



6020

Il Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

Vista la Legge 1.6.39 n. 1039 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Visto il D.M. 14.3.1981, notificato il 10.4.1981 al Sig. Pasquale PALUMBO, col quale veniva sottoposto a vincolo, ai sensi dell'art. 21 della sopracitata Legge il suolo sito in Andria, riportato in catasto al PG. 197/B p.lla 569, decreto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani, in data 9.5.1981 a n. 8525 d'Ordine ed al n.6749 Particolare;

Considerato che, a seguito di ulteriori verifiche presso la Conservatoria dei RR.II. di Trani si è accertato che il sopracitato immobile era stato alienato dal Sig. PALUMBO a favore del Sig. Francesco MUSTI;

DECRETA

Il sopra citato D.M. del 14.3.1981 è annullato per le sopra esposte ragioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al Sig. Pasquale PALUMBO, residente in Andria alla Via Petrarca n.70, a mezzo del messo comunale di Andria.

A cura del Soprintendente per i Beni AA.AA.AA.SS. della Puglia-BARI-esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.=

ROMA, 31 DIC. 1983



COPIA CONFORME
Direttore di Revisione

IL MINISTRO

IL SOTTOSEGRETARIO
Elio GALASSO

CONSERVATORIA PR. II DI TRANI

Formalità eseguita il 5 MAR. 1984
al N. 4651 d'ordine ed al N. 3747 particolare
esatta Liza Eseute-



IL DIRETTORE REGG. LA CONSERVATORIA
(MICHELE PISICCHIO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Pisicchio", written over the printed name of the director.



IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose aventi interesse storico-artistico;

Considerato che l'immobile "Cripta Santa Croce" (sec. IX), sita nel Comune di ANDRIA, è sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 4 della sopracitata Legge, come da Dichiaratoria n. 3772 del 20.5.1980;

Ritenuta l'opportunità di evitare che siano danneggiate la prospettiva e la luce del sopracitato immobile e che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro;

Considerato che, per perseguire tali finalità, è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile sito nel Comune di Andria, segnato in catasto al FG. 197/B p.lla 569, confinante a Nord con la p.lla E519, a Sud con la Via Marc'Antonio, ad Est con la p.lla 570, ad Ovest con la p.lla 1375, di proprietà del Sig. Francesco MUSTI, nato ad Andria l'1.5.1954, ivi residente in Via Caboto n. 69;

Visto l'art. 21 della citata Legge;

D E C R E T A :

Nei confronti del sopra menzionato immobile, consistente in un suolo libero, sono dettate le seguenti prescrizioni: esso dovrà mantenere l'attuale assetto, rimanendo libero da edificazioni.

Sarà pertanto consentito, eventualmente, di attrezzare detto immobile soltanto ad area verde.

Il Soprintendente ai Monumenti di B A R I vigilerà sul rispetto di tali prescrizioni mediante il preventivo esame dei progetti di lavori.

CONSERVATORIA RR. II DI TRANI

Formalità eseguita il 14 DIC. 1985
al N. 19496 d'ordine ed al N. 15436 particolare
esatte Lire Esente



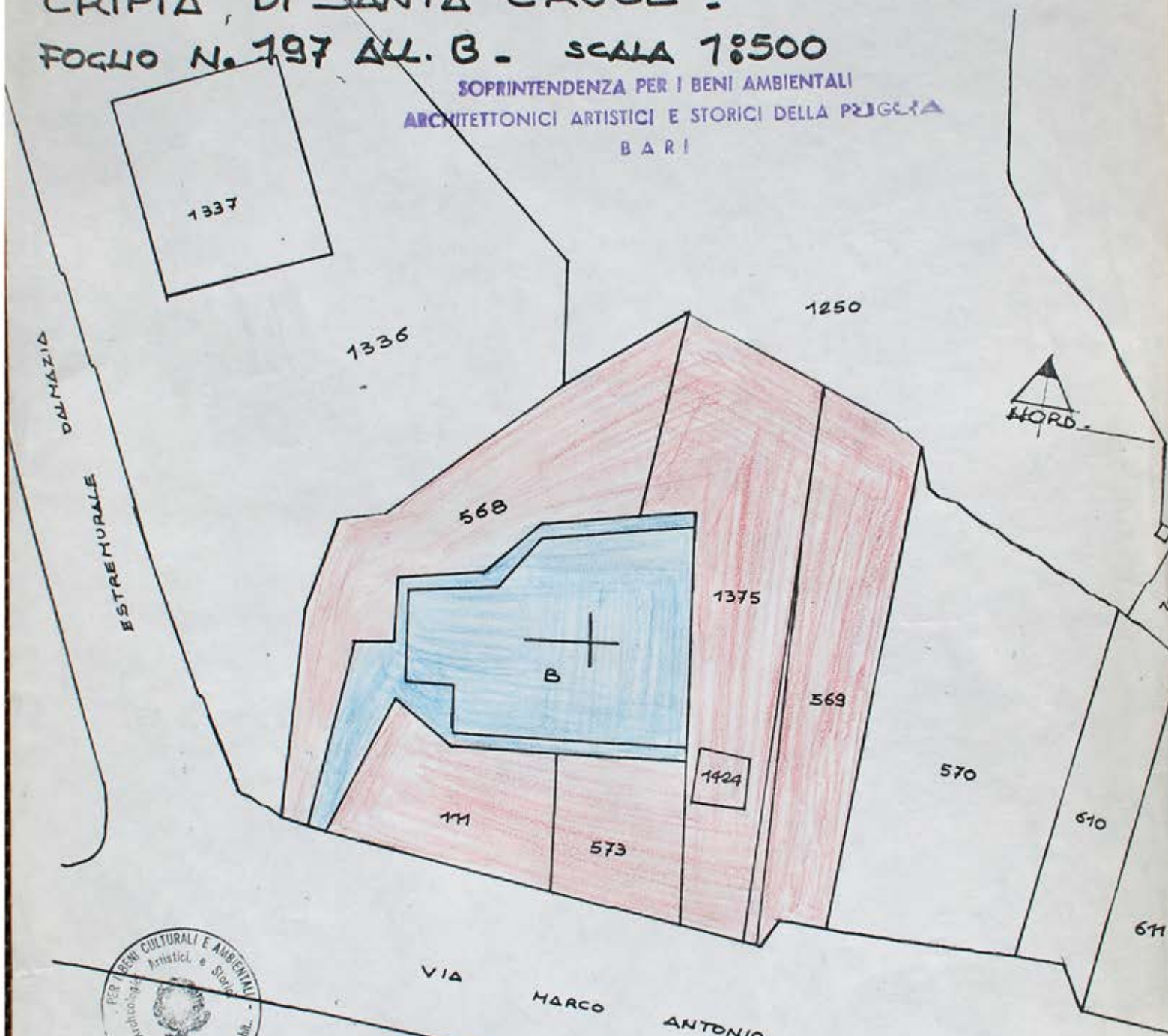
IL DIRETTORE REGG. LA CONSERVATORIA
(MICHELE PSICCHIO)

Michele Psichio

COMUNE DI ANDRIA - BA -
CRIPTA DI SANTA CROCE .

FOGLIO N. 197 ALL. B. - SCALA 1:500



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI DELLA PUGLIA
BARI



p. IL MINISTRO
IL SOTTOSGREGARIO DI STATO
F.to PICCHIONI

PER CON...
IL DIRETTORE DI DIVISIONE



-  VINCOLO DIRETTO LEGGE 1.6.1939 N. 1089.
-  VINCOLO ZONA DI RISPETTO ART. 21 LEGGE 1.6.1939 N. 1089

CITTA DI ANDRIA

Io sottoscritto Messa comunale certifico di
 aver notificato, alla colomba di ogni copia del
 presente atto al Bozzuale
 sottoscritto Luigi Bozzuale
 Andria 2/84

IL MESSO COMUNALE
[Signature]
 ANESSI NOTIFICATORE
 Piatillo Giovanni



MODULARIO Beni A.A.A.S. - 107



DA RESTITUIRE ALLA SOPRINTENDENZA Mod. 48-A MONUMENTI DI BARI

Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TRANI

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

a carico

di (1) MUSTI Francesco nato ad Andria l'1.5.1954

domiciliato in ANDRIA(BA) Via Caboto N. 69

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, la trascrizione del decreto ministeriale in data 31 DICEMBRE 19⁸³ notificato a mezzo del messo comunale

di ANDRIA(BA) il 31.1. 19⁸⁴ che si unisce alla presente in copia

conforme con il quale sono state imposte particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile

(2) CRIPTA SANTA CROCE -sec.IX-

sito in Provincia di BARI Comune di ANDRIA

Frazione di / segnato in catasto ai numeri di

mappa (3) FG. 197/B p.lla 569

confinante (4) a Nord con la p.lla 1519, a Sud con la Via Marc'antonio, ad Est

con la p.lla 570, ad Ovest con la p.lla 1375

BARI, li - 2 MAR. 1984

IL SOPRINTENDENTE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO
(Arch./ Riccardo MOLA)

- (1) Cognome, Nome, luogo e data di nascita.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

left. ricard

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in
ANDRIA (BA) via Caboto n. 69 a mezzo del messo comunale
di ANDRIA

A cura del Soprintendente per i Beni AA.AA.AA.SS. della Puglia - B.A.R.I.
esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti
di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li 31.03.1983



p. IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO
Eto GALASSO

p. Copia conforme
IL DIRETTORE di DIVISIONE
[Signature]

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto messo del Comune di ANDRIA
ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signor Musti
Francesco mediante consegna fattane nel suo domicilio suindicato, a mezzo di persona
qualificatasi per Mario Galasso

Data 31/3/83



IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
[Signature]



Al Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1/6/1939, n. 1089 sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO che l'immobile "Cripta S. Croce", sito nel com. di Andria, prov. Bari, è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 4 della sopracitata legge come da Racc. con R.R. n. 3772, del 20/5/80;

Considerato che per evitare di mettere in pericolo l'integrità del suddetto bene monumentale e quindi ne venisse danneggiata la prospettiva e la luce o ne venissero danneggiate le condizioni d'ambiente e di decoro, con D.M. 31/12/83 veniva assoggettata a tutela, ai sensi dell'art. 21 stessa legge 1089/39, la part. 569, Fg. 197/B del com. di Andria, confinante con i mapp. 1519-570-1375 e via Marco Aurelio, di prop. Francesco MUSTI, nato ad Andria l'1/5/1954, ivi residente in via Caboto n. 69;

VISTO che con detto D.M. 31/12/83, sull'area, considerata libera da costruzioni, veniva dettato: "...Dovrà mantenere l'attuale assetto, rimanendo libera da costruzioni";

VISTO che, fra la preparazione e il perfezionamento del D.M. 31/12/83, lo stato dell'area suddetta cambiava, non rimanendo più libera da costruzioni e quindi facendo risultare le prescrizioni impartite con detto decreto di difficile applicazione o improponibili;

CONSIDERATA pertanto la necessità di provvedere, dopo un più attento esame dello stato dei luoghi, ad emanare nuove disposizioni su detta area 569:

D E C R E T A :

- Art. 1 : Il presente decreto annulla e sostituisce il precedente D.M. 31/12/85.
- Art. 2 : Sulla Part. 569, come sopra descritta, vengono dettate le seguenti prescrizioni: "Eventuali nuove costruzioni potranno sorgere, a ridosso del terrapieno, ad una distanza di almeno otto metri dal ciglio di via Marco Aurelio, con altezza non superiore al livello stradale, non oltre quattro metri di altezza dal piano di campagna, con distanza tra l'eventuale nuovo manufatto ed il frontistante muro della Cripta pari almeno ad otto metri. Tale sistemazione è condizionata al preventivo abbattimento di tutti i pilastri attualmente esistenti fuori dalla zona su delimitata e quindi non occorrenti alla realizzazione dell'eventuale volume edilizio co-

me sopra concedibile, lasciando il suolo, di cui non si permette tale utilizzazione edilizia, adattato a prato o a giardino, con eventuali alberature di basso fusto".

Il Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Bari vigilerà sul rispetto di tali prescrizioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig. Francesco MUSTI domiciliato ad Andria (BA), via caboto n. 69, a mezzo del messo comunale di Andria.

A cura del suddetto Soprintendente di Bari esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA LI, 16 SET. 1985

p: IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO
Eto GALASSO



per copia conforme
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

IL CONSIGLIERE
(Dr. Salvatore Palamia)
Salvatore Palamia

CITTA' DI ANDRIA

Io sottoscritto Messo Comunale certifico
aver notificato, alle ore _____ di oggi, copia del
presente atto al Sig. Musti

consegnandola a mani Francesco
via Caboto 69
Andria 14-10-85

MB/



MESSO NOTIFICATORE
Pilato Pietro

[Handwritten signature]