



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

COPIA

31 000 2000

Al Comune di NOALE (VE)

Prot. n. 9162

risposta a fg.o del 15.05.2001  
n. 15099

OGGETTO: NOALE (VE) - Immobile denominato "Loggetta, ex mercato del pollame", identificato in catasto fabbricati al mapp. 195 del Fg. 15 e sito in largo San Giorgio.

Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
  - Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
  - Vista l'istanza presentata dal Comune di Noale in data 15.05.2001 prot. N. 15099, ricevuta il 23.05.2001 (prot. N. 5572);
  - Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;
- Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
  - 1 Vengano realizzate opere di manutenzione ordinaria e di eventuale chiusura con vetrate asportabili in caso di utilizzo invernale per attività espositive di vendita o di intrattenimento;
  - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili i seguenti usi: residenza, uffici, ricovero macchine e attrezzi, deposito.
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

### DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D.Lgs. 490/99), in quanto trattasi di tipica costruzione eclettica risalente agli inizi del secolo XX, realizzata per il mercato del pollame.

Ottimamente conservata, sorge nel luogo della demolita chiesa di S. Giorgio.

Elementi architettonici di rilievo sono individuati nelle colonnine in pietra con capitelli ionici ed orli in mattoni ghiere lavorate.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

MP-LC  
Rif. 180/autorizzazioni



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.

N. ...  
all'originale  
Al sensi dell'articolo  
n. 15 e previa osservanza  
successivo art. 26.  
Noale, n. 20.02.01

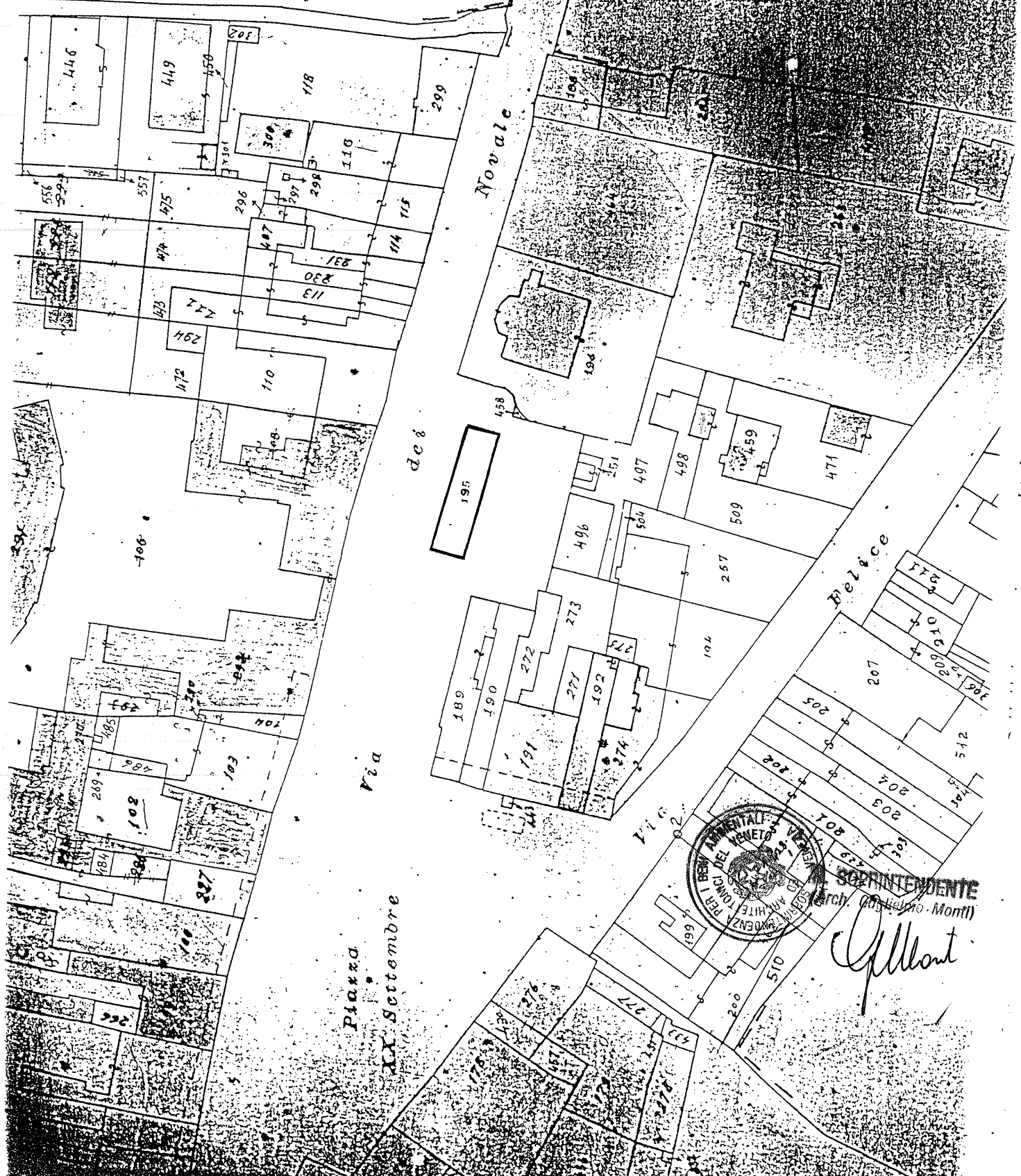
Il Capo Ufficio Tecnico  
Arch. LUIGI ANASTASIO

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di Venezia

TRIBUTO RISCOSSO  
Prot. n. 41285 del 20 FEB. 2001

L'Incaricato

Foglio 16



SUPERINTENDENTE  
Arch. (G. Helmo-Monti)

G. Helmo-Monti