compreso in un quadrato

Facente parte di un unico isolato, l'edificio si affaccia su un piccolo slargo, da cui è possibile vedere l'antico borgo medievale, la metà del corso Appia Claudio e si affaccia il borgo medievale aperto sulla visuale del borgo medievale

## ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Nessuno



RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Ricostruzione di una parte del balcone posto sulla facciata principale.

BIBLIOGRAFIA:

- M. DE SPAGNOLIS, Guida di Itri, 1977  
O. LA ROCCA, Il centro storico di Itri, in "Gazzetta di Gaeta", 5, 1977, ff. 172-174  
M. NERI-C. ZANNELLA, Itri, in "Storia della città", nn. 12-13, <sup>1978</sup> ff. 163-170  
A. SACCOCCI, Itri - Guida storico-turistica, Gaeta 1977

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 10-11-77						DATA DI RILEVAMENTO 4-12-77						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE				X														
COPERTURE				X														
SOLAI				X														
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI: <i>Foto. + estratto catastale - 1 foglio</i>		RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: <i>HU, raff. 1:2000 (all.1)</i> <i>F. I n. I40-I41</i>		FOTOGRAFIE:  <i>INV. NEGATIVI N. ....</i> <i>ATC SBAL del Lazio</i>
FOTOGRAFIE: <i>N. I: fronte principale (all.2)</i>		
DISEGNI E RILIEVI:  <i>Pianta <del>quota</del> piano terra <sup>nuovo</sup> raff. 1:100 (all.3)</i> <i>Pianta <del>quota</del> piano primo " 1:100 (all.4)</i> <i>MAPPE: fronte fianco secondo, raff. 1:100 (all.5)</i> <i>planimetria, raff. 1:2000 (all.6)</i>		MAPPE - RILIEVI - STAMPE: <i>Ufficio Tecnico Provinciale di Latina: Catasto</i> <i>rustico, ltr e territorio (1878); Catasto</i> <i>urbano, Mappa urbana (1901), fogli. 140-141</i>  <i>G.A. RIZZI SANNOIE, <u>Stanza spoglia f'co</u></i> <i>del Regno di Napoli, Napoli 1808</i>
DOCUMENTI VARI:		ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:		

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

*vecchia scheda A del 1977, compilata da*

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

*M. Elisabetta Giudici*  
*Enrico Carrara*

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

**SCHEDA ANNULLATA -  
COSTITUISCE ALLEGATO DELLA  
NUOVA SCHEDA DI REVISIONE**

DATA:

*1977*