



DECRETO N° 128/2012

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 *“Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali”*;

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 62 contenente *“Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione ai beni culturali”*;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91 “Modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali”*;

Visto il DPCM del 19 luglio 2012, registrato alla Corte dei Conti in data 8 agosto 2012, Reg. 11, fgl. 307, con il quale è stato attribuito alla dott. Isabella Lapi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

Vista la nota prot. n. 49146 del 22.09.2011 con la quale il Comune di Carrara (MS) ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., tra cui l'immobile appresso descritto (avvio di procedimento in data 14.12.2011);

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana espresso con nota prot. n. 1981 del 06.02.2012, pervenuta in data 06.02.2012;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Lucca e Massa Carrara espresso con nota prot. n. 1895 del 07.02.2012, pervenuta in data 16.02.2012;

Ritenuto che l'immobile



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana



Denominato	Porzione di Palazzo Pisani
Provincia di	Massa Carrara
Comune di	Carrara
Sito in	Via Loris Giorgi (già Via Alberica)
Numero civico	1

Distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 40 part. 444 subb. 2, 4, 5 e 6

confinante con Foglio n. 40 particelle 442, 482, 446 e con Via Loris Giorgi e Piazza Alberica, come dalle allegate planimetrie catastali, presenta interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata,

DECRETA

il bene denominato "Porzione di Palazzo Pisani", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Le planimetrie catastali e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Isabella Lapi



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Regione Toscana
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica)
Numero civico 1

Relazione Storico-Artistica

Descrizione storico-morfologica

Nel XVI secolo la fortuna politica di Alberico Cybo Malaspina viene sottolineata con il dispiegamento sul territorio di un vasto ed ambizioso programma edilizio-architettonico.

Sulla città di Carrara, Alberico non si limita a trasformare in palazzo l'antica fortezza, ma estende la trasformazione alla città con la creazione a valle del Palazzo Ducale, di una vasta ed elegante piazza e dell'asse di collegamento; Piazza Alberica, Via Alberica e Palazzo Ducale costituiscono quindi un sistema urbanistico-architettonico unitario che dalla piazza culmina nell'ingresso del palazzo. Attraverso nuove edificazioni e ristrutturazioni dell'esistente, Via e Piazza Alberica assumono l'aspetto elegante e nobile che ancora le contraddistingue. In questo contesto si inserisce il Palazzo Pisani. L'edificio costituisce l'angolo meridionale della piazza, con una facciata sulla Via Alberica l'altra sulla piazza medesima, ideale continuazione del vasto loggiato, Palazzo Diana.

Il Palazzo Pisani si estendeva sino alle retrostanti mura urbane in un vasto lotto che aveva permesso di realizzare due interessanti cortili interni ed un ampio giardino, ornato da cariatidi e statue marmoree. Alla severità dell'esterno corrispondeva la lievità e l'agio delle sistemazioni interne.

Il portale d'ingresso sulla Via Alberica, così come il partito delle facciate, rispondevano ai dettami della regola promulgata da Alberico per l'arricchimento e la nobilitazioni della città.

Nella prima metà del XIX secolo il palazzo viene acquistato dal Duca Francesco V d'Este e trasformato in scuola per ospitare l'Istituto delle Figlie di Gesù.

Successivamente la scuola passa ai "Fratelli della Dottrina Cristiana" per l'istruzione elementare.

Per volontà comunale nel 1872 le scuole diventano laiche. Nel 1880 l'edificio passa nella proprietà comunale mantenendo la destinazione scolastica. Lungo la Via Alberica era posto anche l'ingresso alle scuderie ed al secondo cortile, caratterizzato da colonne e da bassorilievi marmorei raffiguranti, in forma di cariatidi, le quattro stagioni. Successivamente lo spazio di questo cortile viene occupato per la costruzione di un teatro, e le cariatidi, traslate all'esterno, caratterizzano la facciata d'ingresso, ancora esistente, di questa costruzione. Gli ambienti al piano terreno affacciati sulla strada e sulla piazza, nel tempo vengono adibiti ad uso commerciale trasformando, probabilmente, le finestre in porte d'ingresso dei vari negozi. Il cortile interno subisce recenti e improprie manomissioni con la trasformazione del loggiato in un corridoio chiuso da vetrate.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana



Rimangono integri l'impianto architettonico e la scala mentre lo stato generale dell'edificio denuncia i segni di prolungate destinazioni non del tutto compatibili. Dell'originario "ornamento" della scala rimane un interessante bassorilievo ovale in marmo posto al primo pianerottolo, così come sono ancora visibili, in una sala del primo piano, soffitto, cornice e fascia decorativa sommitale, residue testimonianze di un impianto decorativo evidentemente più esteso e forse ancora esistente sotto le coloriture. Al valore architettonico complessivo, per la particolare posizione del palazzo, si sovrappone quello offerto da una vista nella quale in un solo sguardo il geometrico rigore della barocca Piazza Alberica attraverso brevi e verdeggianti colline si raccorda con la spettacolare possenza delle Apuane.

Motivazione

Il Palazzo Pisani ubicato in Via Loris Giorgi e Piazza Alberica rappresenta un importante elemento della trasformazione urbana del XVI secolo riferibile ad Alberico I Cybo Malaspina.

Ancora oggi conserva l'originario impianto e gli originari elementi architettonici, quali cortile, scalone, saloni, facciate e portali. Per tali ragioni e per quanto esposto nella relazione si ritiene che debba essere considerato di importante interesse storico-artistico-monumentale.

Bibliografia

Pietro Giorgieri – *"Le città nella storia d'Italia"*, Carrara - Laterza;

C. Lazzoni – *"Carrara e le sue ville"*, Carrara 1880;

E. Daniele, P. Bertoncini Sabatini – *"L'arte dell'abitare in Toscana"*, Edizioni Polistampa;

Touring Club – *"Toscana"*;

A.A.V.V. – *"Carrara. Le sue costruzioni tra arte e storia"*, Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara.

Il Responsabile dell'Ufficio Vincoli, il Funzionario f.to Cinzia Paganucci, il Funzionario di Zona f.to Ing. Francesco Paolo Cecati, visto il Soprintendente *ad interim* f.to Arch. Giuseppe Stolfi.

Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Isabella Lapi



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica), 1

Planimetria catastale Foglio n. 40 part. 444 subb. 2, 4, 5 e 6



Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Isabella Lapi





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

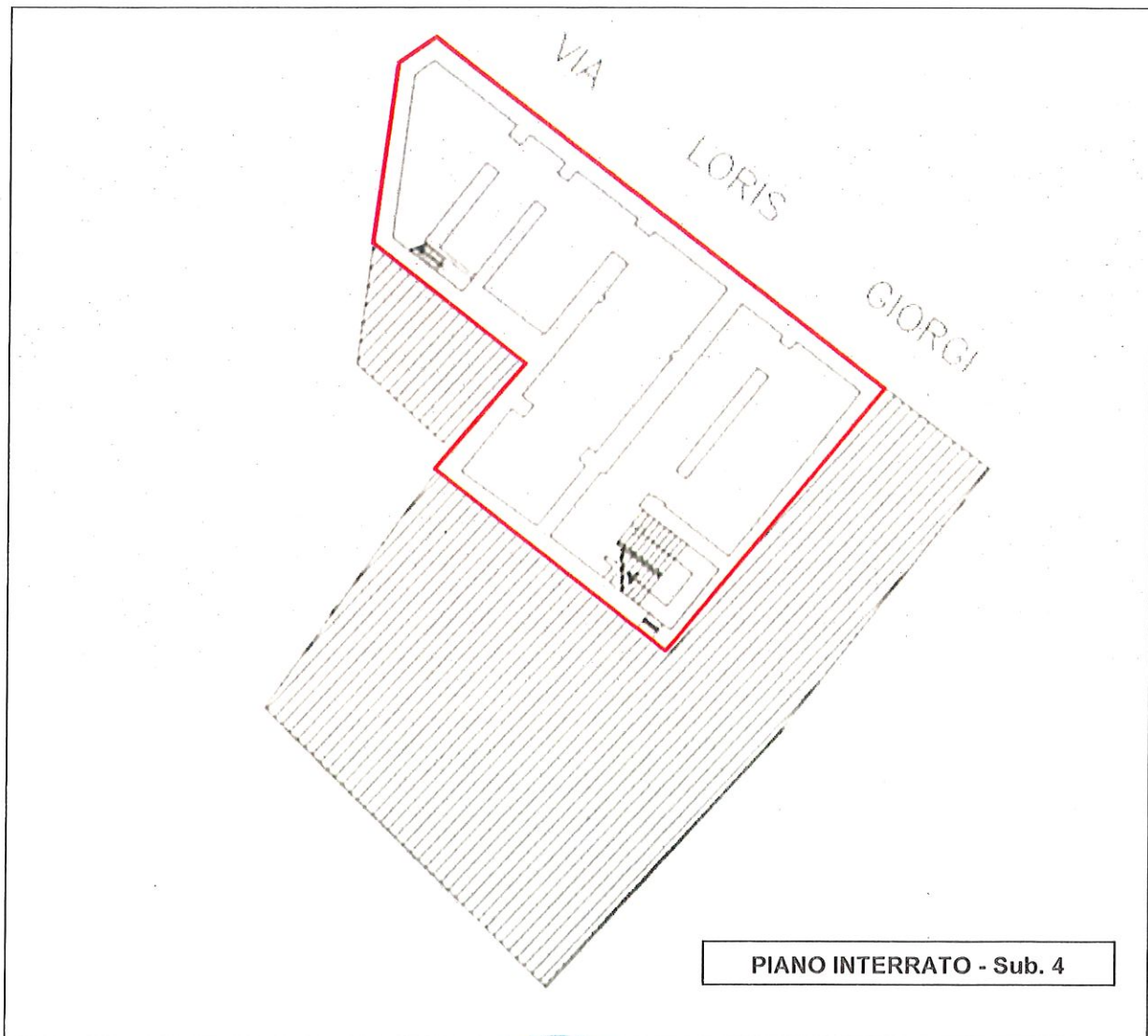
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paisaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica), 1

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 40 part. 444 sub. 4



Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Isabella Lapi





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

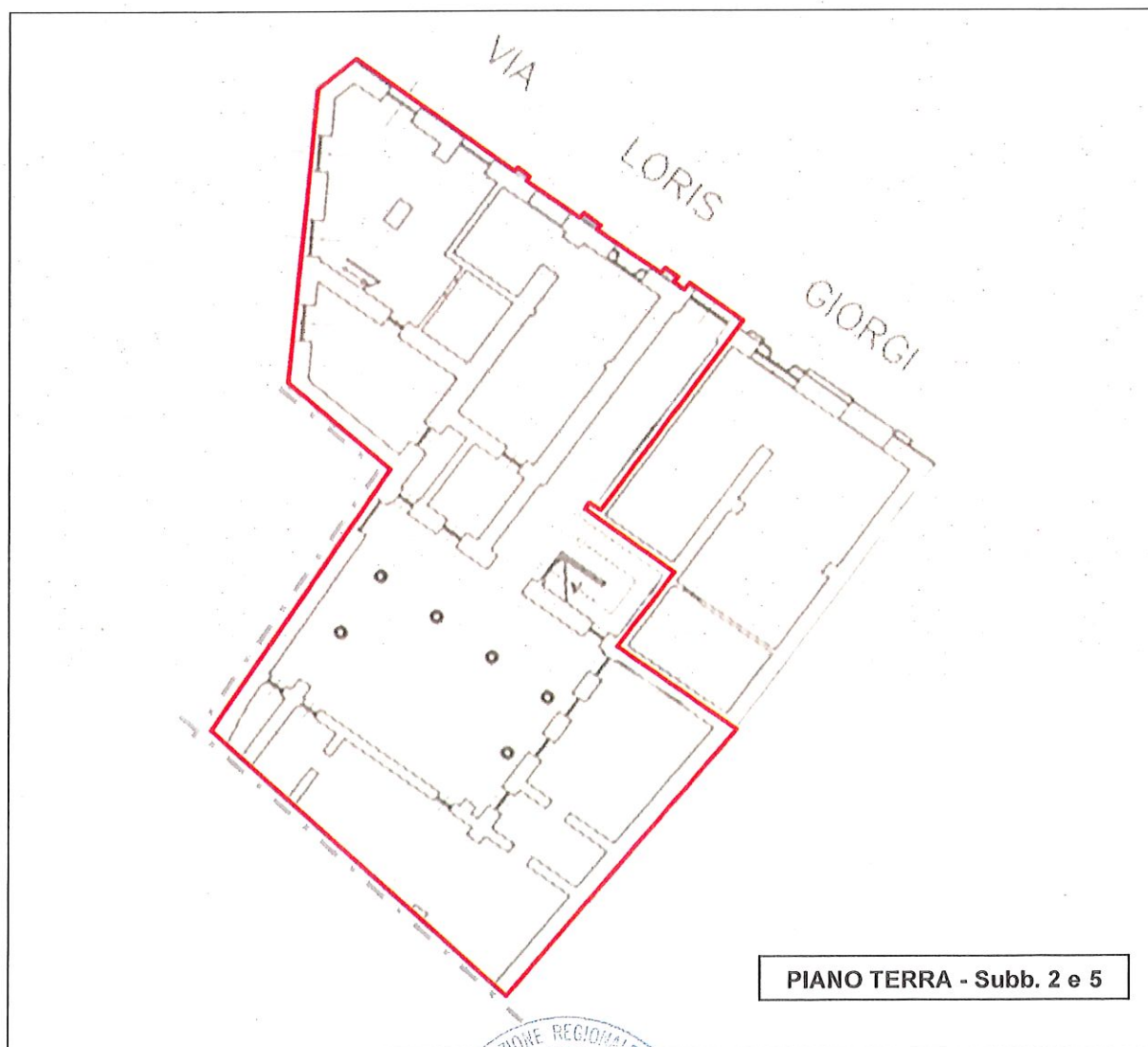
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica), 1

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 40 part. 444 subb. 2 e 5



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Isabella Lapi

Firenze, 20 DIC 2012





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

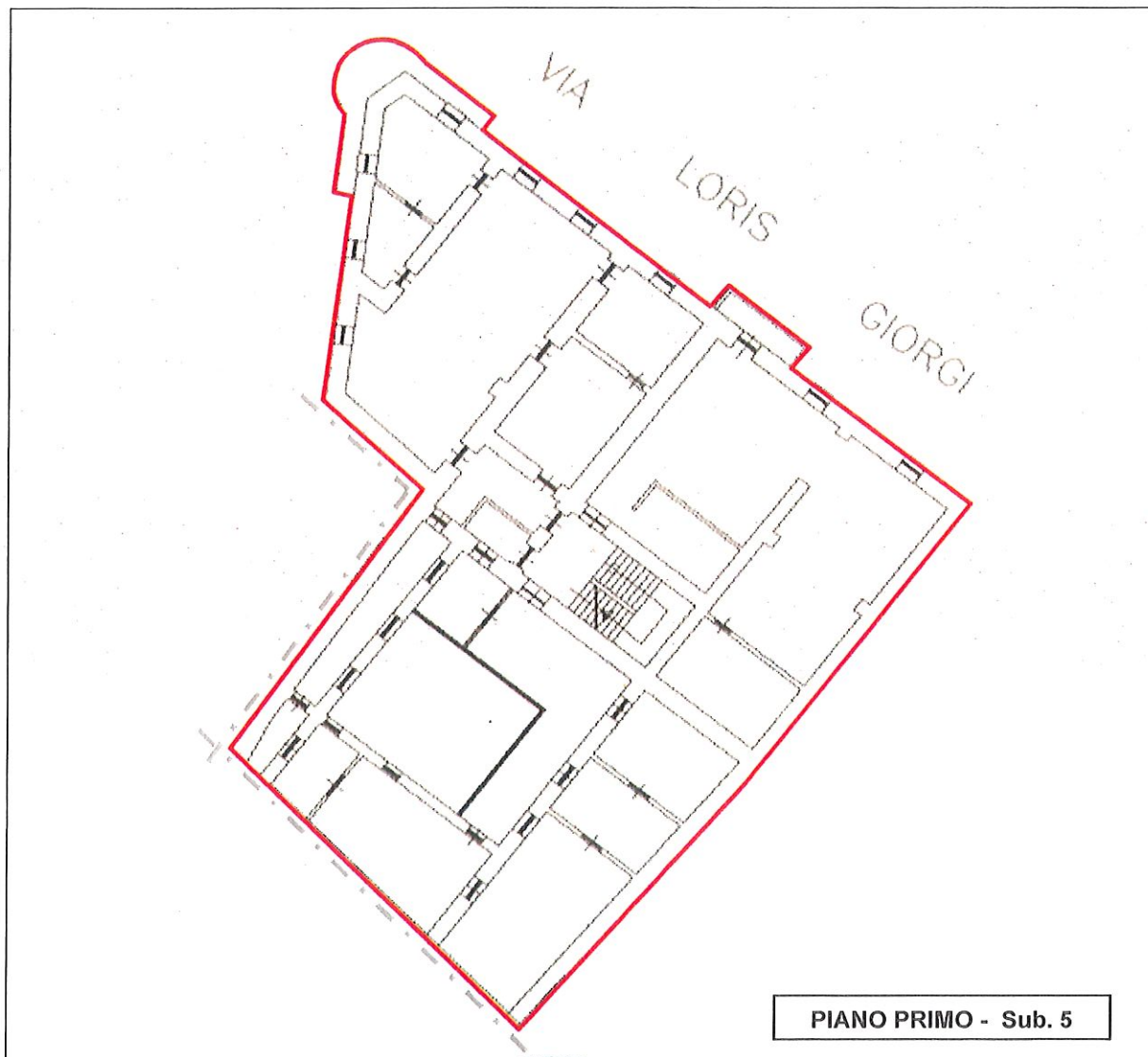
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paisaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

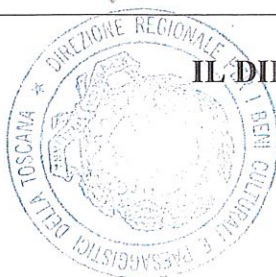
Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica), 1

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 40 part. 444 sub. 5



Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Isabella Lapi



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

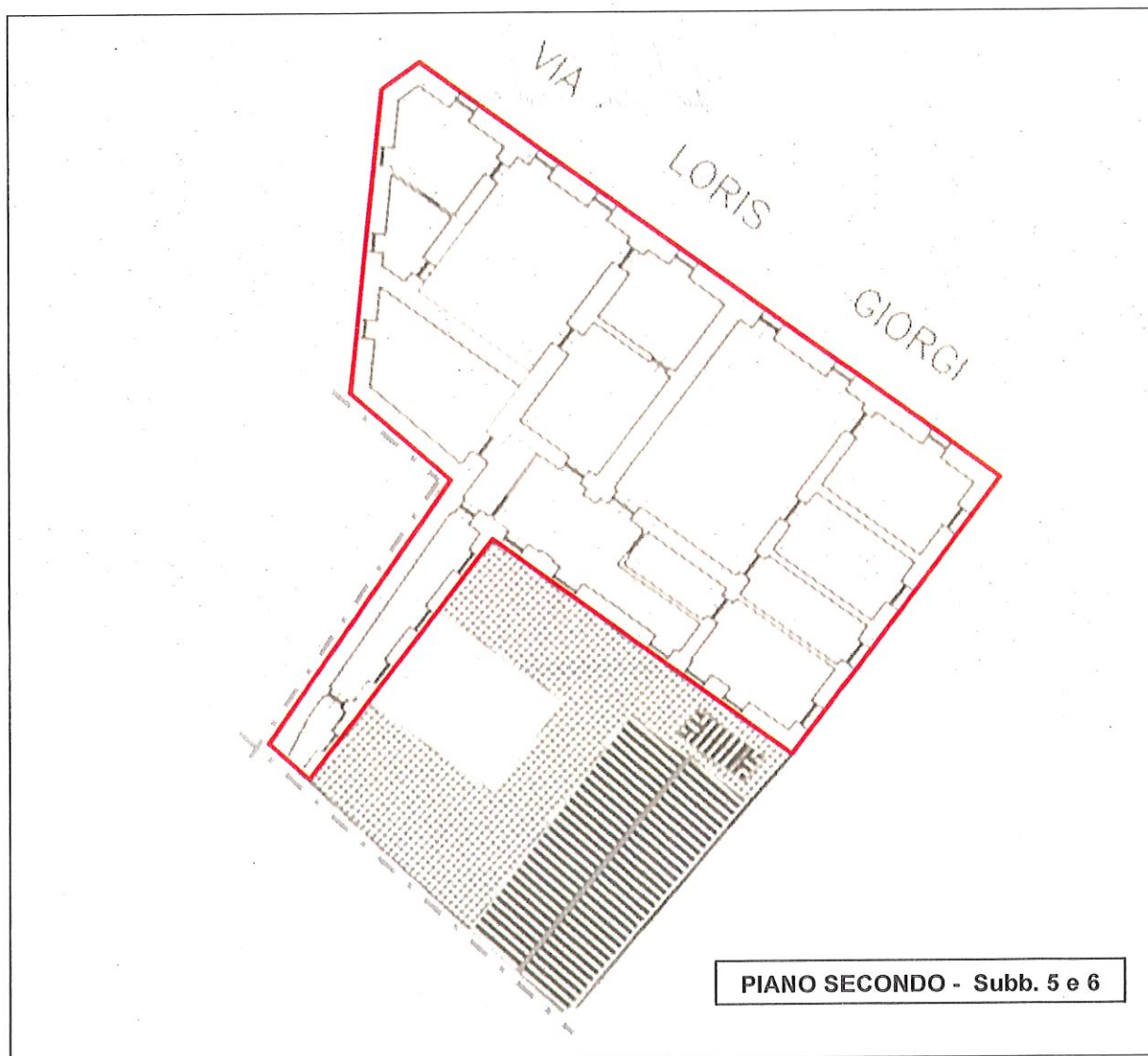
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Porzione di Palazzo Pisani
Provincia Massa Carrara
Comune Carrara
Nome strada Via Loris Giorgi (già Via Alberica), 1

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 40 part. 444 subb. 5 e 6



Firenze, 20 DIC 2012



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Isabella Lapi



Si attesta che la presente copia
composta da n. 9 pagine è
conforme al documento originale.
FIRENZE, ~~21~~ DIC 2012

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
GESTORIALE
Andrea PETRACCHI