



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

## AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

### Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 379 del 26.03.2002, di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1089/1939;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile denominato "Villa Gasparini", sito a Treviso, Viale Cesare Battisti, catastalmente distinto al fg. 26 (ex E/1), mapp. 208, giunta a questa Amministrazione in data 8 gennaio 2002;

CONSIDERATO che il suddetto complesso immobiliare è di proprietà della Provincia di Treviso, con sede in Treviso, Viale Cesare Battisti, n. 30;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 379 del 26.03.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante dichiara di voler destinare il complesso immobiliare in oggetto ad uso uffici;

### DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile denominato "Villa Gasparini", sito a Treviso, Viale Cesare Battisti, catastalmente distinto al fg. 26 (ex E/1), mapp. 208, in quanto trattasi di edificio costituente testimonianza di interventi omogenei afferenti all'idea di "città giardino" degli inizi del '900 e dell'architettura liberty del Veneto per le volumetrie, i dettagli e i materiali,

### APPROVA

la destinazione d'uso a ufficio;

### PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Gli elementi distintivi dell'architettura sia a livello strutturale che di finiture e decorazioni vengano conservati nelle operazioni di restauro e ristrutturazione.

Si sottolinea che, per effetto della presente dichiarazione, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

**AUTORIZZA**

l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Gasparini", sito a Treviso, Viale Cesare Battisti, catastalmente distinto al fg. 26 (ex E/1), mapp. 208, di proprietà della Provincia di Treviso, con sede in Treviso, Viale Cesare Battisti, n. 30.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, **3 APR. 2002**

**IL SOPRINTENDENTE REGIONALE**  
(Dott.ssa Giovanna Scirè Nepi)

/rs

D. 19/02

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO	
08.04.02 004036	
	POSIZIONE .....



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

**NOTA DI TRASCRIZIONE****RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>28 05 2004</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>101</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>22461</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>14471</b>
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA	GG MM AA <b>03 04 2002</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>1142</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>2</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPRINTENDENZA REG. BENI E ATTIVITA CULTURALI</b>	
	SEDE <b>VENEZIA</b>	PROVINCIA <b>VE</b>	Codice Fiscale <b>80441740588</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>		
	DESCRIZIONE <b>AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE</b>		
	CODICE <b>400</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPRINTENDENZA REGIONALE BENI E ATTIVITA CULTURALI</b>		
	INDIRIZZO <b>PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA</b>		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO E.		IL CONSERVATORE RIGENTE (Dr. Orazio CUCINOTTA)
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		



