



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

N. 811 -

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 giugno 2004, n. 173, con il quale è stato emanato il Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 14.06.2006 con il quale è stato riconosciuto interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 di "Palazzo Cerri", sito nel Comune di Saludecio, provincia di Rimini, in Via Roma, distinto al Catasto al foglio 30 particelle 191-238;

CONSIDERATO che l'immobile in argomento è sottoposto a tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. 42/04;

VISTA la relazione prot. n. 9394 del 01.08.2006, con la quale la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta di autorizzazione all'alienazione;

AUTORIZZA

Ai sensi degli artt. 55 e segg. del D. Lgs. 42/2004 l'alienazione del bene come sopra individuato, con le seguenti prescrizioni:

- vengano previsti gli opportuni interventi di manutenzione e di restauro al fine di garantire la buona conservazione del bene e la sua corretta valorizzazione. In particolare gli eventuali futuri interventi edilizi di rifunionalizzazione non dovranno comportare la frammentazione degli spazi attuali con la creazione di piccole unità abitative, nel rispetto della tipologia distributiva interna;
- si ritengono compatibili con il carattere storico e artistico dell'immobile destinazioni di tipo residenziale, culturale, didattico, associativo e amministrativo. Si escludono le destinazioni commerciali e industriali;
- tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazione d'uso del bene, siano mantenute le attuali condizioni con particolare riferimento alle attività compatibili di cui all'art. 20, comma 1, del D. Lgs. 42/04 ed alla eventuale condizione di pubblico godimento dello stesso immobile.

Il presente provvedimento sarà notificato, in via amministrativa, alla proprietà (la Congregazione Pie Discepoli del Divin Maestro, Via Gabriele Rossetti 17, 00152 Roma) ed al rappresentante del Comune di Saludecio.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

A cura del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, esso verrà, quindi, trascritto nei confronti della proprietà, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1054, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li - 1 SET. 2006

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Maddalena Ragni





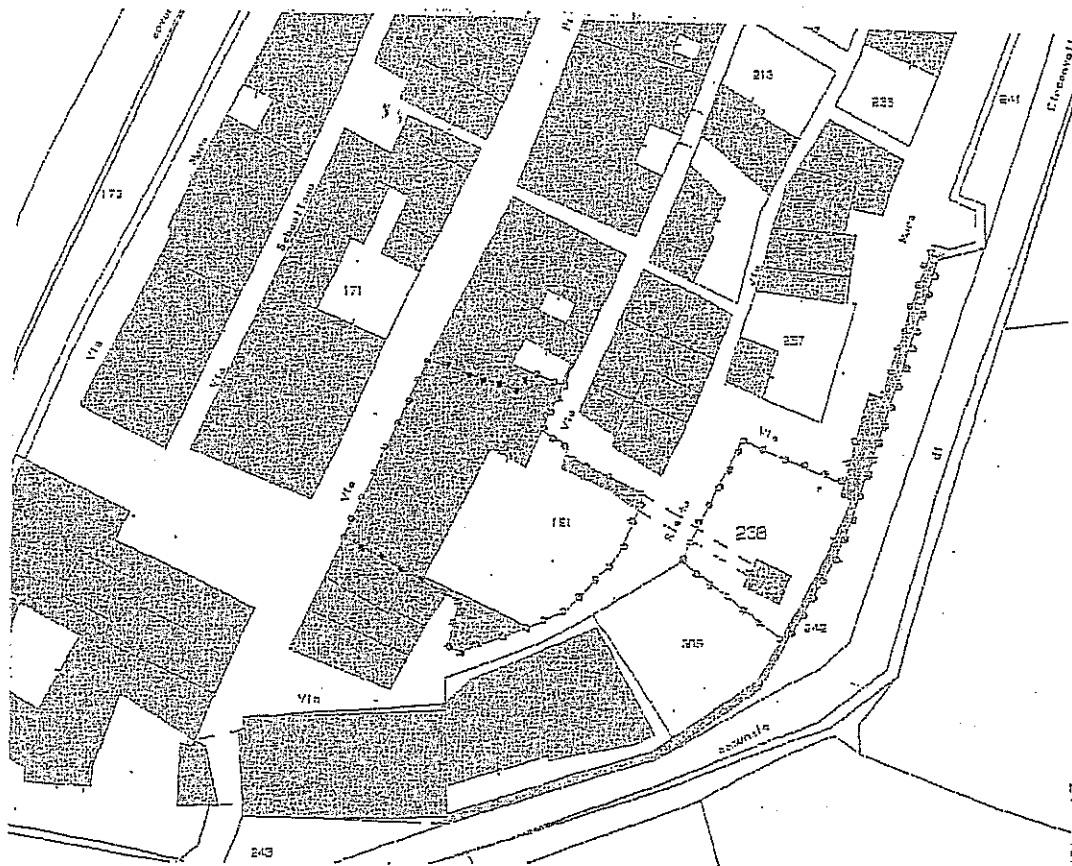
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato	Palazzo Cerri
provincia di	Rimini
comune di	Saludecio
sito in	Via Roma
Distinto al Catasto al foglio 30 particelle 191-238	



VISTO

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE

dott.ssa Maddalena Ragni

M. Ragni

