


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	12/00167476	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -	49
PROVINCIA E COMUNE: LT - ITRI			DESCRIZIONE: <span style="float: right;">[5605237] Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)</span>		
LUOGO: Via Piazzarella n. 14			L'edificio sito sulla via Piazzarella, nella parte alta del paese, prospetta con il fronte principale verso il fianco della Chiesa di S. Michele Arcangelo. Il retrospetto, di scarsa rilevanza architettonica, si affaccia sulla valle sottostante.		
OGGETTO: Palazzo Maggini			Ha pianta rettangolare, sviluppata su tre piani. La struttura portante è in pietrame non squadrato con parziale paramento in intonaco. La copertura è a tetto con struttura in legno e manto in coppi.		
CATASTO: M.U. partt. 575			Al piano terreno sono aperture ad arco incorniciate in pietra.		
CRONOLOGIA: XVII sec. (?)					
AUTORE:					
DEST. ORIGINARIA: Abitazione					
USO ATTUALE: Abitazione					
PROPRIETA': Privata ( Maggini )					
VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: PRG (app. del. G.R. 1695/ 16.5.75) P.Part. (adott. del. commiss. 27/ 22.3.1983)					
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: Rettangolare irregolare					
COPERTURE: Copertura a tetto, strutture in legno, manto in coppi					
VOLTE o SOLAI: Solai in legno, volte a botte					
SCALE: 1 interna ad una rampa					
TECNICHE MURARIE: Muratura in pietrame squadrato, parziale paramento in intonaco					
PAVIMENTI:					
DECORAZIONI ESTERNE: Cornici in pietra					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE:					

**VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:**

L'edificio sorge nella parte più antica del paese, originatasi sul finire del IX secolo con la costruzione della Torre quadrata della Rocca e quindi la formazione del nucleo religioso di S. Michele Arcangelo. Tale zona fu ristrutturata dai Caetani nel XIII sec., mentre S. Michele Arcangelo e S. Maria Maggiore assumevano il ruolo di poli urbani.

Relativamente alla costruzione dell'edificio non sono state rinvenute precise notizie, anche se è possibile datare un primitivo impianto a questo periodo. Nel corso del XVII secolo probabilmente l'edificio assunse la sua configurazione attuale e le finiture che caratterizzano il suo prospetto.

I danni dell'ultima guerra hanno notevolmente alterato l'ambiente urbano circostante, distruggendo verso est gli edifici, sicchè oggi permangono vaste aree abbandonate.

---

**SISTEMA URBANO:** Nel centro storico

---

**RAPPORTI AMBIENTALI:** L'edificio è contiguo alla chiesa di S. Michele Arcangelo (XIII secolo) e prospetta sulla via Piazzarella; la stessa lambisce il fianco della chiesa. Sono nei pressi palazzo Pennacchia (XII-XIII sec.), Palazzo Cannella-Vaggiere (sec. XVIII). Verso est l'edificio prospetta su slarghi abbandonati, causati dalle distruzioni belliche.

---

**ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:**

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

M. DE SPAGNOLIS, Guida di Itri, Itri 1977

O. LA ROCCA, Il centro storico di Itri, in "Gazzetta di Gaeta", 5, 1977, pp. 172-174

M. NERI - C. ZANNELLA, Itri, in "Storia della città", nn. 12-13, 1979, pp. 163-170

STATO DI CONSERVAZIONE*	DATA DI RILEVAMENTO 5.9.77						DATA DI RILEVAMENTO 17.10.77						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE			X															
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.		X																
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

M.U., rapp. 1: 1000 (all. 1)

FOTOGRAFIE:

Fronte su via Piazzarella (all. 2)

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

Planimetria, rapp. 1: 2000 (all. 3)

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

A.F.C. S.B.A.AL. DEL LAZIO INV. NEGATIVI N° 4022

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

Ufficio Tecnico Erariale di Latina  
Catasto rustico, Itri e territorio (1878);  
Catasto urbano, Mappa urbana (1907), partt. 575

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....): All. 4, vecchia scheda A del 1977, compilata da: Arch. i M. Elisabetta GIUDICI e Enrico CARRARA

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Correzione e integrazione  
Arch. Rossella FOSCHI

*Rossella Foschi*

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

(Ing. Giovanni DI GESO)

IL SOPRINTENDENTE VICARIO  
(Arch. Gianfranco Ruggieri)

*[Signature]*

REVISIONI:

Soprint. Agg. Arch. GIULIANO SACCHI

*[Signature]*

DATA: Anno 1985