


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	1276 REGIONE 1342 N.
CODICI	8 / 00305851	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI RAVENNA 42	42 EMILIA-ROMAGNA 46 447
PROVINCIA E COMUNE: <del>FO</del> -S. GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) LUOGO: VIA XX SETTEMBRE - ANG. VIA SERPIERI OGGETTO: EX PALAZZO ALBINI (già GABELLINI) CATASTO: fg. IO part. 50 svil. A CRONOLOGIA: SEC. XIV -XIX AUTORE: DEST. ORIGINARIA: PALAZZO PADRONALE CON SERVIZI USO ATTUALE: NESSUNO PROPRIETA': Privata - Barogi Carlo VINCOLI LEGGI DI TUTELA: Art. 1 legge n° 1089 del 1939 P.R.G. E ALTRI: Conservazione tipologica			DESCRIZIONE: Il complesso si presenta come aggregazione di edifici addossati alle vecchie mura cittadine. La forma è classica; corpi di fabbrica che si affacciano su un cortile interno. Nel cortile si trovano, su un lato, tre archi a tutto sesto in muratura; e un angolo ospita un pozzo con vera in mattoni; la pavimentazione del cortile, poi, è tutta in ciottoli di fiume. I paramenti esterni in cotto presentano una serie di beccatelli ancora abbastanza ben conservati; diverse aperture sono state ricavate negli anni per meglio utilizzare l'edificio per gli usi del momento. Si notano pure, in facciata, diverse chiavi in ferro collocate per consolidare l'edificio. Il paramento in mattoni a vista, tuttavia, è sempre rimasto tale. Sul lato strada, invece, la facciata si presenta continua ed intonacata, con l'unica soluzione di una fascia marcapiano tra il piano terra ed il primo piano. Un portale architravato con spallette in mattoni dà accesso all'interno. Su questo lato, in alto, è visibile un piano a mezzanino; anche qui compaiono le chiavi in ferro per il consolidamento. La distribuzione delle bucatore è qui molto ben equilibrata e non casuale come all'interno. Sull'altra strada la facciata ha anche qui un marcapiano ed un portone d'ingresso, con arco che funge da architrave. Abbiamo qui un quadruplici ordine di finestre di cui uno solo però ha dimensioni tali da far pensare al piano padronale. Dopo aver salito rampe di scale rivestite in cotto si accede ai vari locali, alcuni dei quali hanno il soffitto affrescato dell'Ottocento. La trama è lignea e suddivisa in cassettoni con forma poligonale. Essendo in corso restauri sarà possibile fare un consuntivo preciso dell'edificio solo alla fine degli stessi.	
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI PIANTA: QUADRANGOLARE CON CORTE COPERTURE: A FALDE CON MANTO IN COPPI VOLTE o SOLAI: IN LEGNO E GESSO-LATERIZIO ARMATO SCALE: IN LATERIZIO ARMATO E COTTO TECNICHE MURARIE: MATTONI INTONACATI PAVIMENTI: COTTO DECORAZIONI ESTERNE: CORNICIONE IN COTTO MODANATO-PORTALE IN MATTONI ARCHETTI IN MATTONI E MERLATURE DECORAZIONI INTERNE: SOFFITTI OTTOCENTESCHI DECORATI ARREDAMENTI: STRUTTURE SOTTERRANEE: DUE CANTINE CON COPERTURA A BOTTE LATO MONTE-UNA COPERTURA A CROCIERA LATO PESARO				

Il palazzo Albini si addossa sul lato monte alle mura malatestiane del sec. XIII. Le prime notizie si hanno intorno al sec. XIV. Il muro lato Riccione presenta vari interventi di epoche diverse. Nel sec. XIX fu costruita la parte padronale che prospetta sul corso dell' antico borgo e furono decorati i soffitti del primo piano. Nel 1973 l'edificio, già abbandonato, subì un' alluvione.

---

**SISTEMA URBANO:**

L'edificio é copreso tra il corso cittadino e le mura del borgo

---

**RAPPORTI AMBIENTALI:**

L'edificio di fronte e di fianco é ottocentesco; in vicinanza esiste una chiesa del '700

---

**ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:**

BIBLIOGRAFIA:

C. G. VENNI ; L'estremo lembo della terra di Romagna-S. Giovanni in Marignano e la bassa valle del Conca

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 1981						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						OSSERVAZIONI:
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	
STRUTTURE SOTTERRANEE		X																	
STRUTTURE MURARIE			X																
COPERTURE					X														
SOLAI					X														
VOLTE E SOFFITTI		X																	
PAVIMENTI				X															
DECORAZIONI		X																	
PARAMENTI				X															
INTONACI INT.			X																
INFISSI				X															

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: n° I  
scala 1:1000

FOTOGRAFIE: n° 3  
veduta v. XX Settembre - veduta V. Serpieri  
n° 3 soffitto piano I° - lato monte

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE: FOTOFREGI PRESENTI IN MONTAPIO DEL 1977 PRESSO L'ARCH. AUGUSTO BACCHIANI-RICCIONE

MAPPE - RILIEVI - STAMPE: DISEGNI IN POSSESSO DELL'ARCH. AUGUSTO BACCHIANI-RICCIONE

ARCHIVI:  
ASCR; Perizie dei danni causati alla città di Rimini dal Terremoto nella notte delli 24 Dicembre dell' anno MDCCLXXXVI distese per ordine della Santità di NRO Signore P.P.Pio Sesto felicemente regnante ed alla medesima umiltate dall' Architetto Giuseppe Valadier, -AP 618 pag. 308


RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

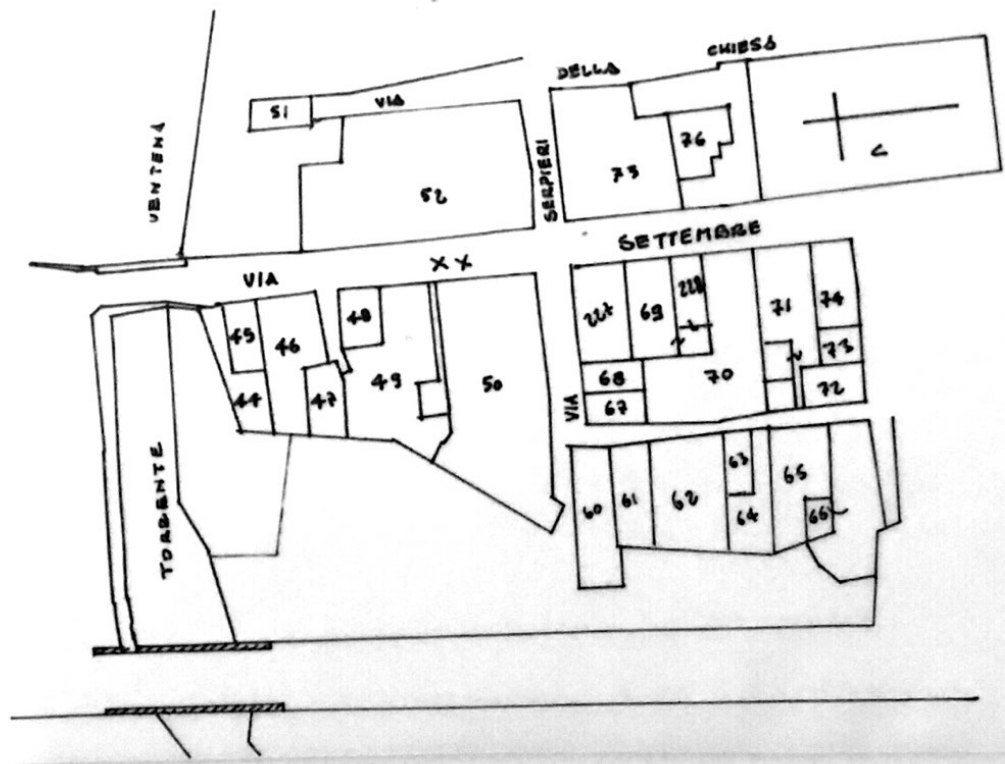
COMPILATORE DELLA SCHEDA:  
AUGUSTO BACCHIANI  
*Ugo Berlino*  
Ugo Berlino


VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA: 31/10/1981

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI	REGIONE	N.	
	08/00305851	ITA:	SOVRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI RAVENNA 42	EMILIA-ROMAGNA		
	ALLEGATO N. I fg.10 part.50 svil.A "PALAZZO ALBINI" (S. GIOVANNI IN MARIGNANO)					



A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI	REGIONE	N.
08/00305851		ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARC ITETTONICI	EMILIA-ROMAGNA	
ALLEGATO N. 2		"PALAZZO ALBINI"		(S. GIOVANNI IN MARIGNANO)	




56308

VEDUTA SU VIA XX SETTEMBRE



VEDUTA SU VIA SERPIERI 56309

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI	REGIONE	N.
0	8 / 00305851	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI RAVENNA 42	EMILIA-ROMAGNA	
ALLEGATO N. 3		"PALAZZO ALBINI"		(S. GIOVANNI IN MARIGNANO)	



56311

SOFFITTO DECORATO AL I° PIANO



56310

LATO MONTE