

* Casa Verga

CA SA VERGA
RISTR.

1)

N. 508 Rep.

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA -

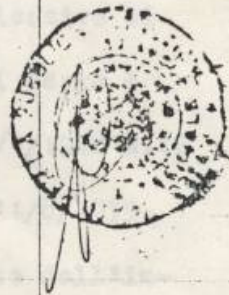
L'anno 1900 ottanta il giorno ventitre del mese di
Gennaio in Palermo nei locali dell'Assessorato Regio-
nale per i Beni Culturali ed Ambientali e della F.I.
nella Via Notarbartolo 17, innanzi me dr. Giuseppe
Cappellani - Ufficiale Rogante-gli atti in forma
pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Assesso-
rato predetto, nominato con D.A. n. 187 del 20/4/68
registrato alla Corte dei Conti il 31/5/68 reg. 1
lg. 396, e senza assistenza di testi per avervi i
comparanti espressamente rinunciato, col mio consen-
so,

Sono comparci

l'On.le Luciano Ordile nato a Gesso di Messina

l'1/5/1937 il quale interviene nella sua qualità di
Assessore Regionale per i ⁽¹⁾B.C.A. e ⁽²⁾della F.I. e come
tale in rappresentanza dell'Assessorato stesso, (cod.
fisc. 80012000826) domiciliato per la carica nei lo-
cali dell'Assessorato, assistito dal Dr. Giovanni
Gentile nato a Milena il 18/9/1937 funzionario pre-
posto al Gruppo V beni culturali dell'assessorato.

Il Dr. Pietro Verga, insegnante, nato a Catania il
2/10/1922 e domiciliato in Padova Via Cristì N. 9
(cod. fisc. VRG PZR 22R0203513) che interviene al



2)

presente nella qualità di procuratore generale del
di lui padre Verga Patriarca Giovanni nato a Catania
il 12/11/1889 e domiciliato in Padova Via Chieti 9
(cod. fisc. VRG GNN 89812 C351L) giusta procura au-
tenticata in notaio Giovanni de Iulio di Padova in
data 16/4/1974, registrata in Padova il 17 successi-
vo al n. 23452. I comparanti della cui identità per-
sonale io Ufficiale Rogante sono certo mi richiedo-
no la stipula del presente atto, al quale

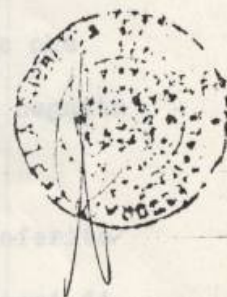
si premette

il Dr. Pietro Verga, nella qualità, ha offerto in
vendita alla Regione Siciliana - Assessorato del
^(U)
B.C.A. e della P.I., l'immobile, i cimeli, gli arre-
damenti ed i libri infra meglio specificati e de-
scritti, già appartenenti al grande scrittore sici-
liano Giovanni Verga, per il prezzo complessivo di
£ 150.000.000. La casa natale di Giovanni Verga è
monumento nazionale ai sensi del R.D. 11/1/1940 N.42
e pertanto soggetto alla L.R. N. 80 dell'1/8/1975.
Per l'Amministrazione Regionale l'acquisto dell'im-
mobile offerto in vendita costituisce l'occasione
per la realizzazione di un museo verghiano nello
stesso luogo ove il grande scrittore visse ed operò.
Sui predetti beni sono stati resi i pareri tecnici
dell'Ufficio Tecnico Erariale di Catania che ha fig

sato in lire 100.000.000 il valore dell'immobile offerto in vendita; del Soprintendente per i Beni Artistici e Storici di Catania che ha attribuito un valore di L. 30.000.000 ai cimeli e all'arredamento contenuti nello stesso immobile e del Sovrintendente ai Beni Librari di Catania che ha valutato in lire 10.000.000 la biblioteca Verghiana, tutti atti che, previa lettura, vengono al presente alligati con le lettere a), b), c). Di seguito alla citata proposta l'Amministrazione Regionale ha avanzato una conseguente controproposta ammontante a L. 140.000.000 che è stata accettata dal venditore.

Tutto ciò premesso le parti sono addivenute alla stipula del presente contratto, le cui norme, come di seguito articolate, costituiscono unico contesto con la superiore narrativa.

Art. 1) - In attuazione dei fini di cui in premessa il Dr. Pietro Verga, nella qualità, con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende alla Regione Siciliana - Assessorato ⁽¹⁾ [B.C.A.] e della F.I., che a mezzo del suo legale rappresentante on.le Luciano Ordile in compra accetta, l'immobile - già dimora dello scrittore Giovanni Verga - sito in Catania Via S. Anna N. 8, angolo Via Garibaldi, riportato nel N.C. N.u. al fg. 695, part. 33 sub 14 e 16, art. 23453,



4)

intestato alla Ditta Verga Giovanni fu Pietro e consi-
stente nei piani e nei vani segnati in rosso nelle
planimetrie che sottoscritte dalle parti vengono al
presente allegate con le lettere D), E), F), e G).

L'immobile confina con proprietà Catalano, con cor-
tile comune, con Via S. Anna e con Via Garibaldi.

Nella presente vendita sono compresi l'intera bibliog-
teca Verghiana, tutti gli arredi ed i cimeli conte-
nuti nell'immobile alienato col presente atto. La
biblioteca Verghiana è custodita in due vani della
casa di Via S. Anna n. 8 ed è costituita complessi-
vamente di duemilascicento pezzi, giusto quanto de-
scritto nella relazione del Soprintendente ai Beni
Librari di Catania, alligata con la lettera C).

gli arredi ed i cimeli, pur essi alienati col pre-
sente atto sono quelli elencati nella proposta di
vendita a suo tempo avanzata dal venditore e che
previa lettura, viene allegata al presente, segnata
di lettera H.

Art. 2) - L'immobile di cui sopra viene trasferito
nello stato di fatto in cui si trova e con ogni di-
ritto, azioni, ragioni, ⁽³⁾ concessioni, comproprietà,
accessori ed accessioni, dipendenze e pertinenze,
servitù attive e delle passive solo legalmente costi-
tuite e trascritte tutto incluso e nullo escluso,

come spettante ad esso venditore.

Art. 3) Dichiaro e garantisce il venditore, come sopra rappresentato che tutto quanto venduto è di sua assoluta proprietà e disponibilità, libero da pesi, servitù, trascrizioni, gravato però oltre che dai tributi di legge, da una iscrizione ipotecaria per debito a suo tempo contratto con l'Avv. Mario Langara e con il geom. Giuseppe Barbaro, a garanzia della somma dovuta in complessive L. 70.000.000, giusto atto del 13/10/76 in notar Ferdinando Portale di Catania, portante il n. 119350 di rep., registrato in Catania il 2/11/78 a n. 15088.

Art. 4) Il prezzo della presente vendita, comprendente l'immobile come sopra descritto, nonché la biblioteca, gli arredi e i cimeli in esso contenuti, procede per la somma di lire centoquarantamilioni (L. 140.000.000) giuste le valutazioni effettuate dagli uffici di cui in narrativa.

Art. 5) Il pagamento del corrispettivo come sopra determinato verrà effettuato dal Sovrintendente ai Beni Storici ed Artistici di Catania mediante l'emissione di mandati diretti di pagamento.

Il pagamento verrà effettuato a presentazione dei seguenti documenti:

1) Nota di trascrizione della presente compra-vendi

6)

ta.

2) Nota attestante l'avvenuta cancellazione della
ipoteca di cui al precedente art. 3, accesa il
20/10/78 al nn. 31811/2101.

3) Certificato rilasciato dalla Conservatoria dei re-
gistri immobiliari di Catania attestante nel tra-
scorso ventennio e fino alla data della trascri-
zione del presente atto, l'inesistenza di trascr-
zioni, iscrizioni o altre annotazioni pregiudizie-
voli sull'immobile oggetto della presente vendita.

Art. 6) Stante l'avvenuta vendita il Dr. Pietro Ver-
ga nel nome si spoglia di tutti i diritti, azioni e
ragioni che gli competono sopra l'immobile, la biblio-
teca, i cimeli e gli arredi, venduti e ne investe e
suerroga la compatrice Amministrazione Regionale, la
quale da oggi in poi si avrà il legale e materiale
possesso delle cose acquistate per goderne e dispor-
ne da piena e assoluta proprietaria.

Art. 7) Mentre il presente atto è immediatamente vin-
colante per il venditore, lo sarà per l'Amministra-
zione una volta intervenute le approvazioni di leg-
ge.

Art. 8) - Le formalità di trascrizione e di cancel-
lazione di ipoteca saranno effettuate a cura e spe-
se del venditore a carico del quale sono altresì po-

ste le spese del presente atto e consequenziali con
eccezione di quelle relative alla catastazione e di
registro se dovute. Comunque le parti intendono av-
valersi dei benefici fiscali previsti a favore dei
trasferimenti dei beni culturali a favore dello Sta-
to o delle Regioni.

Richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto
alle parti che lo approvano. E' scritto in parte da
persone di mia fiducia ed in parte da me Ufficiale
Rogante su due fogli di carta di cui occupa sette
facciate e quanto di questa.

Luciano Crulle - nella qualità
Verga Pietro - nella qualità

Giuseppe Caprellani - Ufficiale Rogante - (2) legge "for l'u
14
15

1ª copia congiunta
originale che si conserva presso
l'Assessorato per la Pubblica Istru-
zione della Regione Siciliana,
Palermo, 28.2.1982

frulle Crulle

