



CODICI

12/00074337

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL LAZIO

49

PROVINCIA E COMUNE: FR - ALATRI

00186 ROMA - Via Cavalletti, 2

DESCRIZIONE:

(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

All.n.4
LUOGO: PIAZZA S.MARIA MAGGIORE 8

OGGETTO: EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

CATASTO: M.U. - PARTICELLA 15

CRONOLOGIA: XIII SECOLO

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: RESIDENZA COMUNALE O EDIFICIO PUBBLICO

USO ATTUALE: RESIDENZIALE

PROPRIETA': PRIVATA

VINCOLI LEGGI DI TUTELA: VINCOLATO DALLE "BELLE ARTI"
P.R.G. E ALTRI: ZONA A - SETTORE IV - DA SOTTOPORRE A P.P.

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: RETTANGOLARE

COPERTURE: TETTO A FALDE INCLINATE IN COPPI

VOLTE o SOLAI: VOLTE A BOTTE. SOLAI IN TRAVI DI LEGNO

SCALE: DI SERVIZIO IN MURATURA

TECNICHE MURARIE: MURATURA IN PIETRA CALCAREA INTONACATA

PAVIMENTI: IN COTTO GLI ORIGINARI, PARZIALMENTE RIFATTI

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE:

L'edificio si affaccia su Piazza S.Maria Maggiore ed è affiancato a sinistra dal monumentale complesso degli Scolopi. A destra gli si appoggia un edificio con arcata sopra una via che unisce la Piazza a Via Matteotti. Fa parte del tessuto originario cresciuto intorno alla Piazza ed ha elementi architettonici di notevole valore artistico in facciata. Al piano terra si aprono due archi ogivali in conci regolari di pietra calcarea; al primo livello un sottile marcapiano in pietra corrisponde ad un intervento più tardo, contemporaneamente all'inserimento di una pregevole finestra in pietra finemente lavorata con scanalature che simulano il disegno degli infissi. Al secondo piano due recenti aperture rettangolari sono poco al di sotto della linea di gronda. L'intonaco che ricopre la muratura non è in condizioni molto buone.

L'edificio medievale fa parte dell'impianto originario della Piazza del XIII secolo. E' uno dei pochi a conservare ancora in facciata i caratteri originali che dovevano, nel '200-'300, essere comuni a tutti i fronti sulla Piazza. Probabilmente il palazzetto doveva far parte di un gruppo di edifici rappresentativi legati al Comune duecentesco. Della costruzione originaria rimane l'impianto (si tratta di una cellula rettangolare con lato minore affacciato sulla piazza) e i due archi ogivali incorniciati con blocchi di pietra squadrata. Tale tipologia doveva proseguire anche nell'edificio confinante, che però è stato inglobato e trasformato nel '700 con la costruzione del complesso ecclesiastico degli Scolopi. Un intervento quattrocentesco ha arricchito la facciata di una pregevole finestra al primo livello, incorniciata in pietra e poggiante su un sottile marcapiano continuo, che prosegue nell'edificio a fianco, elemento che può dimostrare come quest'ultimo - prima della trasformazione settecentesca - fosse unito alla casa in esame. Un intervento del nostro secolo ha determinato l'apertura delle due finestre (forse trasformandone altre preesistenti e più piccole) sotto il cornicione.

SISTEMA URBANO:

Si affaccia su Piazza S.M. Maggiore. E' affiancato dalla Chiesa e case degli Scolopi da un lato; dall'altro da un edificio con passaggio coperto a volta al piano terra. Sul retro è chiuso da un altro edificio medievale.

RAPPORTI AMBIENTALI:

La Piazza S.M. Maggiore si può ripartire idealmente in due zone: quella a sud che conserva ancora in gran parte i caratteri originari due-trecenteschi e quella a nord che ha subito interventi sette-ottocenteschi. L'edificio in esame fa parte della prima zona ed è uno dei più pregevoli, non solo per i particolari architettonici, ma anche perchè doveva far parte di un gruppo di edifici rappresentativi legati al Comune medievale ora non più leggibili.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Parzialmente rifatti i pavimenti, con eliminazione delle originarie piastrelle in cotto.
Riparazioni nella copertura, senza alterarne la struttura. Interventi eseguiti in questo secolo.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 21/9/76						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE		X																
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI		X	X															
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.			X															
INFISSI		X																

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: Scala 1:1000.
Allegato in busta.

FOTOGRAFIE: Prospetto su Piazza S.Maria Maggiore. N.1 fotografia, allegata in busta.

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

INV. NEGATIVI N. 111

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDE:

GIOVANNA CHIUINI

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

SCHEDE ANNULLATA:
COSTITUISCE ALLEGATO
DELLA NUOVA SCHEDE DI
REVISIONE

DATA:

23/9/1976