



CODICI	12/00167478	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -	49	LAZIO	1
PROVINCIA E COMUNE:	LT - ITRI	DESCRIZIONE:	(5603237) Roma, 1975 Int. Polig. Stato S. n. 400.509			
LUOGO:	Corso Appio Claudio n. 9-11	Palazzetto signorile di epoca settecentesca è inglobato nella fascia continua di edifici su corso Appio Claudio.				
OGGETTO:	Palazzo De Spagnolis	Ha pianta trapezoidale, attualmente sviluppata su tre piani, oltre al sottotetto.				
CATASTO:	M.U. part. 309	La struttura portante è in muratura di pietra- me non squadrato intonacato. La copertura è a tetto a due falde con struttura in legno e man- to in coppi.				
CRONOLOGIA:	Sec. XVIII	Il prospetto principale, quello sul corso Appio Claudio, è irregolarmente segnato da aperture che non sembrano originarie, mancando una ri- cerca compositiva dell'insieme, mentre vi sono alcuni motivi architettonici piuttosto elabora- ti ed evidenti per la loro plasticità.				
AUTORE:		Primo tra tutti il portale di ingresso ad arco con cornice in pietra scolpita e stemma sul con- cio di chiave.				
DEST. ORIGINARIA:	Abitazione	Inoltre i balconi del terzo piano, sia per la plastica struttura di sostegno ad arco su men- sole, sia per le curvilinee ringhiere in ferro battuto.				
USO ATTUALE:	Abitazione	Recentemente sono stati eseguiti lavori di ri- sanamento alla copertura; è stato rifatto lo intonaco, rifinito a quarzo plastico graffiato; sono stati posti in opera nuovi infissi.				
PROPRIETÀ:	Privata (De Spagnolis)					
VINCOLI	LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: P.R.G. (app.del.G.R. 1695 / 16.5.75) P.Part. (adott.del.comm. 27 / 22.3.83)					
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI						
PIANTA:	Trapezoidale					
COPERTURE:	Tetto a due falde, struttura in legno, manto in coppi					
VOLTE o SOLAI:	Solai con travi in legno; volte a botte; volte a crociera					
SCALE:	Una interna ad una rampa					
TECNICHE MURARIE:	Muratura in pietrame non squadrato, paramento in intonaco					
PAVIMENTI:						
DECORAZIONI ESTERNE:	Cornice del portale in pietra scolpita, balco- ni, ringhiere in ferro battuto					
DECORAZIONI INTERNE:						
ARREDAMENTI:						
STRUUTTURE SOTTERRANEE:						

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio è compreso nella zona di espansione lungo l'Appia, attuatisi al di fuori della cinta trecentesca nei secoli XV-XVI. Qui si costituì un borgo, difeso da proprie fortificazioni di case-mura, che visse quasi in dipendente dal paese fino ai secoli XVIII-XIX.

Non sono state rinvenute precise notizie a documento delle vicende storiche dell'edificio. E' comunque compreso, nella sua conformazione attuale, nella vasta attività di ristrutturazione di cui si ha notizia nel XVIII sec., nella città bassa ormai satura.

La costruzione della variante dell'Appia, all'inizio del XIX secolo, fa sì che il vecchio corso della consolare, su cui prospetta l'edificio, diventi asse primario di strutturazione del borgo. Nei pressi, inoltre, con sbocco su piazza Incoronazione e in asse con la scalinata Murat, è aperta la statale Civita-Farnese (SS 82) che ne modifica l'intorno urbano.

SISTEMA URBANO: Nel centro storico

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio è nella città bassa, lambito a nord dall'Appia, asse primario urbano dopo la costruzione della variante (inizio sec. XIX) e a sud ~~edificio~~, dopo un ampio spazio libero, dalla stessa variante. Aperte sono in questa direzione le visuali sulla città alta. Sono nell'intorno palazzo Assiante-Meschino (XVII-XVIII sec.) e la fontana Murat (XIX sec.).

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemma sul concio di chiave del portale di ingresso

BIBLIOGRAFIA:

- M. DE SPAGNOLIS, Guida di Itri, Itri 1977
 A. SACCOCCIO, Itri - Guida storico-turistica, Gaeta 1977
 O. LA ROCCA, Il centro storico di Itri, in "Gazzetta di Gaeta", 5, 1977, pp. 172-174
 M. NERI - C. ZANNELLA, Itri, in "Storia della città", nn. 12-13, 1979, pp. 163-170

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

M.U., rapp. 1: 1000 (all. 1)

FOTOGRAFIE:

Prospetto principale nel 1977 (all. 2)

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

Planimetria, rapp. 1: 2000 (all. 3)

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

A.F.C. SB.A.A. DEL LAZIO INV. NEGATIVI N° 4020

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

Ufficio Tecnico Erariale di Latina
 Catasto rustico, Itri e territorio (1878);
 Catasto urbano, Mappa urbana (1907), part. 309

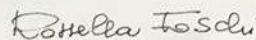
G.A. RIZZI ZANNONE, Atlante geografico del Regno di Napoli,
 Napoli 1808

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;....): All. 4, vecchia scheda A del 1977, compilata da: Arch.i M/ Elisabetta
 GIUDICI e Enrico CARRARA

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

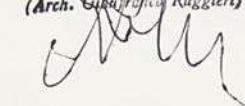
Correzione e integrazione
 Arch. Rossella FOSCHI



VISTO DEL SOPIRINTENDENTE:

(Ing. Giovanni DI GESO)

IL SOPIRINTENDENTE VICARIO
 (Arch. Giuseppe Ruggieri)



REVISIONI:

Soprint. Agg. Arch. GIULIANO SACCHI



DATA: Anno 1985