



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

Il Soprintendente

VISTA la dichiarazione di interesse storico-artistico del 16.11.2001, che si allega e che è parte integrante di questa autorizzazione;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile denominato "Teatro Eden", sito a Treviso, catastalmente distinto al Fg. D/4, mapp. 152, sub 1-2, giunta a questa Amministrazione in data 25 ottobre 2001;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà del Comune di Treviso;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante dichiara di voler destinare l'immobiliare in oggetto ad attività teatrali e socio-culturali;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile denominato "Teatro Eden", sito a Treviso, Viale XV luglio, n. 19, catastalmente distinto al Fg. D/4, mapp. 152, sub 1-2, in quanto trattasi di edificio di particolare pregio per tipologia, perché fa parte di un complesso di archeologia industriale degli inizi del 1900, per le decorazioni ed i materiali di cui è composto. E' inoltre importante testimonianza dello stile architettonico liberty in Treviso e nel Veneto,

APPROVA

la destinazione d'uso per attività teatrali e socio-culturali;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- sono ammessi solo interventi di restauro conservativo.

Si ritengono incompatibili con il carattere storico e artistico del bene tutti gli usi diversi da quelli connessi con lo spettacolo e con le attività culturali.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art.

11 dello stesso decreto, la cui inosservanza comporta l'applicazione della clausola di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Si ricorda che, per effetto della citata dichiarazione prot. n. 11074 del 16 novembre 2001, ogni intervento atto a modificare la destinazione o l'aspetto attuali dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione degli organi preposti per legge.

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Dr.ssa *Giovanna NEPI SCIRE*

LA REGIONE VENETA  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI E LE  
 ATTIVITÀ CULTURALI



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

- pagina 2 -

## AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato "Teatro Eden" sito a Treviso, Viale XV luglio, n. 19, catastalmente distinto al fg. D/4, mapp. 152, sub. 1-2, di proprietà del Comune di Treviso.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.2000 n. 490, dovrà essere cura dell'ente proprietario comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto alla competente conservatoria dei registri immobiliari a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, **20 NOV. 2001**

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
 (Dott.ssa *Giovanna Scirè Nepi*)

/rs

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
 Dr.ssa *Giovanna NEPI SCIRÉ*



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATI DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 19 03 2002	40	10432	7462

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA	GG MM AA 20 11 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	1179
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPRINTENDENZA REGIONALE BENI E ATTIVITA CULTURALI</b>	
	SEDE <b>VENEZIA</b>	PROVINCIA <b>VE</b>	Codice Fiscale 80441740588
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>		
	DESCRIZIONE <b>AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE</b>		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPRINTENDENZA REGIONALE BENI E ATTIVITA CULTURALI</b>		
	INDIRIZZO <b>PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		<p>ESECUZIONE AUTOMATICA ESATTO PER LA LIQUIDAZIONE GRATUITA IMPORTI VERSATI A SENSO DEL D.LGS N. 23/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE <b>Dr. Orazio CUCINOTTA</b></p>
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		

ESENTE

TIMBRO A CALENDARIO