



# *Il Ministro*

## *per i Beni Culturali e Ambientali*

**VISTA** la legge 1/6/1939, n. 1089 sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

**VISTO** che l'immobile "Cripta S. Croce", sito nel com. di Andria, prov. Bari, è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 4 della sopracitata legge come da Racc. con R.R. n. 3772, del 20/5/80;

Considerato che per evitare di mettere in pericolo l'integrità del suddetto bene monumentale e quindi ne venisse danneggiata la prospettiva e la luce o ne venissero danneggiate le condizioni d'ambiente e di decoro, con D.M. 31/12/83 veniva assoggettata a tutela, ai sensi dell'art. 21 stessa legge 1089/39, la part. 569, Fg. 197/B del com. di Andria, confinante con i mapp. 1519-570-1375 e via Marco Aurelio, di prop. Francesco MUSTI, nato ad Andria l'1/5/1954, ivi residente in via Caboto n. 69;

**VISTO** che con detto D.M. 31/12/83, sull'area, considerata libera da costruzioni, veniva dettato: "...Dovrà mantenere l'attuale assetto, rimanendo libera da costruzioni";

**VISTO** che, fra la preparazione e il perfezionamento del D.M. 31/12/83, lo stato dell'area suddetta cambiava, non rimanendo più libera da costruzioni e quindi facendo risultare le prescrizioni impartite con detto decreto di difficile applicazione o improponibili;

**CONSIDERATA** pertanto la necessità di provvedere, dopo un più attento esame dello stato dei luoghi, ad emanare nuove disposizioni su detta area 569:

### D E C R E T O

- Art. 1 : Il presente decreto annulla e sostituisce il precedente D.M. 31/12/85.
- Art. 2 : Sulla Part. 569, come sopra descritta, vengono dettate le seguenti prescrizioni: "Eventuali nuove costruzioni potranno sorgere, a ridosso del terrapieno, ad una distanza di almeno otto metri dal ciglio di via Marco Aurelio, con altezza non superiore al livello stradale, non oltre quattro metri di altezza dal piano di campagna, con distanza tra l'eventuale nuovo manufatto ed il frontistante muro della Cripta pari almeno ad otto metri. Tale sistemazione è condizionata al preventivo abbattimento di tutti i pilastri attualmente esistenti fuori dalla zona su delimitata e quindi non occorrenti alla realizzazione dell'eventuale volume edilizio co-





me sopra concedibile, lasciando il suolo, di cui non si permette tale utilizzazione edilizia, adattato a prato o a giardino, con eventuali alberature di basso fusto".

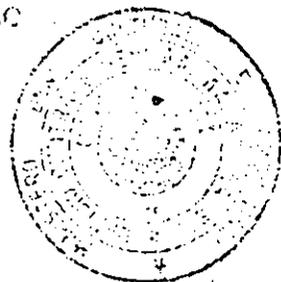
Il Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Bari vigilerà sul rispetto di tali prescrizioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig. Francesco MUSTI domiciliato ad Andria (BA), via caboto n. 69, a mezzo del messo comunale di Andria.

A cura del suddetto Soprintendente di Bari esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA LI, 16 SET. 1985

p. IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO  
E. GALASSO



per copia conforme  
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

IL CONSIGLIERE  
(Dr. Salvatore Patamia)  
*Salvatore Patamia*

CITTA' DI ANDRIA

Io sottoscritto Messo Comunale certifico  
aver notificato, alle ore \_\_\_\_\_ di oggi, copia del  
presente atto al Sig. Musti

MB/

consegnandola a mani

14-10-85



MESSO NOTIFICATORE  
*Pilato* *Preino*



# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di FRANI

*Tocci*

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI  
(C.F.: 80441740588)

a carico

di (1) MUSTI Francesco nato ad Andria(Ba) il 1.5.1954  
Cod. Fis.: MST FCN 54 B 01 A 285 Z  
domiciliato in ANDRIA(BA) Via Caboto N. 69  
(regime patrimoniale: comunione dei beni)

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, la trascrizione del decreto ministeriale in data 16 SETTEMBRE 19 85 notificato a mezzo del messo comunale di ANDRIA(BA) il 14.10. 19 85 che si unisce alla presente in copia conforme con il quale sono state imposte particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile

(2) CRIPTA S. CROCE

sito in Provincia di BARI Comune di ANDRIA

Frazione di // segnato in catasto ai numeri di

mappa (3) FG. 197/B p.lla 569, III

confinante (4) a Nord con la p.lla 1519, a Sud con la Via Marco'Antonio,  
ad Est con la p.lla 570p ad Ovest con la p.lla 1375

BARI, li 2 NOV 1985

- (1) Cognome, Nome, luogo e data di nascita.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO  
Arch. Riccardo Mascia

CONSERVATORIA RR. II DI TRANI



Formalità eseguita il 14 DIC. 1985  
N. 19476 d'ordine ed al N. 15436 particolare  
esatto Lire Esente-



IL DIRETTORE REGG. LA CONSERVATORIA  
(MICHELE PISICCHIO)  
*Michele Pisicchio*