



ALE  
generale  
itaire

# *Il Ministro Segretario di Stato*

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Considerato che il monumentale Battistero di S. Giovanni sito nel Comune di Canosa in Provincia di Bari è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 1.6.1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Visto l'atto di alienazione stipulato il 5.2.1959 a rogito del Dott. Antonio Macaione notaio in Terlizzi, iscritto nel ruolo del Collegio notarile del Distretto di Trani, pervenuto a questo Ministero dalla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Bari in data 10 marzo 1959, dal quale risulta che il Sig. Sinesi Michele nato il 14. 11. 1887 in Canosa di Puglia ed ivi domiciliato in Via Puglia n. 15 vende al Sig. De Muro Fiocco Attilio nato il 18.8.1908 a Canosa di Puglia ed ivi domiciliato in Piazza della Repubblica n. 2, parte del suolo in Canosa di Puglia, nella zona denominata Piano S. Giovanni della estensione di metri quadrati 720 (settecentoventi), e precisamente il subalterno b della particella 208 del foglio 21, giusta tipo di frazionamento del geometra De Cicco Luigi, esercente in Carbonara di Bari, tipo, che in copia colorato in rosso, sottoscritto dalle parti, dopo averne presa visione, a quest'atto viene allegato quale inserto "A" confinante con proprietà del venditore ad est e a nord a sud, ed ad ovest con strada agro Pietà. In catasto terreni di Canosa di Puglia alla partita 10511, in testa a Sinesi Michele fu Domenico, a discaricarsi da maggiore estensione foglio 21, particella 208 subalterno b, metri quadrati 720, con i redditi proporzionati di £.75.60 ed agrario di £.25.91, di qualità orto. Dal valore di lire (1.000.000), unmilione --- b parte di suolo inabitato di Canosa di Puglia alla strada Vico Fabio Talamo, Vico Sciesa e piccolo spiazzo posteriore, di metri quadrati (347) trecentoquarantasette, e con entro un fabbricato nel cui complesso trovansi lo storico Battistero di S. Giovanni, e precisamente il subalterno b della particella 2586 del foglio 88, come dal citato innanzi tipo di frazionamento confinante a nord con spiazzo pubblico, ad ovest con proprietà dell'alienante, ad est con Bell'erba, Matarrese, Princigalli ed altri. E' compresa nella vendita la serie completa dei sottostanti sotterranei e cantine. In catasto urbano di Canosa di Puglia alla partita 14718 bis in testa a Sinesi Michele fu Domenico, via Traversa S. Giovanni e Via Talamo, da un maggior comprensorio di fabbriche, a discaricarsi foglio 88, particella 2586, subalterno b, metri quadrati 347, con il diritto proporzionato e concordato di lire 22.000. Dal valore di Lire (1.800.000) unmilioneottocentomila il cui importo complessivo è di £.2.800.000 (duemilioniottocentomila).





Considerata la proposta della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Bari contenuta nella citata lettera di far acquistare dallo Stato i terreni sopraindicati ove è compreso l'antico Battistero di S. Giovanni e ritenuta quindi l'opportunità di addivenire al predetto acquisto mediante l'esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 31 e seguenti della legge 1° Giugno 1939, n. 1089 sopracitata;

**D I C H I A R A :**

di voler esercitare, come di fatto con la presente esercita per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione di cui al citato articolo 31 della legge 1° Giugno 1939, n. 1089 nei confronti della porzione sopra descritta dell'immobile e dei terreni indicati nelle premesse per il complessivo prezzo di £. 2.800.000 (Duemilioniottocentomila).

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento della somma predetta a favore dell'avente diritto, previo espletamento delle formalità inerenti all'accertamento della libera proprietà e disponibilità dell'immobile sopracitato e di ogni altra formalità, osservate le vigenti disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato.

Il Soprintendente ai Monumenti e Gallerie di Bari è incaricato di curare la trascrizione della presente dichiarazione presso la ~~con~~ ~~servatoria~~ dei Registri Immobiliari competente, e di notificarla nei modi di legge allo alienante e all'acquirente come sopra indicati e domiciliati. -

18  
80  
100  
Roma, li 6 MAG 1959

IL MINISTRO

PRETURA di FOGGIA di PUGLIA

per copia conio

io sottoscritto... Pretura suddetta  
notificato copia... *Giuseppe De Martino*

mandato del suo...  
*De Martino*

*Carrese* 9 MAG 1959

Stampa illeggibile

*due copie*

*Tulli*



# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di ..... T R A N I .....

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE  
(DIREZIONE GENERALE DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) DE MURO FIOCCO Attilio, nato il 18-8-1908 ..... - Acquirente .....  
domiciliato in Canosa di Puglia ..... Via Piazza Repubblica ..... N. 2 .....

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione si domanda, ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 31 della legge n. 1089, del 1° giugno 1939, la trascrizione del decreto mini-  
steriale in data 6 maggio ..... 1959 notificato a mezzo ~~DELL'UFF. GIUDIZIARIO~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~

di Canosa di Puglia il 11 maggio ..... 1959 che si unisce alla presente in copia  
conforme con il quale ~~si è provveduto ad accertare i diritti di detenzione~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
mobile (2) (parte della particella 208, frazionata della superficie di mq. 720  
e fabbricato ove è incluso l'antico Battistero di S. Giovanni (sec. VI) sito  
in Via Traversa S. Giovanni e Via Talamo nri: 20 e 23.-  
sito in Provincia di Bari ..... Comune di CANOSA DI PUGLIA .....

Parte della particella 208 -: frazionata - segnato in catasto ai numeri di  
Frazione di .....  
mappa (3) f. 21, part. catastale n. 10511, particella 208b; mappa 880, partita  
catastale n. 14718 bis, particella 2586.  
confine (4) a nord con spiazzo pubblico, a sud con Ovest proprietà Sinesi,  
ad Est con dell'Erba, Matarrese ed altri - Suolo: a Nord-Sud ed Est con pro-  
prietà Sinesi Michele, ad ovest con strada Agro di Pietà.-

Bari, li 18 maggio ..... 1959

IL SOPRINTENDENTE  
  
*[Signature]*

(1) Cognome, Nome e Paternità.  
(2) Natura dell'immobile.  
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.  
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



CONSERVATORIA delle IPOTECHE di TRANI

La { trascrizione  
iscrittione richiesta è stata eseguita oggi!  
cancellazione

sotto il N.° 16455 del Registro Generale d'ordine

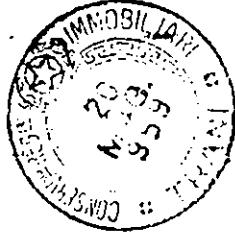
col pagamento di Lire \_\_\_\_\_

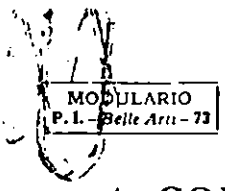
(L. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

IL CONSERVATORE  
Dott. Carlo Pettinari

*M. M. Candia*





# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di **TRANI**

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

(DIREZIONE GENERALE DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) **SINESI MICHELE** fu Domenico - Alienante -

domiciliato in **Cabosa di Puglia** Via **Puolia** N. **15**

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. ~~21~~ <sup>31 e segg.</sup> della legge n° giugno 1939, n. 1089, la trascrizione del decreto ministeriale in data **6 maggio** 195 <sup>9</sup> notificato a mezzo del ~~nesso comunale~~ <sup>dell'UFF. GIUDIZIARI</sup>

di **Canosa di Puglia** **11 maggio** 195 <sup>9</sup> che si unisce alla presente in copia conforme con il quale ~~sono state imposte particolari prescrizioni~~ <sup>si è provveduto ad esercitare il diritto di prelazione</sup> nei confronti dell'im-

mobile (2) **(parte della particella 208, frazionata della superficie di mq. 720 e fabbricato ove è incluso l'antico Battistero di S. Giovanni (sec. VI) sito in Via Traversa S. Giovanni e Via Talamo nri. 20 e 23.-**

sito in Provincia di **Bari** Comune di **CANOSA DI PUGLIA**


~~Frazione di~~ **Parte della particella 208 - frazionata -** segnato in catasto ai numeri di

mappa (3) **f. 21, part. catastale n. 10511, particella 208b.; mappa 880, partita catastale n. 14718 bis, particella 2586**

confinante (4) **a nord con spiazzo pubblico, a sud con Ovest proprietà Sinesi, ad Est con Dell'Erba, Matarrese ed altri- Suolo; a Nord-Sud ed Est proprietà Sinesi Michele, ad ovest con strada Agro di Pietà.-**

**Bari**, li **18 maggio** 195 <sup>9</sup>

- (1) Cognome, Nome e Paternità.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

**IL SOPRINTENDENTE**  
  




CONSERVATORIA delle IPOTECHE di TRAR

una istruzione } richiesta è stata eseguita oggi  
cancellazione }  
sotto il N.° 16954 del Registro Generale d'ordine  
col pagamento di Lire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201100 407 11

CONSERVATORE  
(con sig. proprio)

*M. M. Caracciolo*

