



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTURA DEL LAZIO

49

LAZIO

(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

Del. n. 3

CODICI

12/00074299

ITA:

00116 - Roma - via Cavallotti, 2

PROVINCIA E COMUNE: FR - ALATRI

LUOGO: Vicolo Orto Pecci n.1, angolo via dei Vinieri

OGGETTO: civile abitazione

CATASTO: M.U.Part.603

CRONOLOGIA: XIV sec.

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: abitazione

USO ATTUALE: abitazione

PROPRIETA': privata

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI: zona A settore IV-da sottoporre a P.P.

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: rettangolare

COPERTURE: a falde inclinate

VOLTE o SOLAI: in legno parzialmente sostituiti

SCALE: di servizio

TECNICHE MURARIE: pietra parzialmente intonacata

PAVIMENTI: in cotto e lastricati in pietra

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: locale adibito a deposito

DESCRIZIONE:

L'edificio si affaccia su due fronti rispettivamente su Vicolo Orto Pecci e su via dei Vinieri, con cortina muraria in pietra, malta e ricorsi di laterizi. Tra il primo e il secondo piano si nota un filare di blocchi di pietra più grandi e regolari, una sorta di marcapiano, a vista sono anche lo spigolo a scarpa e tutta la base su via dei Vinieri. L'edificio si svolge su tre livelli con accesso ai piani superiori da vicolo Orto Pecci tramite portale rettangolare con architrave a timpano monolitico poggiante su mensole sporgenti e stipiti in pietra. A lato del portale una stretta feritoia con cornice in pietra. Al primo piano si apre una finestrella quadrata con cornice in pietra, all'ultimo piano invece una finestra rettangolare moderna con balconcino. Il resto della facciata non presenta altre aperture, mentre l'altro fronte dell'edificio, su via dei Vinieri, completamente intonacato e ristrutturato, presenta una finestrella con cornice in pietra che illumina un locale parzialmente interrato, coperto a botte con pavimento lastricato in pietra. Sulla facciata si apre una serie di finestre su diversi livelli, tutte moderne, e due ingressi pure moderni.

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio, probabilmente una casa torre medioevale, come testimonia il lato a scarpa ora restaurato e ingonacato, ha subito notevoli manomissioni. L'aggiunta di balconi e l'apertura di finestre moderne ha completamente snaturato il suo aspetto originario. Solo sul fronte in vicolo Orto Pecci mostra ancora tracce della fattura primitiva.

SISTEMA URBANO:

in angolo fra vicolo Orto Pecci e via dei Vinieri

RAPPORTI AMBIENTALI:

il fronte su vicolo Orto Pecci, avendo ben conservato la sua fisionomia originaria si inserisce in maniera soddisfacente nel contesto urbano, diverso il rapporto del lato su via dei Vinieri, per i restauri moderni

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE				X														
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE			X															
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.		X																
INFISSI		X																

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: M.U. 1:1000 allegato in busta	FOTOGRAFIE: INV. NEGATIVI N. 168
FOTOGRAFIE: di esterni n.1 allegata in busta	
DISEGNI E RILIEVI: RILIEVO 1:100	MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE:	
DOCUMENTI VARI:	ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Patrizia Robino <i>Patrizia Robino</i>	VISTO DEL SOPRINTENDENTE:	REVISIONI: SCHEDA ANNULLATA: COSTITUISCE ALLEGATO DELLA NUOVA SCHEDA DI REVISIONI -
DATA: 20 sett. 1976		