



938

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." e s.m.i., ed in particolare l'art. 17, comma 3, lett. h);

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, in data 14 aprile 2006, con il quale si dichiara l'interesse storico artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., dell'immobile denominato Istituto Marcelline - già Collegio dell'Immacolata, sito in via Quadronno nn. 15-23, provincia di Milano, comune di Milano, distinto catastalmente alle particelle 2-3-4 del Foglio N.C.E.U. 477;

Esaminata la richiesta di autorizzazione alla costituzione d'ipoteca presentata dallo Istituto Internazionale delle Suore di Santa Marcellina - proprietario dell'immobile sopra indicato - per il tramite della Curia Arcivescovile di Milano (prot. 451/10);

Viste le attuali destinazioni d'uso dell'immobile, corrispondenti ad attività didattiche (scuola-convitto), socio-culturali, ricettive;

Valutati gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la costituzione di ipoteca sull'immobile;

Considerate le destinazioni d'uso previste - corrispondenti a quelle attuali;

Viste le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

Considerato che la costituzione d'ipoteca sul bene non ne pregiudica la conservazione e comunque non incide negativamente sulla sua fruizione pubblica e valorizzazione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 56, comma 4 *quinquies* del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la costituzione di ipoteca sull'immobile denominato Istituto Marcelline - già Collegio dell'Immacolata, sito in via Quadronno nn. 15-23, provincia di Milano, comune di Milano, distinto catastalmente alle particelle 2-3-4 del Foglio N.C.E.U. 477, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4 *ter* del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. le destinazioni d'uso consentite sono: attività didattiche (scuola-convitto), socio-culturali, ricettive;
2. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i. ;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

3. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche quando non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del Soprintendente, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Milano, li **4 GIU. 2010**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETIARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Istituto Marcelline - già Collegio dell'Immacolata
provincia di	Milano
comune di	Milano
sito in	via Quadronno nn. 15-23
distinto al catasto alle	particelle 2-3-4 del Foglio N.C.E.U. 477



Milano, li **4 GIU. 2010**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/RBE