



1279

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell’articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.” e s.m.i., ed in particolare l’art. 17, comma 3, lett. h);

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 10 dicembre 2009, con il quale si dichiara l’interesse storico artistico del bene denominato “complesso architettonico di via Zenale n. 8”, provincia di Milano, comune di Milano, censito alle particelle 140-141 del Foglio N.C.E.U. 384;

Esaminata la richiesta di autorizzazione all’alienazione del bene alla “Collegio S. Carlo srl” di Milano, presentata dalla Congr.^e delle piccole serve del Sacro Cuore di Gesù per gli ammalati poveri – con sede in Torino – per il tramite della Curia Arcivescovile di Milano;

Preso atto della nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano del 29 luglio 2011-prot. 10685;

Considerato che l’alienazione del bene non ne pregiudica la conservazione e comunque non incide negativamente sulla sua fruizione pubblica;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell’art. 56 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l’alienazione alla “Collegio S. Carlo srl” di Milano del bene denominato “complesso architettonico di via Zenale n. 8”, provincia di Milano, comune di Milano, censito alle particelle 140-141 del Foglio N.C.E.U. 384, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell’art. 56, comma 4^{ter} del citato Decreto Legislativo, dovranno essere riportate nell’atto di alienazione:

1. le destinazioni d’uso consentite sono: attività didattiche, socio-culturali e di culto, terziario;
2. l’esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull’immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell’art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.;
3. l’immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. Eventuali variazioni d’uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell’immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, ai sensi dell’art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

La planimetria catastale è parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del Soprintendente, presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Milano, li

13 DIC 2011

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. ssa Caterina Bon Valsassina

MILANO (MI) – complesso architettonico di via Zenale n. 8 estratto di individuazione catastale

