



Regina Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali
e della Pubblica Istruzione

Distribuzione della Città Universitaria - Immobiliari e Edilizia Pubblica

GRUPPO VI/86 PROT. N. 3608

OGGETTO: - Prelazione su casa Verga via Santa Anna, CONTINUA

notifica D.A. n. 6280 del 25/6/1988

ALLEGATION

ALLA PRETURA GIUDICE DELL'ESECUZIONE
CATANIA

ALLA MONTEPASCHI SERIT
D. FISCOSSIONE TRIBUTI s.p.a.
Via Dusmet
SETTORE Q 1
95131 CATANIA

AL COMUNE
UFF. SEGRETERIA GENERALE
CATANIA

ALLA SUPERINTENDENZA BB.CC.AA.
CATANIA

e D.C.

SIG.RA GIORDANI BARBARA
Via Chieti 9
PADOVA

SIG.RA VERGA DESIREE'
Via Chieti 0
PADOVA

SIG.RA VERGA CARLA
Via Balduini 39
CATANIA

SIG. VERGA GIOVANNI
Via Teseo 2
CATANIA

SIG.RA VERGA BERNARDETTE
Via Allegri, 8
PADOVA

SOPRINTENDENZA PER I BENI
CULTURALI E AMBIENTALI
CATANIA

2 LUG. 1998
POSTA IN ARRIVO

une panoplie N° d'ordre

8827



Regione Siciliana

RISPOSTA A

DEL

IPPO PROT. N.

OGGETTO:

- 2 -

ALLEGATI N.

e.p.c.

SIG. VERGA FRANCESCO
Via Telesio 2
CATANIA

SIG. VERGA PIERFRANCESCO
Via Chieti 9
PADOVA

Si notifica che con D.A. n. 6280 del 25/6/58 allegato alla presente, questo Assessorato ha esercitato il diritto di prelazione ai sensi della legge 1089 del 1939 sulla restante parte della casa natale dello scrittore Giovanni Verga come meglio specificata nel predetto decreto.

Pertanto alla data del succitato provvedimento il bene prelato è acquisito al dominio della Regione Siciliana;

IL DIRETTORE SUPERIORE COORDINATORE
(D.ssa Liborio MICELI)

bell'ave

A. n. 6280

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E.P.I.

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
 VISTA la legge 1 giugno 1939 n. 1089 e successive aggiunte e modificazioni;
 VISTO il D.P.R. 30.8.1975 n. 637;
 VISTO l'atto di denuncia con il quale ai sensi dell'art. 60 c. 2 R.D. 30.1.1913 n. 363, la Montepaschi S.p.A., commissario governativo per il servizio di riscossione tributi in Sicilia, in persona del suo collettore dell'ambito territoriale della provincia di Catania con sede in Catania, via Dusmet 141, comunica l'avvenuta aggiudicazione alla vendita all'incanto nell'udienza del 9.3.1990 in seguito a pignoramento come si evince dal verbale del 3.3.1990 redatto dal Cancelliere della Pretura di Catania, trasmesso dalla Montepaschi S.p.A. e pervenuto all'Amministrazione Regionale in data 2.5.1990, dell'immobile di interesse storico-artistico vincolato ai sensi della legge 1089/1939, in quanto casa di abitazione dello scrittore G. Verga sito in via S. Anna n. 8 p. 3, composta da 2 corpi ed esattamente il primo di vani 3 ed accessori di cui uno in comproprietà con l'Amministrazione reg.le Assessorato-BB.CC.AA., il secondo (ammezzato) di vani 2 ed accessori vani sottotetto. Confinante a nord e ad est con edificio in condominio a sud con area del cortile comune e con porzione immobiliare già di proprietà Verga ed oggi della Regione Siciliana, ad ovest in parte con la via S. Anna ed in parte con il tetto di copertura del piano sovrastante. Tale immobile è individuato catastalmente alla partita 1050073 fgl. 69 33 sub. 18/19 cat. A/3 cl. 4 cons. 4 e 3 rc L. 600.000 e L. 450.000. Tale aggiudicazione è avvenuta in sede di nuova gara ai sensi dello art. 584 c.p.c. in favore del comune di Catania per la cifra di L. 90.000.000 e in danno degli eredi del sig. Verga Pietro nato a Catania il 2.10.1922 e deceduto a Padova il 25.3.1981 e cioè: Giordani Barbara, nata a Firenze il 20.5.1938 e residente in Padova via Chieti n. 9; Verga Carla nata a Catania il 3.8.1952 ed ivi residente in via Balduino n. 39; Verga Giovanni, nato a Catania il 21.11.1953 ed ivi residente in via Teseo n. 2; Verga Francesco, nato a Catania il 30.7.1957 ed ivi residente in via Teseo n. 2;

D. A. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE

- 2 -

Verga Desirée nata a Catania il 28.7.1963 e residente in Padova via Chieti n. 9;

Verga Bernardette nata il 18.11.1967 e residente in Padova via Allegri n. 8;

Verga Pierfrancesco nato a Treviso il 14.1.1970 e residente in Padova via Cnicti n. 9;

VISTE le note della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania prot. 2129 del 10.12.1997, n. 9 del 9.1.1998 e n. 993 del 27.5.1998 con le quali si ribadisce la necessità di procedere all'esercizio del diritto di prelazione in considerazione anche del fatto che già quasi tutto l'immobile è di proprietà regionale per cui si rende necessario ricostituire l'intero complesso non escludendo parti residue.

PITENUTA l'opportunità di esercitare ai sensi degli artt. 31 e segg. della legge 1 giugno 1939 n. 1009 il diritto di prelazione sui beni sopra descritti, poiché di notevole interesse storico e per i motivi tutti esposti nelle predette note della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;

VISTO il bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 1998;

DEC R E T A*

- Art. 1) Di volere esercitare, come con il presente esercita per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione nei confronti dei beni sopra descritti per il prezzo di L. 98.000.000;
- Art. 2) Al pagamento della predetta somma di L. 98.000.000 (novantottomilioni) si provvederà con accreditamento in favore del Soprintendente BB.CC.AA. di Catania utilizzando l'impegno assunto sul cap. 78101 con D.A. n. 4312 del 30.12.1988 reg.to alla C.C. il 15.2.1989 reg. 1 fgl. 369. Al Soprintendente incomberà l'onere del preventivo espletamento di tutte le formalità e l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di amministrazione e contabilità generale della Regione Siciliana;
- Art. 3) Il presente provvedimento viene notificato in forma amministrativa a tutti gli interessati, ivi compresi gli eredi del sig. Verga Pietro, meglio individuati nelle premesse del predetto decreto.
- Art. 4) In conseguenza di quanto sopra gli immobili alienati vengono acquisiti alla proprietà del demanio regionale Assessorato BB.CC.AA. e P.I. dalla data del presente provvedimento.

A. n.

REPUBBLICA ITALIANA



25 GIU. 1998

REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE

- 3 -

Art. 5) Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato reg.le BB.CC.AA. e P.I. per il Visto.

PALERMO, 11 25 GIU. 1998

L'ASSESSORE
(Un. Antonino CROCE)

b22

P.G.G. *[Signature]*
L'ASSESSORE