


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI		REGIONE	N.
CODICI	12/00167478	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -		49 LAZIO	
PROVINCIA E COMUNE: IT - ITRI LUOGO: Corso Appio Claudio n. 9-11 OGGETTO: Palazzo De Spagnolis CATASTO: M.U. part. 309 CRONOLOGIA: Sec. XVIII AUTORE: DEST. ORIGINARIA: Abitazione USO ATTUALE: Abitazione PROPRIETA': Privata (De Spagnolis) VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: P.R.G. (app. del G.R. 1695 / 16.5.75) P.Part. (adott. del comm. 27 / 22.3.83) TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI PIANTA: Trapezoidale COPERTURE: Tetto a due falde, struttura in legno, manto in coppi VOLTE o SOLAI: Solai con travi in legno; volte a botte; volte a crociera SCALE: Una interna ad una rampa TECNICHE MURARIE: Muratura in pietrame non squadrato, paramento in intonaco PAVIMENTI: DECORAZIONI ESTERNE: Cornice del portale in pietra scolpita, balconi, ringhiere in ferro battuto DECORAZIONI INTERNE: ARREDAMENTI: STRUTTURE SOTTERRANEE:			DESCRIZIONE: (5605237) Roma, 1975 In: Poligr. Stato 5 (c. 400.000) Palazzetto signorile di epoca settecentesca è inglobato nella fascia continua di edifici su corso Appio Claudio. Ha pianta trapezoidale, attualmente sviluppata su tre piani, oltre al sottotetto. La struttura portante è in muratura di pietrame non squadrato intonacato. La copertura è a tetto a due falde con struttura in legno e <u>man</u> to in coppi. Il prospetto principale, quello sul corso Appio Claudio, è irregolarmente segnato da aperture che non sembrano originarie, mancando una ricerca compositiva dell'insieme, mentre vi sono alcuni motivi architettonici piuttosto elaborati ed evidenti per la loro plasticità. Primo tra tutti il portale di ingresso ad arco con cornice in pietra scolpita e stemma sul <u>con</u> cio di chiave. Inoltre i balconi del terzo piano, sia per la plastica struttura di sostegno ad arco su <u>men</u> sole, sia per le curvilinee ringhiere in ferro battuto. Recentemente sono stati eseguiti lavori di <u>ri</u> sanamento alla copertura; è stato rifatto lo intonaco, rifinito a quarzo plastico graffiato; sono stati posti in opera nuovi infissi.			

#### VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio è compreso nella zona di espansione lungo l'Appia, attuata al di fuori della cinta trecentesca nei secoli XV-XVI. Qui si costituì un borgo, difeso da proprie fortificazioni di case-mura, che visse quasi in dipendente dal paese fino ai secoli XVIII-XIX.

Non sono state rinvenute precise notizie a documento delle vicende storiche dell'edificio. E' comunque compreso, nella sua conformazione attuale, nella vasta attività di ristrutturazione di cui si ha notizia nel XVIII sec., nella città bassa ormai satura.

La costruzione della variante dell'Appia, all'inizio del XIX secolo, fa sì che il vecchio corso della consolare, su cui prospetta l'edificio, diventi asse primario di strutturazione del borgo. Nei pressi, inoltre, con sbocco su piazza Incoronazione e in asse con la scalinata Murat, è aperta la statale Civita-Farnese (SS 82) che ne modifica l'intorno urbano.

---

#### SISTEMA URBANO: Nel centro storico

---

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio è nella città bassa, lambito a nord dall'Appia, asse primario urbano dopo la costruzione della variante (inizio sec. XIX) e a sud ~~l'edificio~~, dopo un ampio spazio libero, dalla stessa variante. Aperte sono in questa direzione le visuali sulla città alta. Sono nell'intorno palazzo Assiante-Meschino (XVII-XVIII sec.) e la fontana Murat (XIX sec.).

---

#### ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemma sul concio di chiave del portale di ingresso



RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

## BIBLIOGRAFIA:

- M. DE SPAGNOLIS, Guida di Itri, Itri 1977  
A. SACCOCCIO, Itri - Guida storico-turistica, Gaeta 1977  
O. LA ROCCA, Il centro storico di Itri, in "Gazzetta di Gaeta", 5, 1977, pp. 172-174  
M. NERI - C. ZANNELLA, Itri, in "Storia della città", nn. 12-13, 1979, pp. 163-170.

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 10.11.77						DATA DI RILEVAMENTO 4.12.77						DATA DI RILEVAMENTO						OSSERVAZIONI:
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	
STRUTTURE SOTTERRANEE			X																
STRUTTURE MURARIE		X																	
COPERTURE		X																	
SOLAI			X																
VOLTE E SOFFITTI		X																	
PAVIMENTI		X																	
DECORAZIONI																			
PARAMENTI																			
INTONACI INT.		X																	
INFISSI			X																

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: M.U., rapp. 1: 1000 (all. 1)	FOTOGRAFIE:  A.F.C. SB.A.A. DEL LAZIO INV. NEGATIVI N° 4020
FOTOGRAFIE:  Prospetto principale <del>per</del> 1977 (all. 2)	
DISEGNI E RILIEVI:	MAPPE - RILIEVI - STAMPE:  Ufficio Tecnico Erariale di Latina Catasto rustico, Itri e territorio (1878); Catasto urbano, Mappa urbana (1907), part. 309 G.A. RIZZI ZANNONE, <u>Atlante geografico del Regno di Napoli</u> , Napoli 1808
MAPPE:  Planimetria, rapp. 1: 2000 (all. 3)	ARCHIVI:
DOCUMENTI VARI:	
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....): All. 4, vecchia scheda A del 1977, compilata da: Arch.i M. Elisabetta GIUDICI e Enrico CARRARA

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Correzione e integrazione Arch. Rossella FOSCHI  <i>Rossella Foschi</i>	VISTO DEL SOPRINTENDENTE:  (Ing. Giovanni DI GESO)  IL SOPRINTENDENTE VICARIO (Arch. <i>Giovanna Ruggieri</i> )  <i>[Signature]</i>	REVISIONI: Soprint. Agg. Arch. GIULIANO SACCHI  <i>[Signature]</i>
DATA: Anno 1985		