

# Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

## RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

### SCHEDA INSEDIAMENTO

MODELLO I - EC

Prima sezione  
(da compilare sempre)

I<sub>1</sub>

Data 16 OK 2017	N° progressivo 003	N° Scheda
-----------------	--------------------	-----------

### I<sub>2</sub> - RIFERIMENTO VERTICALE

<input type="checkbox"/> Bene complesso	<input checked="" type="checkbox"/> Bene individuo
Denominazione bene complesso: CRIMFRA TERMINA DI SAN MARCO SANTISSIMO SACRAMENTO DI ROSARIA	
Numero schede beni componenti 14	

### I<sub>3</sub> - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO AMMINISTRATIVA

Regione MARCHE	Istat	Indirizzo 1 <input type="radio"/> via 2 <input type="radio"/> corso 3 <input type="radio"/> vicolo 4 <input type="radio"/> piazza 5 <input checked="" type="radio"/> località num.civico
Provincia MACERATA	Istat	
Comune CIVITANOVA	Istat	
Località CIVITANOVA DI PILEVIEVERA		
N° complesso o aggregato		N° edificio

### I<sub>4</sub> - COORDINATE

FUSO (32-33-34)	DATUM <input type="checkbox"/> ED50 <input checked="" type="checkbox"/> WGS84	Nord/Lat 43° 08'	Est/Long 13° 11'
-----------------	---	------------------	------------------

### I<sub>5</sub> - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

<input type="checkbox"/> museo	<input type="checkbox"/> archivio	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> area archeologica
<input type="checkbox"/> culto	<input type="checkbox"/> uffici	<input checked="" type="checkbox"/> abitazione	<input type="checkbox"/> servizi
<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato	<input type="checkbox"/> altro	N/A	

### I<sub>6</sub> - CARATTERISTICHE DEL SITO

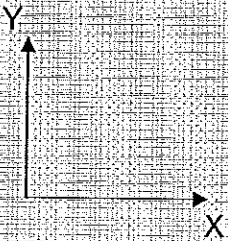
	SI		SI
In piano	<input type="checkbox"/>	Avvallamento	<input type="checkbox"/>
Su rilievo / su cresta / su vetta	<input type="checkbox"/>	In prossimità della costa	<input type="checkbox"/>
Su riporto	<input type="checkbox"/>	Scavato nel banco	<input type="checkbox"/>
In pendio / su versante	<input checked="" type="checkbox"/>	Ipogeo	<input type="checkbox"/>

### I<sub>7</sub> - INFRASTRUTTURE

	SI	NO		SI	NO
Accesso pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rete viaria idonea in relazione al rischio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio nelle vicinanze	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso con mezzi pesanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spazi aperti a disposizione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso con altezza inferiore a 4 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	



V. PLANIMETRIA ALLEGATA





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

SCHEDA PER IL RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE PER EVENTI SISMICI - PALAZZI

MODELLO P - ES

Seconda sezione

(da compilare per il bene individuo o per ogni bene componente)

P<sub>1</sub> - RIFERIMENTO VERTICALE

Bene individuo  Bene componente

P<sub>2</sub> - RIFERIMENTO SCHEDA INSEDIAMENTO

N° Scheda       Data 15/02/2018 Rilevatore EPILFANI MARIAUO

P<sub>3</sub> - OGGETTO

Denominazione bene: COMPLESSO EDIFICI SISMICI INO SAKRAMENTO DI ROSARIO  
 Denominazione storica:   
 Datazione: anno     secolo XVI epoca       Ultima trasformazione      
 Proprietà: COMUNITA' M. T. S. SAKRAMENTO  3391490218  
 Utilizzatore: PAROLA G. S. P. A. C. A. U. G. A. N. O. U. A.

P<sub>4</sub> - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

museo  archivio  biblioteca  area archeologica  culto  uffici  struttura ricettiva-albergo  
 servizi  abitazione  altro DEPOSITO  non utilizzato

P<sub>6</sub> - CARATTERISTICHE DI FRUIZIONE PREVALENTE

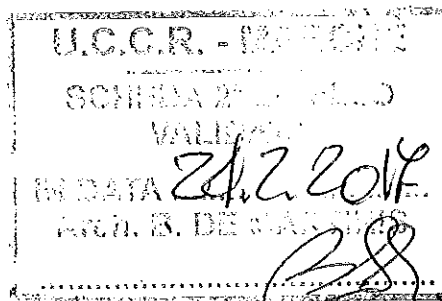
Uso pubblico  SI  NO  Abitazione principale  SI  NO

P<sub>6</sub> - POSIZIONE

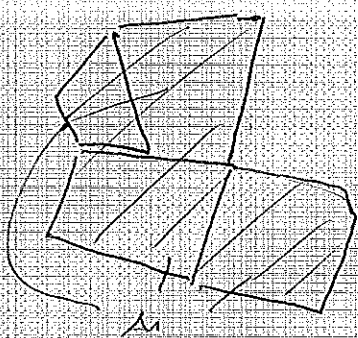
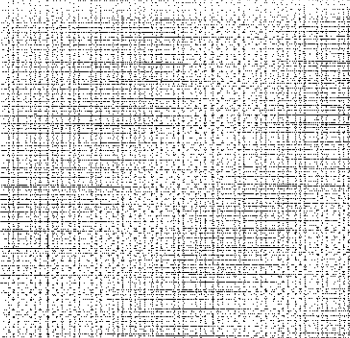
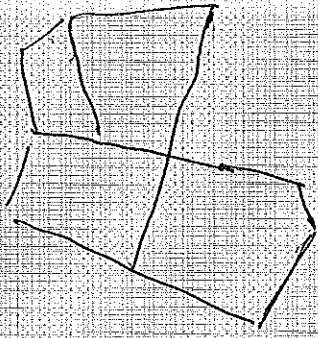
Isolato  Connesso con altri edifici su 1 lati

P<sub>7</sub> - REGOLARITA' E FORMA PLANIMETRICA

	Regolare	Non regolare	Forma in pianta			
Pianta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> rett allungata	<input checked="" type="checkbox"/> a L	<input type="checkbox"/> altro
Elevazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> a C	<input type="checkbox"/> a corti		
Disposizione muri interni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> logge <input type="checkbox"/> cavedi <input type="checkbox"/> atri <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> atrio			
Disposizione aperture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> corpi annessi <input type="checkbox"/> elementi aggettanti <input type="checkbox"/> cortili interni			
Numero di piani massimo	<u>2</u>		<input type="checkbox"/> Discontinuità costruttive e del materiale			

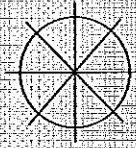


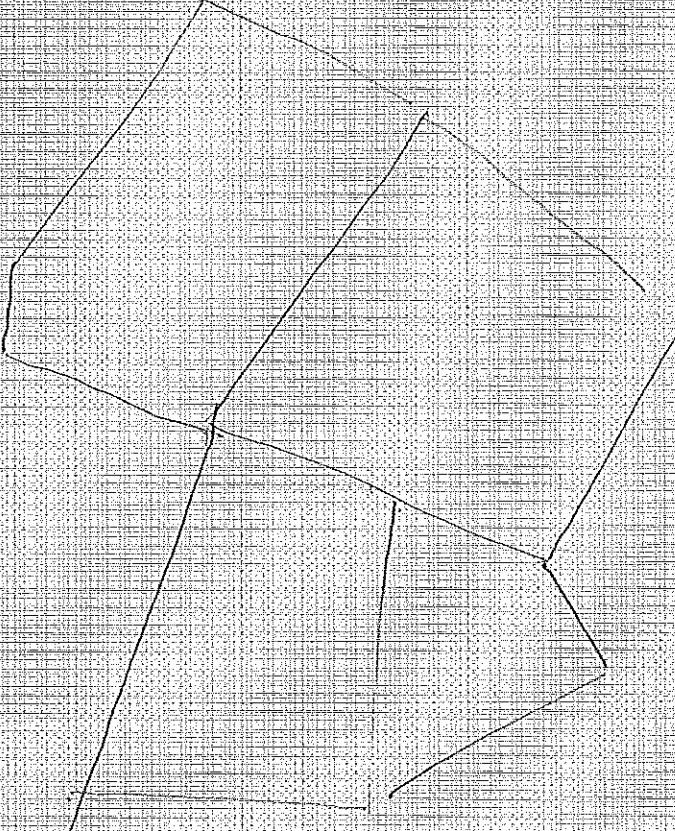
**P<sub>8</sub> – EIDOTIPO E SUDDIVISIONE IN ELEMENTI**

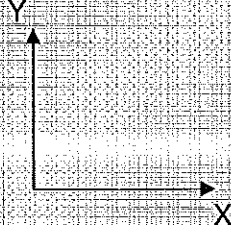
SUDDIVISIONE IN AREE	INDIVIDUAZIONE CORPI SCALA E CORPI ANNESSI	INDIVIDUAZIONE COPERTURE																														
																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Area</td> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">2</td> <td style="width: 15%;">3</td> <td style="width: 15%;">4</td> </tr> <tr> <td>Sup. (m<sup>2</sup>)</td> <td>1110</td> <td>111</td> <td>111</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>N°</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>° piani</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Area	1	2	3	4	Sup. (m <sup>2</sup> )	1110	111	111	111	N°	2	2	2	2	° piani					<p>N° totale corpi scala: 111</p> <p>N° totale corpi annessi: 111</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Copertura</td> <td style="width: 15%;">X</td> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">2</td> <td style="width: 15%;">3</td> </tr> <tr> <td>Sup. (m<sup>2</sup>)</td> <td>111</td> <td>111</td> <td>111</td> <td>111</td> </tr> </table>	Copertura	X	1	2	3	Sup. (m <sup>2</sup> )	111	111	111	111
Area	1	2	3	4																												
Sup. (m <sup>2</sup> )	1110	111	111	111																												
N°	2	2	2	2																												
° piani																																
Copertura	X	1	2	3																												
Sup. (m <sup>2</sup> )	111	111	111	111																												

**SCHEMATIZZAZIONE DELLA PLANIMETRIA E DELLA SEZIONE**

**ORIENTAMENTO**







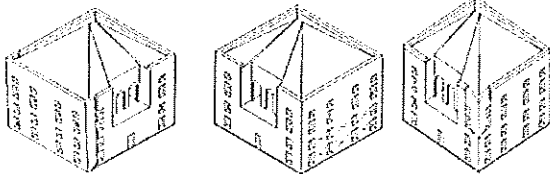
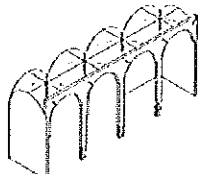
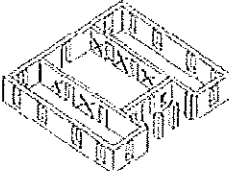
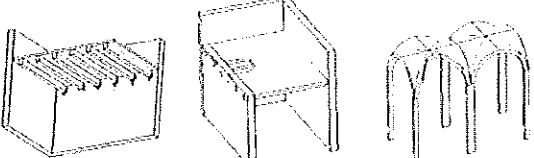
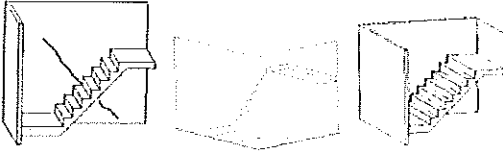
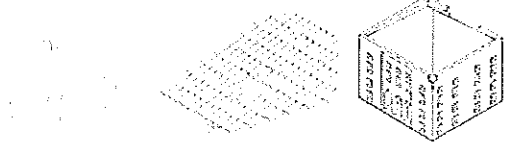
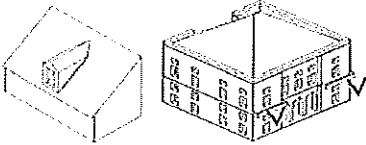
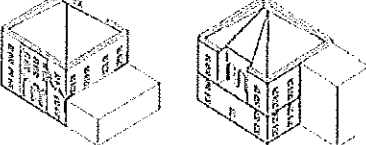
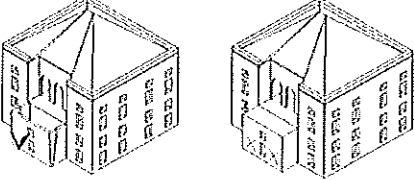
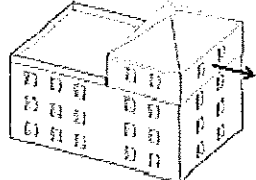

**P<sub>9</sub> - PERICOLO ESTERNO**

CAUSA POTENZIALE	PERICOLO SU		PROVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI O SUGGERITI	
	EDIFICIO	VIA D'ACCESSO	DIVIETO DI ACCESSO	TRANSENNE E PROTEZIONE PASSAGGI
Crolli o cadute da altre costruzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rottura di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P<sub>10</sub> - DANNO RILEVATO -**

**LIVELLO DI DANNO**

- 0 - □□□□ assenza di danno    1 - ■□□□ danno lieve    2 - ■■□□ danno moderato  
 3 - ■■■□ danno grave    4 - ■■■■ danno molto grave    5 - ■■■■■ crollo

<p><b>PARETI ESTERNE</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>                      superficie interessata <input type="checkbox"/> &lt;1/3 <input checked="" type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 	<p><b>PORTICATI/LOGGE</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno □□□□                      superficie interessata <input type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 
<p><b>PARETI INTERNE</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>                      superficie interessata <input checked="" type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 	<p><b>SOLAI/VOLTE</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>                      superficie interessata <input checked="" type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 
<p><b>SCALE</b> <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno □□□□ n. vani scala danneggiati.....                      superficie interessata <input type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 	<p><b>COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno □□□□                      superficie interessata <input type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 
<p><b>ELEMENTI AGGETTANTI/SVETTANTI</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno □□□□ n. elementi danneggiati.....</p> 	<p><b>INTERAZIONE CORPI ADIACENTI</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>                      superficie interessata <input checked="" type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 
<p><b>CORPI ANNESSI</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> n. elementi danneggiati.....</p> 	<p><b>SOPRAELEVAZIONI</b> <input type="checkbox"/> non rilevabile                      entità del danno □□□□                      superficie interessata <input type="checkbox"/> &lt;1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> &gt;2/3</p> 
<p><b>RIBALTAMENTO DEL CANTONALE</b>                      entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>                      numero cantonali danneggiati _____</p> 	

**P<sub>11</sub> - TIPO DI VISITA**

Completa  Parziale  Solo dall'esterno  Motivi ostativi SISTEMI NON ACCESSIBILI  
 (RISPOSTE NON NECESSARIE) (NON ISPEZIONATI)

**P<sub>12</sub> - PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO SUGGERITI**

	PROVVEDIMENTI	INDICAZIONI QUANTITATIVE
1	Copertura provvisoria e/o Revisione manto di copertura	superficie: <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3
2	Messa in sicurezza strutture (Puntellamenti/lirantature/cerchiature)	<input checked="" type="checkbox"/> pareti esterne <input checked="" type="checkbox"/> pareti interne <input type="checkbox"/> orizzontamenti/volte <input type="checkbox"/> .....
3	Rimozione delle macerie	<input type="checkbox"/> zona esterna <input type="checkbox"/> zona interna
4	Transennamenti/recinzioni/protezioni	numero di lati interessati... <u>4</u> .....
5	Ripristino smaltimento delle acque meteoriche	superficie di copertura: <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3
6	Catalogazione e smontaggio delle parti pericolanti	numero elementi da smontare.....

**P<sub>13</sub> - RILIEVO DEL DANNO AGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI**

**LIVELLO DI DANNO**

0 - □□□□□ assenza di danno 1 - ■□□□□ danno lieve 2 - ■■□□□ danno moderato  
 3 - ■■■□□ danno grave 4 - ■■■■□□ danno molto grave 5 - ■■■■■ crollo

ELEMENTI DANNEGGIATI	Livello di danno	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI			
		RIMOZIONE	RIPARAZIONE	TRANSENNATURE	ALTRO (SPECIFICARE)
Cornicioni	■□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornicioni	■□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stature o aggetti	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rivestimenti o controsoffitti recenti	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete idrica, fognaria o termoidraulica	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete elettrica o del gas	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	□□□□□	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P<sub>14</sub> - TIPOLOGIA DEI BENI CULTURALI PRESENTI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO**

Tipologia	SI	n.	quantità totale (m <sup>2</sup> )	% beni interessati dai P.I.	provvedimenti di P.I. (P/R/F) **
Affreschi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Mosaici	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stucchi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Dipinti mobili su vario supporto	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arredi (soffitti, amboni, pulpito, stalli, corali)	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arazzi	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Decorazioni in materiali vari staccate dalla collocazione originaria	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altari	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Sculture/ rilievi architettonici asportabili	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Reperti archeologici	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Rilievi architettonici non asportabili	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Libri	<input type="checkbox"/>	111	11111 m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stampe	<input type="checkbox"/>	111	11111 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Documenti di archivio su vari supporti	<input type="checkbox"/>	111	11111 m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altri (specificare)	<input type="checkbox"/>	111	11111	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	

\* nei depositi archeologici il dato si riferisce al numero di cassette contenenti reperti archeologici

\*\* Protezioni o consolidamenti in loco: P - Rimozione/allontanamento: R - Raccolta e protezione dei frammenti: F



**P<sub>15</sub> - DESCRIZIONE DEI DANNI ALL'APPARATO DECORATIVO E ALLE OPERE D'ARTE (EVENTUALE)**

**P<sub>15.1</sub>** - Descrizione apparato decorativo o opera d'arte

**P<sub>15.2</sub>** - Descrizione danno

**P<sub>16</sub> - NOTE**

- TRASPARENTE SU VIA PUBBLICA ESISTENTI  
 - VALUTARE LA NECESSITA' DI RITROVARE I MANI "FERMA CORPI"  
 - VALUTARE LA NECESSITA' DI PUNZELLI / FASCIA PER EVITARE  
 L'AGGROVAMENTO DELLO STATO DI DANNO STRUTTURALE -  
 - DANNEGGIATO NON ISPEZIONABILE -  
 - AEROSOL / CORPI ANNESSI NON ISPEZIONATI -

**P<sub>17</sub> - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SI  NO

ELABORATI GRAFICI (PLANIMETRA)

**P<sub>18</sub> - SQUADRA CHE HA ESEGUITO IL RILIEVO**

SISMA		SQUADRA N.
Componenti della squadra		
Cognome e nome	Qualifica	Ente appartenenza
ERIFANI MARIO	St. Art.	
BORTOLANI MARIA ANGELA	A.T.	MIBACT - BNCF
PIATTONI QUINTILIO		RENIS - UNICAM

Firma

Firma *Quintilio Piattoni*

Firma

*M.A. Bortolani*



## CASA DELLA CONFRATERNITA'

Descrizione dell'edificio nelle sue caratteristiche geometriche, dimensionali, tipologiche e nell'eventuale configurazione storicamente modificata.

La fabbrica in oggetto di proprietà della Confraternita del SS. Sacramento di Pievafavera è ubicata nel Comune di Caldarola (MC), in località Castello di Pievafavera ed è costituita da una unità immobiliare composta da un'abitazione con tre depositi, distribuiti su due piani e un sottotetto. Schematicamente sono identificati al Catasto Fabbricati:

F.5 part. 116	Categoria A/6	Consistenza 4 vani	Rendita Euro 64,04 - L. 120.000
---------------	---------------	-----------------------	------------------------------------

Al piano terra, adiacente all'ingresso del deposito, si trova una corte della superficie catastale di mq. 45, identificata all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 5 particella 117 e censita su vecchio prontuario alla Partita 10 Accessorio Comune alla particella 116 del foglio 5 (Passa al Catasto Fabbricati a seguito di una verifica periodica del 1953 – Nota di Variazione n. 33/94 del 10 maggio 1954).

L'abitazione, si sviluppa su tutta su un solo livello, mentre al piano seminterrato si trovano due depositi con accessi indipendenti, ma comunicanti.

L'edificio, planimetricamente è costituito da due corpi affiancati di tipologia e dimensioni simili. Il corpo posto a sud contiene l'abitazione e sovrastante sottotetto non accessibile, mentre il corpo posto a nord ospita su due livelli i locali di deposito.

L'abitazione è composta da una prima stanza cucina con caminetto da cui si può accedere ad una camera che a sua volta consente l'accesso ad una seconda cameretta, sempre dalla cucina, mediante un disimpegno/ripostiglio, si può accedere al bagno. In passato dal disimpegno del bagno si poteva entrare nel grande locale deposito situato a questo stesso livello. Tale deposito a sua volta ha una porta di ingresso indipendente posta sul fronte est dell'edificio che da sulla corte comune sopra descritta.

Riassumendo l'abitazione è così composta:

- al piano seminterrato sono ubicati due magazzini per una superficie complessiva di circa mq. 33,
- al piano terra, con due accessi indipendenti, si trova la porzione di abitazione composta dalle due camere, dalla cucina, dal bagno e dal ripostiglio per una superficie complessiva di circa mq. 52 oltre alla porzione usata come deposito della superficie complessiva di circa mq. 36.

Il complesso immobiliare già in cattivo stato di conservazione è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del settembre 1997 e succ. e per quanto riguarda il corpo nord che ospita i depositi, attualmente non è utilizzabile visto il cattivo stato di conservazione di tutte le strutture, sia orizzontali che verticali.

#### STRUTTURE VERTICALI

La struttura portante verticale è interamente in muratura di pietra di calcare locale, con conci sbazzati, la malta in generale presenta un mediocre stato di coesione. Precedentemente al sisma presentava alcune lesioni di leggera entità e alcune lesioni erano state sarcite in precedenza ponendo in opera riprese di diversa natura. L'intera superficie muraria è intonacata internamente al piano terra, mentre il seminterrato ed esternamente è a faccia vista.

Attualmente le murature presentano un quadro fessurativo piuttosto esteso su tutti i livelli, soprattutto il corpo nord risulta maggiormente lesionato, la facciata a nord è gravemente lesionata e presenta un fuori piombo verso l'esterno di oltre 15 cm su un livello di piano.

#### STRUTTURE ORIZZONTALI

I solai sono di tipologie costruttive diverse:

- Il solaio del primo livello, nel corpo nord è il solaio in legno originario ordito su due livelli, con travi che appoggiano sulle murature d'ambito, travicelli e pianellato, il tutto in cattivo stato di conservazione
- Il secondo livello, nell'abitazione ha un solaio in legno con travi e travicelli e sui quali l'originario pianellato è stato sostituito con tavelline in laterizio tinteggiate. La porzione di solaio del corpo nord è di copertura ed è il legno con travi, travicelli e pianellato. Lo stato di conservazione di questo solaio di copertura è pessimo, moltissimi sono i punti che presentano notevoli infiltrazioni d'acqua e in una porzione si è già verificato un crollo in seguito al cedimento di un travicello.
- Il terzo livello, ovvero sopra l'abitazione, nel corpo sud, non è possibile sapere quale sia la tipologia del solaio di copertura in quanto il sottotetto non è ispezionabile.

#### SCALE

La scala esterna di accesso al locale deposito situato al piano terra, è in muratura e versa anch'essa in cattivo stato di conservazione, molti gradini sono instabili ed è completamente ricoperta da vegetazione.

#### FINITURE E IMPIANTI

Per quanto riguarda l'interno le pareti dell'abitazione sono tutte intonacate e tinteggiate, così come i soffitti. Nell'abitazione i pavimenti sono in monocottura, mentre nei depositi si hanno pavimenti in mattoni vecchi. L'edificio all'interno dell'abitazione è dotato di vecchi impianti sia elettrico,

che idrico e di riscaldamento, quest'ultimo è alimentato a metano.

#### LA CASA

L'edificio in oggetto, sorge all'interno delle mura di cinta nella zona compresa fra il primo e il secondo circuito di difesa, lungo l'asse di risalita nord-sud, che dalla porta posta più in basso conduce nel punto più alto del castello.

L'edificio è a pianta irregolare, questo forse, a testimonianza delle diverse epoche di costruzione. La porzione che fino a poco tempo fa era utilizzata come casa di vacanza è distribuita su un solo livello ed è rappresentata dalla porzione a sud. Mentre la porzione utilizzata a deposito, sorge a nord ed è distribuita su due livelli.

Nel corso della prima metà del Novecento la porzione ora abitativa è stata usata come scuola elementare e abitazione dell'insegnante.

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'immobile é ubicato nel Comune di Caldarola (MC), in località Pievafavera, meglio identificato all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 5 particella 116. La proprietà insiste su tre livelli, il piano seminterrato, il piano terra ed il sottotetto. L'immobile è adibito ad abitazione ed accessori. Il fabbricato si trova all'interno dell'antico Castello di Pievafavera, all'interno della seconda cinta muraria. L'edificio le cui origini sicuramente molto antiche sono di difficile datazione e stato modificato piu' volte nel corso dei secoli. Nella prima meta' del 1900 è stato la sede della scuola elementare.

Al piano terra, adiacente l'ingresso principale, si trova una corte della superficie catastale di mq. 45, identificata all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 5 particella 117 censita su vecchio prontuario alla Partita 10 Accessorio Comune alla particella 116 del foglio 5 (Passa al Catasto Fabbricati a seguito di una verifica periodica del 1953 – Nota di Variazione n. 33/94 del 10 maggio 1954).

Il complesso immobiliare già in cattivo stato di conservazione è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del settembre 1997 e succ.

L'abitazione è così composta:

al piano seminterrato sono ubicati n. 2 magazzini per una superficie complessiva calpestabile di circa mq.33

al piano terra con ha due accessi indipendenti, si trova la porzione di abitazione composta da due camere, una cucina, un bagno ed un ripostiglio per una superficie complessiva di circa mq. 52 oltre alla porzione usata come deposito della superficie complessiva di circa mq.36; attualmente non utilizzabile visto il cattivo stato di conservazione di tutte le strutture, sia orizzontali che verticali.

al piano primo, il sottotetto, si trova una soffitta non ispezionabile per una superficie complessiva di circa mq.52

