



COPIA

129/4

Brescia li: 27 APR. 1999 19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DI Brescia-CR-MN

Al Comune di
25020 - SENIGA (BS)

Prot. N.º 4359 Allegati 5 + FOTO nel
5 LORO

Risposta al Foglio del 06-04-1999
Div. Terr. N.º 1024

OGGETTO: Seniga (Bs) Piazza XX Settembre.

Si concede, per quanto di propria competenza, benestare agli interventi previsti sulla piazza, suggerendone
lla massima adozione di materiali tradizionali -sempre se idonee alle richieste esigenze- in disegno unitario e
semplificato.

In ogni prosieguo, sia allegata, per rapido riscontro, anche copia della presente nota.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giovanni Battista Sannazzaro

838



IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
Arch. Sylvia Righini Ponticelli

[Handwritten signature]

Arch. Sannazzaro
AA



COMUNE DI SENIGA

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 1026 di Prot.

25020 Seniga, 06/04/99

Tel. (030) 9955027

Risposta al foglio N.

del 19.....

Div. Allegati

O G G E T T O : **Richiesta di parere sul progetto di sistemazione della Piazza XX Settembre .**

Spett.le Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali
**SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
c.a. Arch.G.B. Sannazzaro
Via Gezio Calini,24
25100 BRESCIA

Il sottoscritto **Gatti Giovanni**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Seniga,

CHIEDE

l'esame ed il parere di vostra competenza sul progetto di sistemazione della piazza XX Settembre ai fini del superamento delle barriere architettoniche e del reperimento di parcheggi pubblici.

Allo scopo allega alla presente:

- progetto preliminare con documentazione fotografica dello stato di fatto;
- progetto definitivo completo in duplice copia.

Confidando in fattiva e sollecita collaborazione, si resta a disposizione per un eventuale confronto in merito al progetto.

Distinti saluti.



Il Sindaco
(Gatti Giovanni)

Il Sindaco riceve :
Lunedì e Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.00



A) RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Dopo aver esperito quanto richiesto dalla vigente legislazione per l'assegnazione degli incarichi professionali di progettazione delle opere pubbliche, la Giunta Comunale di Seniga, con propria deliberazione n. 13 in data 30.01.1999, incaricava il sottoscritto di predisporre il progetto di "Sistemazione della Piazza XX Settembre al fine del superamento delle barriere architettoniche e del reperimento di spazi di sosta per autovetture".

In evasione all'incarico ricevuto ho proceduto sul posto a verificare lo stato di fatto della situazione esistenti, riscontrando quanto segue:

- la Piazza XX Settembre è stata realizzata nei primi anni '20, nell'immediato dopoguerra '15/'18, con riempimento di uno spazio libero esistente, spazio che dalla lettura delle mappe catastali si può individuare come brano del fossato che cingeva la "*Cittadella fortificata ed il Castello*" di Seniga. Essa si presenta con i lati lunghi in senso Est - Ovest ed i lati corti in senso Nord - Sud. Sul lato di mattina passa la via Umberto I°, tratto cittadino della Strada Provinciale VII "Bagnolo Mella - Seniga", sul lato di sera passa la via Roma, entrambe strade con alto indice di traffico in quanto rappresentano il collegamento diretto per e dalla Provincia di Cremona. I lati lunghi della Piazza sono strade di collegamento tra le due vie principali. Alcuni spazi per il parcheggio di autovetture sono collocati sia sulle due testate della Piazza che lungo i lati di monte e di mezzogiorno. Su tutti i lati si affacciano fabbricati di diverse altezze. Sul lato di monte, in posizione centrale si affaccia il fabbricato dismesso delle vecchie scuole comunali;
- una cordonatura di tipo prefabbricato in calcestruzzo individua lo spazio pedonale della Piazza, in questo aiutata da una non più rigogliosa siepe in "*bosso*". Questo spazio, più alto mediamente di circa 12 cm. rispetto alle strade laterali, è pavimentato in ghiaietto ed al suo centro, in una zona recintata, è stato collocato il Monumento ai Caduti nelle guerre, costruzione in cemento martellinato, con una stele sormontata da un'aquila ad ali spiegate. Due piccole aiuole circolari, sempre individuate da un cordolo in calcestruzzo, caratterizzano gli spazi rimasti tra le cordonature di mattina e di sera ed il Monumento. Sull'estremo angolo di Sud - Ovest è collocata una cabina pubblica del telefono;
- due filari di tigli, con alcune panchine del tipo prefabbricate in calcestruzzo, posati sui lati di mattina e di sera dello spazio pedonale rappresentano l'elemento forte della Piazza;
- l'illuminazione della Piazza è di tipo aereo, con lampioni fissati su cavi che attraversano la Piazza in senso Nord - Sud;

Sistemazione Piazza XX Settembre - Progetto preliminare

- la raccolta delle acque meteoriche esiste solo per le strade laterali, con caditoie complete di griglia forata in ghisa. In queste strade sono collocate, le reti tecnologiche (acquedotto, gasdotto, raccolta e smaltimento acque miste) tutte interrato;
- nell'estate del 1996 è stato realizzato un marciapiedi, con cordatura e pavimentazione in porfido nella zona di mattina, per meglio individuare la via Umberto I° e gli spazi di sosta.

ESIGENZE DA SODDISFARE

Innanzitutto rendere accessibile nella sua interezza lo spazio pedonale della Piazza anche ai cittadini che hanno una capacità motoria ridotta o impedita, sia in forma permanente che temporanea dipendente da qualsivoglia causa, e di conseguenza reperire ulteriori spazi di sosta per autovetture, incluso il numero minimo stabilito dalla legge per i portatori di handicap.

Sempre nella filosofia dell'eliminazione delle barriere architettoniche, realizzare un marciapiedi anche sul lato di sera, a collegamento del marciapiedi esistente su via Roma. Con quest'opera anche gli spazi di sosta esistenti in questa parte della Piazza verranno aumentati come numero e ben individuati.

Realizzare una sistemazione generale, in termini di pavimentazione, di illuminazione e di arredo, che renda il luogo fruibile anche per manifestazioni culturali all'aperto.

Infine, ma non ultimo, il "decoro" di questo brano del vecchio nucleo del paese che sarebbe restituito alla collettività al meglio delle sue funzioni.

SOLUZIONI ADOTTATE

In funzione delle esigenze da soddisfare, sopra ricordate, valutate le varie soluzioni possibili, anche e soprattutto in funzione della spesa sostenibile, si è predisposto un progetto che prevede:

- Il superamento delle barriere architettoniche esistenti mediante:
 - formazione di marciapiedi in fregio alla via Roma;
 - formazioni di ingressi con "romanina" e con rampa per portatori di handicap motorio alla zona pedonale;
 - pavimentazione in pietra per tutta la zona pedonale;
 - reperimento di spazi di sosta di adeguata dimensione, con individuazione di n. 4 spazi per portatori di handicap motorio;
- nuova illuminazione della zona pedonale, con fari per il monumento;

Sistemazione Piazza XX Settembre - Progetto preliminare

- elementi di arredo quali panche, fontanella, e cestini porta rifiuti;
- smaltimento delle acque meteoriche per la zona pedonale e la zona di ampliamento dei parcheggi;
- rifacimento della segnaletica sia orizzontale che verticale.

Le opere saranno eseguite secondo il dettato e nel rispetto del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", nonché del D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236 e della Legge 09.01.1989, n. 13 e della legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6.

In considerazione al fatto che il progetto prevede opere di pavimentazione praticamente a raso e l'illuminazione della zona, senza alcun inserimento costruzioni e/o di elementi verticali, si ritiene potersi omettere la relazione di compatibilità ambientale.

SPESA PREVENTIVATA

Il costo complessivo delle operazioni in programma ammonta presuntivamente a £. 220.000.000.= (dicansi duecentoventi milioni di lire), così suddivise:

- per lavori e forniture:	£. 189.000.000.=
- per somme a disposizione dell'Amministrazione:	£. 31.000.000.=
COMPLESSIVAMENTE:	£. 220.000.000.= =====

Al momento dell'approvazione del presente progetto verranno individuati i capitoli di spesa del Bilancio Comunale che presentano la necessaria disponibilità.

B) STIMA DI MASSIMA DEI COSTI

01.	Demolizioni e scavi:	£.	6.700.000.=
02.	Costruzioni, tubazioni vuote per le reti tecnologiche e pavimentazioni con relativi sottofondi e cordature:	£.	146.000.000.=
03.	Apparecchi e lampade per l'impianto di illuminazione:	£.	18.500.000.=
04.	Arredi fissi e mobili, cestini porta rifiuti, segnaletica orizzontale e verticale:	£.	17.500.000.=

SOMMANO PER LAVORI E FORNITURE: £. 189.000.000.=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA al 4% per eliminazione delle barriere architettoniche:	£.	5.550.000.=
- IVA al 20% per altri lavori e forniture:	£.	12.100.000.=
- Tecniche e borsuali:	£.	13.000.000.=
- Per pubblicazioni ed avvisi appalto:	£.	350.000.=

SOMMANO A DISPOSIZIONE £. 31.000.000.= £. 31.000.000.=

IMPORTO COMPLESSIVO: £. 220.000.000.=

S. E. & O.

Seniga, addì 05.03.1999

il progettista



D) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista d'insieme con Monumento dal lato di sera



Il lato di monte



Sistemazione Piazza XX Settembre - Progetto preliminare

Il lato di mezzogiorno



Vista d'insieme con Monumeto dal lato di mattina



Sistemazione Piazza XX Settembre - Progetto preliminare

L'aiuola sulla Piazza e la pavimentazione in ghiaietto



Le panchine in cemento



Altre vedute dell'area inghiaiaia

