

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

CODICI

12/00167479

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -

49

LAZIO

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: LT. - ITRI

LUOGO: Corso Appio Claudio n. 141

OGGETTO: Palazzo Spirito

CATASTO: M.U. partt. 140-141

CRONOLOGIA: XVIII sec. (?)

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: Abitazione

USO ATTUALE: Abitazione

PROPRIETÀ: Privata (sig. Spirito)

LEGGI DI TUTELA:

VINCOLI P.R.G. E ALTRI: PRG (app. del G.R. 1695 / 27.5.75)
P.Part. (adott. del comm. 22.3.83)

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: Quadrangolare

COPERTURE: Tetto a struttura lignea con coppi

VOLTE o SOLAI: Solai in travi di legno; volte a botte

SCALE:

TECNICHE MURARIE: Muratura in pietrame non squadrato, paramento in intonaco

PAVIMENTI: Cotto originario

DECORAZIONI ESTERNE: Balcone su archetti su mensole, ringhiera in ferro battuto; cornicione ad archetti intagliati

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUUTURE SOTTERRANEE:

DESCRIZIONE:

Palazzetto di abitazione posto nella parte bassa del paese, costituisce un esempio pres sochè intatto dell'elevato livello artigianale dell'edilizia locale.

Il fronte principale prospetta sul Corso Appio Claudio e si sviluppa su tre piani.

La struttura è in muratura di pietrame non squadrato con paramento in intonaco; la copertura è a tetto a due falde con struttura in legno e manto in coppi. Gli ambienti interni hanno volte a botte a solai piani lignei.

Al piano terreno si aprono due ingressi; al secondo una coppia di finestre rettangolari balconcate con ringhiera in ferro.

Il prospetto è caratterizzato nella porzione sinistra da un arcone, impostato all'altezza del primo piano - che corrisponde all'ampiezza della corte d'ingresso al piano terreno - e, all'ultimo piano, da un balcone su voltine a botte su mensole fortemente aggettanti (Una parte del balcone, danneggiata dal tempo, è stato ricostruito recentemente). Ringhiera in ferro battuto lavorato, divise da colonnine in pietra, adornano il balcone.

Il cornicione raffinisce la sommità della faccia ta, escludendo la porzione in corrispondenza dell'arcone, ed è in pietra intagliata ad archetti, motivo spesso ripetuto in molti edifici del paese.

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio è compreso nella zona di espansione del paese attuatisi lungo l'Appia, al di fuori della cinta trecentesca. Qui si costituì un borgo, difeso da proprie fortificazioni di case-mura, che visse indipendente dal paese fino al XVIII sec.

Non sono state rinvenute precise notizie a documento delle vicende storiche dell'edificio.

La sua conformazione attuale risale con molta probabilità al XVIII, anche se su strutture preesistenti. In tale periodo infatti si verificano numerose ristrutturazioni nella città bassa, ormai satura, e gli edifici lungo la Appia ne sono privilegiati, tanto più che, con la costruzione imminente del nuovo tracciato della via, la strada è destinata a diventare importante asse urbano.

SISTEMA URBANO: Nel Centro storico, sulla via Appio Claudio

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio, compreso in un isolato più vasto, è lambito dal corso Appio Claudio e si affaccia su un piccolo slargo aperto sulla visuale del borgo medievale.

BIBLIOGRAFIA

- M. DE SPAGNOLIS, Guida di Itri, 1977.
A. SACCOCCHIO, Itri - Guida storico-turistica, Gaeta 1977.
O. LA ROCCA, Il Centro storico di Itri, in "Gazzetta di Gaeta", 5, 1977, pp. 172-174
M. NERI - C. ZANNELLA, Itri, in "Storia della città", nn° 12-13, 1979, pp. 163-170

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

M.U., rapp. 1: 2000 (all. 1)

FOTOGRAFIE:

Fronte principale (all. 2)

DISEGNI E RILIEVI:

Pianta piano terreno rapp. 1:100 (all. 3)

Pianta piano primo rapp. 1:100 (all. 4)

Pianta piano secondo rapp. 1:100 (all. 5)

MAPPE:

Planimetria, rapp. 1: 1000 (all. 6)

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

A.F.C. S.B.A.A. del LAZIO INV. NEGATIVI N° 4029

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

Ufficio Tecnico Energetico di Latina: Catasto rustico, Itri e territorio (1878); Catasto urbano, Mappa Urbana (1907), partt. 140-141

G.A. RIZZI ZANNONE, Atlante geografico del Regno di Napoli,
Napoli 1808

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;....): All. 7, vecchia scheda A del 1977, compilata da: Arch.i M. Elisabetta GIUDICI e Enrico CARRARA

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Correzione e integrazione
Arch. Rossella FOSCHI

Rossella Foschi

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

(Ing. Giovanni DI GESO)

IL SOPRINTENDENTE VICARIO
(Arch. Giandomenico Ruggieri)

Di Geso

REVISIONI:

Soprint. Agg. Arch. GIULIANO SACCHI

Giuliano Sacchi

DATA: Anno 1985