



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**DICHIARAZIONE D'INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE E  
AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile sito in Treviso, in Via Borgo Mazzini, censito in catasto al fg. 3, sez. E, mapp. 15, sub 1-2-3-4;

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto è di proprietà della U.L.S.S. n. 9 di Treviso con sede in Treviso, Borgo Cavalli 42;

CONSIDERATO il parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota n. prot. 4770/03 del 14 aprile 2004, pervenuta alla Scrivente in medesima data ed assunta al protocollo 2171;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

**DICHIARA**

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito in Treviso, in Via Borgo Mazzini, censito in catasto al fg. 3, sez. E, mapp. 15, sub 1-2-3-4.

Si tratta della "Casa del Podestà", situata tra la Porta di San Tommaso e le cinquecentesche Mura della città, è una interessante struttura rinascimentale trasformata, poi, in condominio nell'Ottocento. La trasformazione neoclassica, caratterizzata da lesene, marcapiani, specchiature, e mensole in stile corinzio, ha conferito all'edificio un preciso rigore geometrico sottolineato da importanti particolari quali le modanature in pietra d'Istria, gli architravi dell'ingresso, il portone in massello di legno. Elemento di ulteriore interesse è costituito dal piccolo giardino sul lato Nord con elegante fontana a forma di conchiglia e statua mutila di discobolo in pietra serena.

**DICHIARA**

Usi incompatibili quelli commerciali e tutti quegli altri che comporterebbero la cancellazione degli elementi storici, tipologici e architettonici.

**PRESCRIVE**

Le seguenti misure di conservazione:

mantenimento delle strutture portanti (orizzontali e verticali);

eventuali lavori di rafforzamento statico per adeguamento alle normative vigenti dovranno, per quanto possibile, evitare la sostituzione degli elementi strutturali;

l'inserimento di eventuali nuovi collegamenti verticali dovrà essere realizzato in quegli ambienti privi di elementi architettonici e decorativi;

mantenimento della leggibilità della tipologia storica e costruttiva;

mantenimento di tutte le finiture di interesse storico o storicizzate (intonaci antichi, infissi, ringhiere, decorazioni);

mantenimento integrale delle facciate;

mantenimento degli aspetti caratteristici del giardino ed arricchimento degli elementi vegetali.

Come sancito dal predetto articolo 10, le suddette prescrizioni sono essere inserite nell'atto di cessione e l'osservanza delle stesse costituisce obbligazione principale dell'acquirente. In caso d'inadempimento nel contratto di alienazione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e la clausola penale di cui all'articolo 1382 c.c., con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

### AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile sito in Treviso, in Via Borgo Mazzini, censito in catasto al fg. 3, sez. E, mapp. 15, sub 1-2-3-4.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

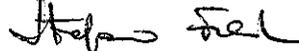
Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 28 aprile 2004

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE

(Architetto Stefano Filippi)



D'AL

Decreto29-04a\_VO



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>22 11 2004</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>219</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>49228</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>31864</b>
---	---	---	--

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA	GG MM AA <b>28 04 2004</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>2500</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>2</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPR. REG. PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI</b>	
	SEDE <b>VENEZIA</b>	PROVINCIA <b>VE</b>	Codice Fiscale <b>80011960277</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>		
	DESCRIZIONE <b>AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIO</b>		
	CODICE <b>400</b>		
	<b>NE D'INTERESSE</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.</b>		
	INDIRIZZO <b>SANTA CROCE 770</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO E.		IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		Conservatore Delegato Il Dirigente (dott. Francesco Mercogliano)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		



