



CODICI

12/00086536

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -

49

LAZIO

(5605237) Roma, 1973 - Ist. Poligr. Stato - S. n. 400.000

PROVINCIA E COMUNE: FR - ARPINO

LUOGO: Civita Vecchia - Via della Torre, vicolo delle mura

OGGETTO: Edificio di abitazione

CATASTO: F. 29, svil. A, part. nn. 127, 128

CRONOLOGIA: XVII sec. (?)

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: Abitazione

USO ATTUALE: Abitazione e nessuno

PROPRIETA': Famiglia Pesce

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: Irregolare

COPERTURE: A padiglione con manto in soli coppi

VOLTE o SOLAI: Solai con orditura lignea

SCALE: Rettangolare a due rampe, con gradini in pietra, con
volte a botteTECNICHE MURARIE: Muri perimetrali portanti in pietra locale in-
tonacata

PAVIMENTI: In cotto

DECORAZIONI ESTERNE: Cornici in pietra

DECORAZIONI INTERNE: Pareti e soffitti decorati con affreschi

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE:

DESCRIZIONE:

L'edificio ha la facciata principale su via della Torre, poi via de Bellis. E' un palaz-
zetto molto semplice ma di buone proporzioni,
di proprietà Pesce, una famiglia di notabili
del luogo, proprietari anche della chiesetta
barocca antistante la torre. All'edificio ori-
ginario, di pianta press'a poco rettangolare,
sono state fatte aggiunte ulteriori in epoche
successive. La parte originaria, verso strada
consta di due piani oltre il piano terra. Il
prospetto è decisamente asimmetrico: circa al
centro c'è il portoncino principale, ad arco,
con una semplice cornice in pietra puddinga
(un calcare locale), a destra e a sinistra di
questo, a distanze diverse, si aprono due in-
gressi pure ad arco, un po' più ampi e senza
cornice; ancora a destra, all'estremità, c'è
un portoncino più piccolo, ad arco, con corni-
ce in pietra. Tre piccole finestre quadrate
con inferriata intercalano gli ingressi verso
destra. Ai due piani superiori 12 semplici fi-
nestre rettangolari con cornice in puddinga e
due false finestre sono poste, a distanze va-
riabili, in asse con le aperture sottostanti.
Analoghe finestre sono nell'ala, aggiunta, che
prospetta sul vicolo delle mura e nel prospet-
to sul cortile. In quest'ultimo, al centro,
si trova un caratteristico pozzo con puteale
quadrato, in pietra. Nel 1982 le condizioni
interne non sono rilevabili perchè vi sono in
corso dei lavori di ristrutturazione.

Non ci sono dati certi su questo edificio, salvo la proprietà. Da questa e dai caratteri tipologici sembra possibile farne risalire la costruzione al XVII o inizio del XVIII secolo. Come consistenza è uno degli edifici più importanti del vecchio nucleo storico della Civita vecchia. Trovato in stato di abbandono dai precedenti schedatori, vi sono attualmente lavori in corso all'interno.

SISTEMA URBANO: **Centro storico - Nucleo antico di Civita Vecchia**

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio si attesta su via della Torre, asse dell'antica espansione, che congiunge la piazza di accesso, della torre medievale, con la piazza S. Vito, con la chiesa omonima. Sul retro un ampio prato lo separa dalla cinta delle mura megalitiche.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE																		
COPERTURE																		
SOLAI																		
VOLTE E SOFFITTI																		
PAVIMENTI																		
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.																		
INFISSI																		

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

F. 29, svil. A, scala 1: 1000 (all. 1)

FOTOGRAFIE: **Veduta esterna del complesso (all. 2); Prospetto sul vicolo delle Mura (all. 3); Veduta del cortile (all. 4); Il prato sul retro, tra la casa e le mura (all. 5)**

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

A.F.C. S.B.A.A. del Lazio Inv. Negativi N° 5167-5168-5169-5170

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....): **All. 6, vecchia scheda A del 1977, compilata da: Arch. i Francesco Costoli e Maurizio Bonsignore**

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

**Correzione e integrazione
Arch. Fiamma DINELLI**

Fiamma Dinelli

DATA: **Anno 1982**

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

(Ing. Giovanni DI GESÙ)

**IL SOPRINTENDENTE VICARIO P.P.
(dr. Arch. Maria Grazia LIGUORI
Ferretti)**

[Signature]

REVISIONI: **Anno 1982: Arch. Giuliano SACCHI**

[Signature]