



*Regione Siciliana*

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali  
e della Pubblica Istruzione

Direzione Regionale Beni Culturali, Ambientali  
ed Educazione Permanente

GRUPPO *Vi/pe* PROT. N. *3608*

OGGETTO:

- Prelazione su Casa Verga via Sant'Anna, 8 CATANIA

*notifica DA n. 6290 del 25/6/98*

ALLEGATI N. *1*

NUMERO DI C/ FISCALIS 8001200088  
PARTITA I.V.A. 02/1 00827

25 GIU. 1998

RISPOSTA A

DEL

ALLA PRETURA GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
C A T A N I A

ALLA MONTEPASCHI SERIT  
D. RISCOSSIONE TRIBUTI s.p.a.  
Via Dusmet  
SETTORE Q 1  
95131 C A T A N I A

AL COMUNE  
UFF. SEGRETERIA GENERALE  
C A T A N I A

ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.  
C A T A N I A

SIG.RA GIORDANI BARBARA  
Via Chieti 9  
P A D O V A

SIG.RA VERGA DESIREE  
Via Chieti 0  
P A D O V A

SIG.RA VERGA CARLA  
Via Balduino 39  
C A T A N I A

SIG. VERGA GIOVANNI  
Via Teseo 2  
C A T A N I A

SIG.RA VERGA BERNARDETTE  
Via Allegri, 8  
P A D O V A

e p.c.

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
CULTURALI E AMBIENTALI  
CATANIA

2 LUG. 1998

POSTA IN ARRIVO

via generale N° d'ordine

*8827*



Regione Siciliana

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000626  
PARTITA I.V.A. 02711070827

RISPOSTA A

DEL

REGIONE SICILIANA

IPPO PROT. N

OGGETTO:

- 2 -

ALLEGATI N

e p.c.

SIG. VERGA FRANCESCO  
Via Tesco 2  
CATANIA

SIG. VERGA PIERFRANCESCO  
Via Chieti 9  
PADOVA

Si notifica che con D.A. n 6290 del 25/6/98 allegato alla presente, questo Assessorato ha esercitato il diritto di prelazione ai sensi della legge 1089 del 1939 sulla restante parte della casa natale dello scrittore Giovanni Verga come meglio specificata nel predetto decreto.

Pertanto alla data del succitato provvedimento il bene prelato è acquisito al demanio della Regione Siciliana;

IL DIRIGENTE SUPERIORE COORDINATORE  
(Lessa Liboria MICELI)

*Liboria Miceli*



A. n. 6280

REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E P.I.

L'ASSESSORE

VISTO  
VISTA  
VISTO  
VISTO

lo Statuto della Regione Siciliana;

la legge 1 giugno 1939 n. 1069 e successive aggiunte e modificazioni;

il D.P.R. 30.8.1975 n. 637;

l'atto di denuncia con il quale ai sensi dell'art. 60 c. 2 R.D.

30.1.1913 n. 363, la Montepaschi SERIT S.p.A., commissario

governativo per il servizio di riscossione tributi in Sicilia, in

persona del suo collettore dell'ambito territoriale della provincia

di Catania con sede in Catania, via Dusmet 141, comunica l'avvenuta

aggiudicazione alla vendita all'incanto nell'udienza del 9.3.1990 in

seguito a pignoramento come si evince dal verbale del 9.3.1990

redatto dal Cancelliere della Pretura di Catania, trasmesso dalla

Montepaschi SERIT e pervenuto all'Amministrazione Regionale in data

2.3.1990, dell'immobile di interesse storico-artistico vincolato ai

senso della legge 1089/1939, in quanto casa di abitazione dello

scrittore G. Verga sito in via S. Anna n. 8 p. 3, composta da 2 corpi

ed esattamente il primo di vani 3 ed accessori di cui uno in

comproprietà con l'Amministrazione reg.le Assessorato BB.CC.AA., il

secondo (annezzato) di vani 2 ed accessori vani sottotetto.

Confinante a nord e ad est con edificio in condominio a sud con area

del cortile comune e con porzione immobiliare già di proprietà Verga

ed oggi della Regione Siciliana, ad ovest in parte con la via S. Anna

ed in parte con il tetto di copertura del piano sottostante.

Tale immobile è individuato catastalmente alla partita 1050073 fgl.

69 33 sub. 18/19 cat. A/3 cl. 4 cons. 4 e 3 rc L. 600.000 e L.

450.000.

Tale aggiudicazione è avvenuta in sede di nuova gara ai sensi dello

art. 564 c.p.c. in favore del comune di Catania per la cifra di L.

90.000.000 e in danno degli eredi del sig. Verga Pietro nato a

Catania il 2.10.1922 e deceduto a Padova il 25.3.1981 e cioè:

Giordani Barbara, nata a Firenze il 28.5.1938 e residente in Padova

via Chieti n. 9;

Verga Carla nata a Catania il 3.8.1952 ed ivi residente in via

Balduino n. 39;

Verga Giovanni, nato a Catania il 21.11.1953 ed ivi residente in via

Teseo n. 2;

Verga Francesco, nato a Catania il 30.7.1957 ed ivi residente in via

Teseo n. 2;

D. A. n. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE \_\_\_\_\_ - 2 - \_\_\_\_\_

Verga Desiree nata a Catania il 28.7.1963 e residente in Padova via Chieti n. 9;

Verga Bernardette nata il 18.11.1967 e residente in Padova via Allegri n. 8;

Verga Pierfrancesco nato a Treviso il 14.1.1970 e residente in Padova via Chieti n. 9;

VISTE le note della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania prot. 2129 del 18.12.1997, n. 9 del 9.1.1998 e n. 983 del 27.5.1998 con le quali si ribadisce la necessità di procedere all'esercizio del diritto di prelazione in considerazione anche del fatto che già quasi tutto l'immobile è di proprietà regionale per cui si rende necessario ricostituire l'intero complesso non escludendo parti residue.

RITENUTA l'opportunità di esercitare ai sensi degli artt. 31 e segg. della legge 1 giugno 1939 n. 1009 il diritto di prelazione sui beni sopra descritti, poiché di notevole interesse storico e per i motivi tutti esposti nelle predette note della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;

VISTO il bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 1998;

## D E C R E T A

Art. 1) Di volere esercitare, come con il presente esercita per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione nei confronti dei beni sopra descritti per il prezzo di L. 98.000.000 ;

Art. 2) Al pagamento della predetta somma di L. 98.000.000 (novantottomilioni) si provvederà con accreditamento in favore del Soprintendente BB.CC.AA. di Catania utilizzando l'impegno assunto sul cap. 78101 con D.A. n. 4312 del 30.12.1988 reg.to alla C.C. il 15.2.1989 reg. 1 fgl. 369. Al Soprintendente incomberà l'onere del preventivo espletamento di tutte le formalità e l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di amministrazione e contabilità generale della Regione Siciliana;

Art. 3) Il presente provvedimento viene notificato in forma amministrativa a tutti gli interessati, ivi compresi gli eredi del sig. Verga Pietro, meglio individuati nelle premesse del predetto decreto.

Art. 4) In conseguenza di quanto sopra gli immobili alienati vengono acquisiti alla proprietà del demanio regionale Assessorato BB.CC.AA. e P.I. dalla data del presente provvedimento.



A. n. ....

REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE - 3 -

Art. 5) Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale  
dell'Assessorato reg.le BB.CC.AA. e P.I. per il Visto.

PALESTRO, 11 25 GIU. 1998

L'ASSESSORE  
(On. Antonino CROCE)

D22

p.g.g. le  
L'ASSISTENTE