



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

31 960.2001

Al Comune di Conegliano (TV)

Prot. n. 7100

risposta a fg.o del 22.06.2001
n. 28637/Patr.

OGGETTO: CONEGLIANO (TV) - Immobile denominato "Palazzo Vettori", identificato in catasto ai mapp. 371 subb. 1-2-3 e mapp. 1276 sub. 2 della Sez. E Fg. 4, sito in via XX settembre.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di Conegliano (TV) in data 22.06.2001 prot. N. 28637/Patr., ricevuta il 28.06. 2001 (Ns. Prot. N. 7100);
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga eseguito un restauro completo (di tipo conservativo) di tutto l'immobile, compresa la loggia sul retro; venga risolto il problema dello smaltimento delle acque provenienti dal cortile interno, che inondano tutto il piano terra; venga sistemato il giardino; la corticella rimanga a cielo scoperto.
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi che comportano installazione di impianti (di vario tipo) impattanti (ristorante, ecc.) e prevedono lo stravolgimento della tipologia sia dal punto di vista distributivo che strutturale;
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico - artistico (lett. a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di palazzo costruito tra il XIV e il XV secolo.

L'immobile, adiacente al palazzo Giordani e al palazzo Montalban, si trova nel cuore del centro cittadino, lungo via XX settembre.

Esso ha subito delle trasformazioni nel corso del XVIII secolo, dopo di che ha mantenuto inalterate nel tempo le caratteristiche costruttive, salvo piccoli interventi successivi di distribuzione interna che, tuttavia, non hanno alterato il carattere generale del palazzo.

L'edificio non presenta decorazioni di rilievo. E' probabile che la facciata fosse affrescata, come era consuetudine per la maggior parte degli edifici dell'epoca; oggi, tuttavia, non sono rimaste tracce di decorazione. Notevoli sono le travi che, sia al piano terra che al primo, reggono i solai.

Le mura perimentrali sono in mattoni pieni ed intonacate; i solai hanno struttura lignea e la pavimentazione è per lo più in terrazzo alla veneziana. Le scale di accesso interne sono in parte in pietra naturale e in parte con struttura portante di legno e gradini pure in legno. I serramenti di porte interne ed esterne, delle finestre e degli scuri sono in legno, con le caratteristiche dell'epoca di costruzione. Il tetto è a capanna con struttura lignea ed il manto di copertura è in coppi. All'interno, quasi al centro del corpo di fabbrica, si apre un cortile da cui si sviluppa una scala ad "L" che conduce al piano superiore. La balaustra della scala è composta da una serie di tondini in ferro sui quali sono infilati tre elementi di legno dipinti. La scala conduce ad un ballatoio da cui si accede ai locali del primo piano. La scalapoi, prosegue per condurre al piano superiore.

La facciata che prospetta su via XX settembre si sviluppa su tre piani; al piano terra due archi a tutto sesto poggiano al centro su una colonna a capitello composito e ai lati su due pilastri che hanno una cornice nel punto di imposta dell'arco. La ghiera degli archi è composta da mattoni ad una testa. All'interno, il portico passante ha il pavimento in terrazzo alla veneziana, mentre il soffitto è piano ed intonacato; dal soffitto, in corrispondenza della colonna centrale e dei pilastri laterali, sporgono le travi portanti del solaio del primo piano rette anche da due consistenti mensole di pietra. Al primo piano si aprono quattro finestre rettangolari con stipiti in pietra; il davanzale, sempre in pietra, è leggermente aggettante e retto da due mensole a cubetto con un fiore al centro. Tutte le finestre hanno una piccola balaustra in ferro battuto. Al di sopra delle finestre l'intonaco caduto mostra che in origine le finestre avevano terminazioni ad arco che, successivamente, sono state tamponate. Al secondo piano vi sono due sole finestre agli estremi, in corrispondenza di quelle del primo piano; il foro delle aperture è ad arco, mentre le finestre sono rettangolari con lunetta in legno. Gli stipiti e il davanzale sono in pietra; il punto di imposta dell'arco è segnato da una mensola in pietra e la chiave di volta è sporgente.

Sotto la linea di gronda vi è un cornicione sporgente. Ad un livello superiore rispetto alla copertura è presente un innalzamento in muratura con pareti vetrate.

Sul lato interno verso via teatro Vecchio si trovano un piccolo giardino ed una loggetta sorretta da pilastri che fanno parte integrante del palazzo.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

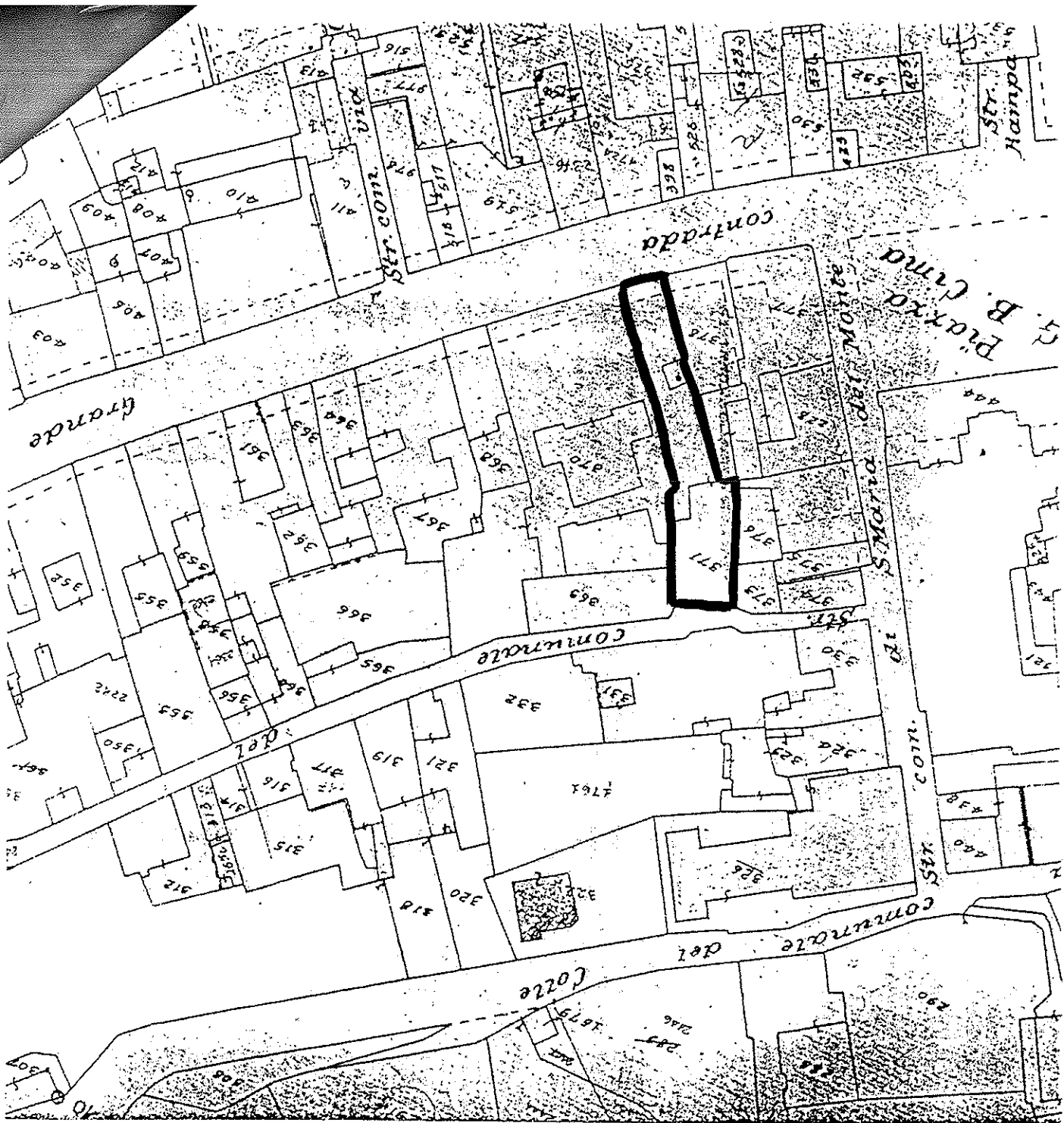
La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

RN-MP
Rif. 185/autorizzazioni



SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.



SOPRINTENDENTE
 (Arch. Guglielmo Monti)

G. Monti


AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
NOTA DI TRASCRIZIONE

 Ufficio Provinciale del Territorio di **TREVISO**

 Data richiesta: 19/09/2005 N.pres. 149 Reg. gen. 41387 Reg. part. 24915
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | |
|--------------------|---|---------------|
| Descrizione | : ATTO AMMINISTRATIVO | |
| Data | : 31/08/2001 | N. Rep.: 7100 |
| Pubblico Ufficiale | : MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI | Cat. : 2 |
| C.F. | : 804 417 40588 | |
| Sede | : VENEZIA | Prov. : VE |

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | |
|--|--|--|
| Specie dell'atto | : ATTO AMMINISTRATIVO | |
| Descrizione | : AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE | |
| Codice | : 400 | |
| Soggetto a voltura catastale | : No | Differita: No |
| Foglio informativo per voltura automatica: | - | |
| Presenza di condizione | : No | Presenza di termini di efficacia dell'atto: No |
| Data di morte | : - | Successione testamentaria: No |
| Rinunzia o morte di un chiamato: | No | |

ALTRI DATI

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|
| Formalità di riferimento | Data: - | Numero registro particolare: - |
| Quadro D | : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si | quadro B: Si |
| | | quadro C: Si |
| Richiedente: | SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO | |
| Indirizzo | : SANTA CROCE 770 | |

LIQUIDAZIONE

| | | | | |
|-----------------------|-----|--------------------|------|---|
| Unità negoziali | : 1 | Imposta ipotecaria | : €. | - |
| Soggetti a favore | : 1 | Sanzioni amm.ve | : €. | - |
| Soggetti contro | : 1 | Imposta di Bollo | : €. | - |
| Liquidazione gratuita | | Tassa ipotecaria | : €. | - |
| | | Totale generale | : €. | - |

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
 Il Conservatore Delegato
 Il Dirigente

(dot. *F. M. Merzagliano*)
TIMBRO CALENDARIO

