



DELIBERA N° 74/2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali";

VISTO il Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 62 contenente "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione ai beni culturali";

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91 "Modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali";

VISTO il D.P.C.M. del 10 agosto 2009, registrato dalla Corte dei Conti in data 24 settembre 2009, reg. 6, fgl. 19, con il quale è stato conferito alla dott. Maddalena Ragni l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

VISTA la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Ente "Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa", proprietario dell'unità immobiliare segnata in Catasto al foglio n° 125 part. 611 sub. 3 (graffata con la part. 613 sub. 12 e con la part. 614 sub. 10), facente parte di un maggior fabbricato denominato "**Complesso costituito dalla Chiesa di San Martino in Chinzica, dalla casa canonica e dall'ex Convento**", sito in Provincia di Pisa, Comune di Pisa, Piazza San Martino, richiesta pervenuta completa della necessaria documentazione alla Direzione Regionale in data 10/08/2009 e assunta in protocollo in data 10/08/2009 al n° 10479;

CONSIDERATO che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

ACCERTATO che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 184/2009 emesso in data 22/04/2009, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;

VISTO che il suddetto provvedimento n. 184/2009 del 22/04/2009, in data 20/05/2009, è stato trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare al Reg. gen. 9753; Reg. part. 5809, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

VISTO il parere espresso dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 41 del 11/01/2010 pervenuta in data 15/01/2010;

VISTA la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 56, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che dall'alienazione dell'immobile, secondo le condizioni e le modalità contenute nella richiesta presentata, non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione del bene;

DELIBERA

Si autorizza, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare segnata in Catasto al foglio n° 125 part. 611 sub. 3 (graffata con la part. 613 sub. 12 e con la part. 614 sub. 10), facente parte di un maggior fabbricato denominato "**Complesso costituito dalla Chiesa di San Martino in Chinzica, dalla casa canonica e dall'ex Convento**", sito in Provincia di Pisa, Comune di Pisa, Piazza San Martino, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii..
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ;

La planimetria catastale e la rappresentazione grafica del subalterno fanno parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento, saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Firenze, - 8 FEB. 2010

IL DIRETTORE REGIONALE

dott. Maddalena Ragni





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

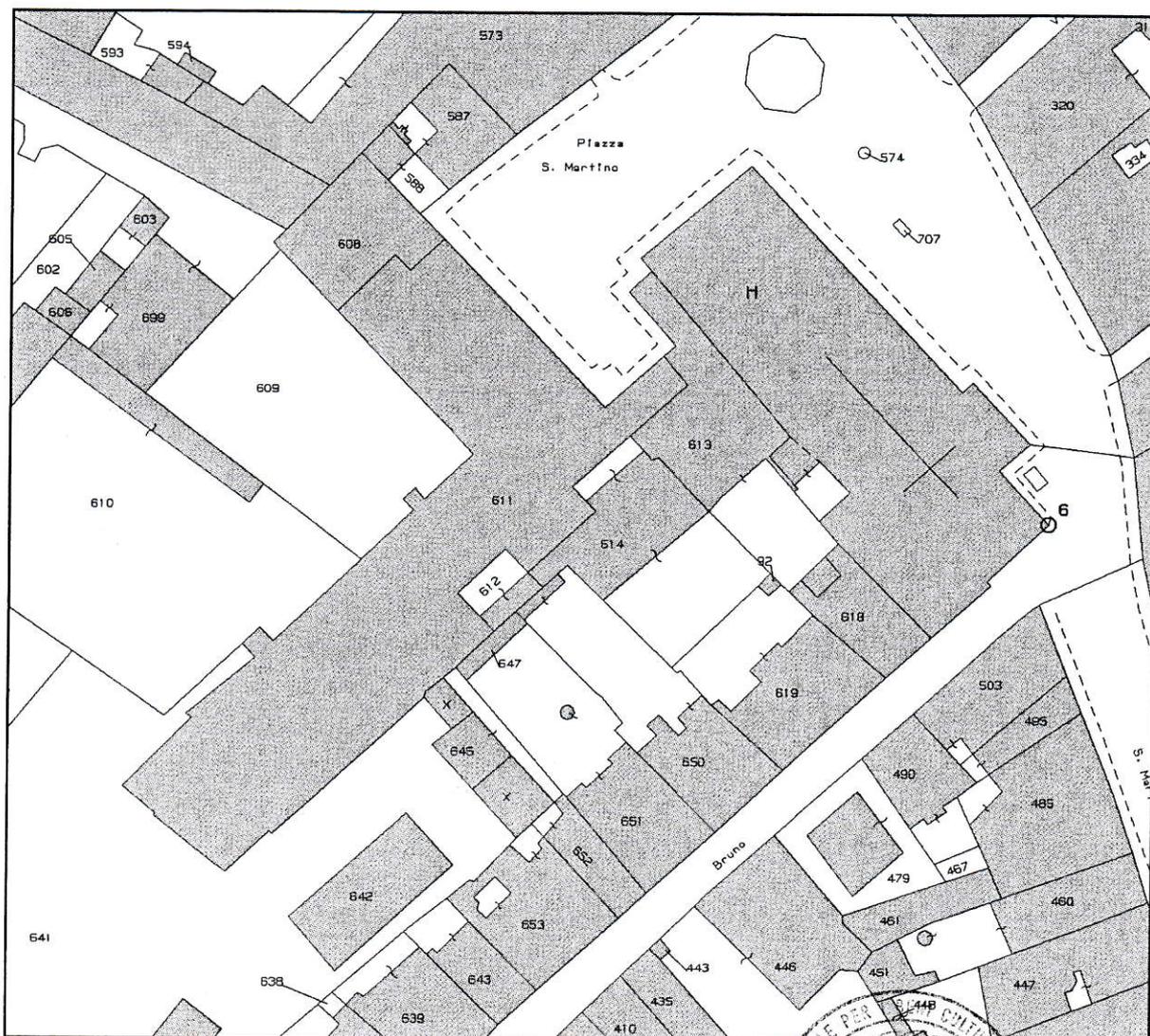
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Complesso costituito dalla Chiesa di San Martino in Chinzica, dalla casa canonica e dall'ex Convento
Provincia	Pisa
Comune	Pisa
Nome strada	Piazza San Martino
Numero civico	1

Planimetria catastale Foglio n. 125 part. 611 sub. 3.



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Maddalena Ragni

Firenze, - 8 FEB. 2010



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

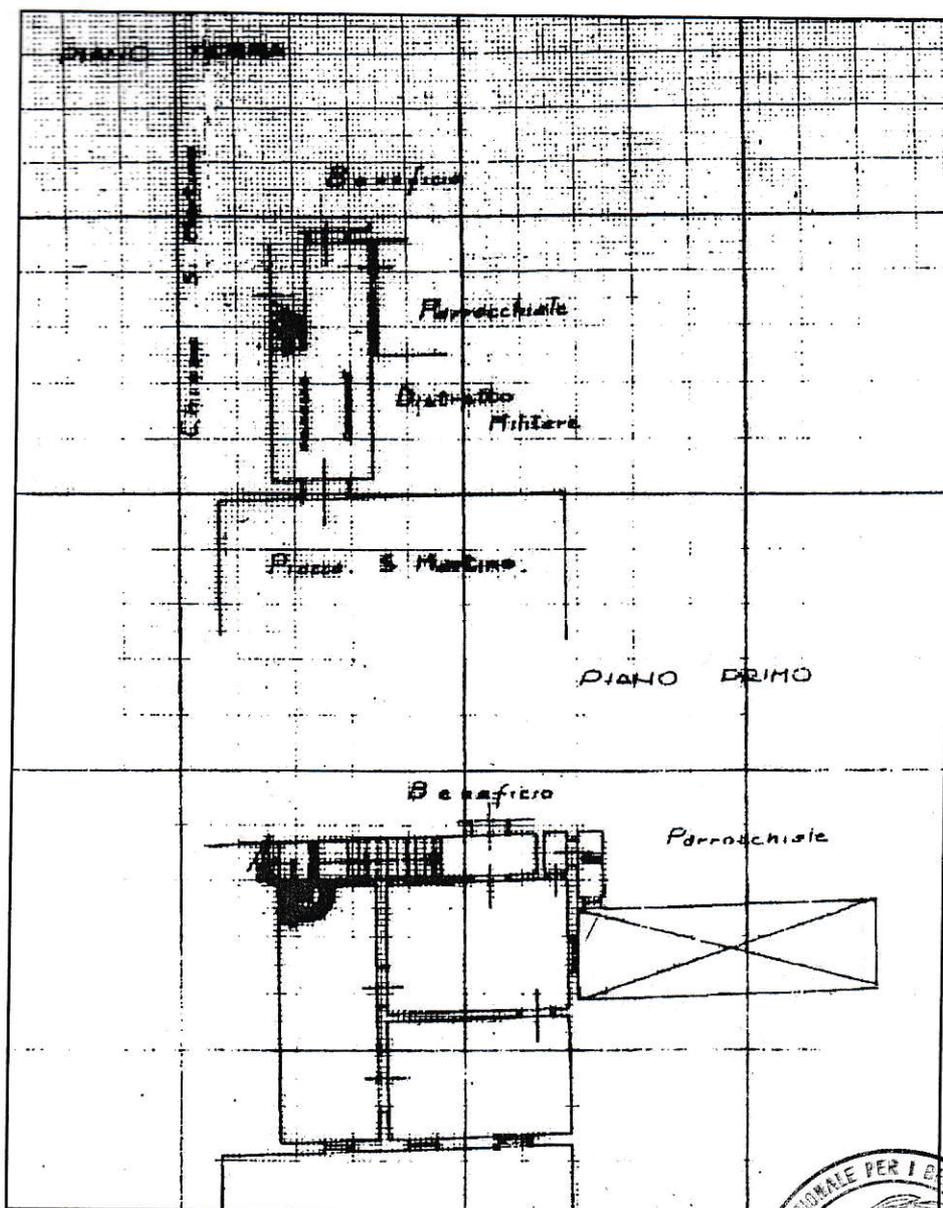
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Complesso costituito dalla Chiesa di San Martino in Chinzica, dalla casa canonica e dall'ex Convento
Provincia Pisa
Comune Pisa
Nome strada Piazza San Martino, 1

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 125 part. 611 sub. 3; part. 613 sub. 12 e part. 614 sub. 10



IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Maddalena Ragni

Firenze, - 8 FEB. 2010

