



COMUNE DI MADDALONI

UFFICIO

C.R.E.

Protoc.

Arrivo

Spedito

19/6/90  
31/5/90

# Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

RITENUTO che l'immobile "Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis" sito in Provincia di Caserta, Comune di MADDALONI, tra vie Nino Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi, segnato in Catasto al foglio 9, particelle 1059, 1064, 1066, confinante con p.lle 1067, 1063, 1061, vie N.Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi, come dall'unica planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

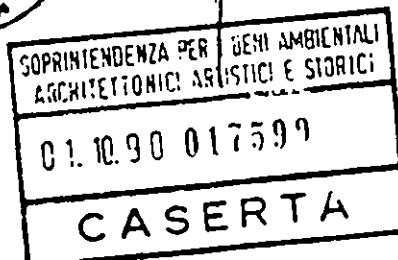
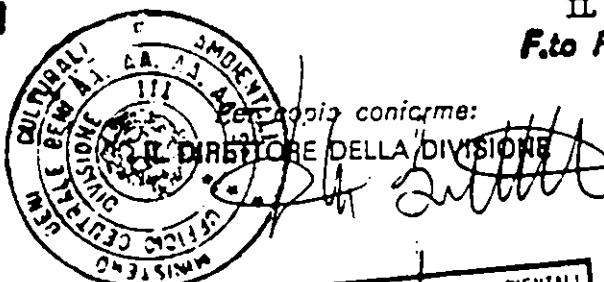
## D E C R E T A :

l'immobile "Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis" così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato d'interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Maddaloni.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici per le Province di Caserta e Benevento esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

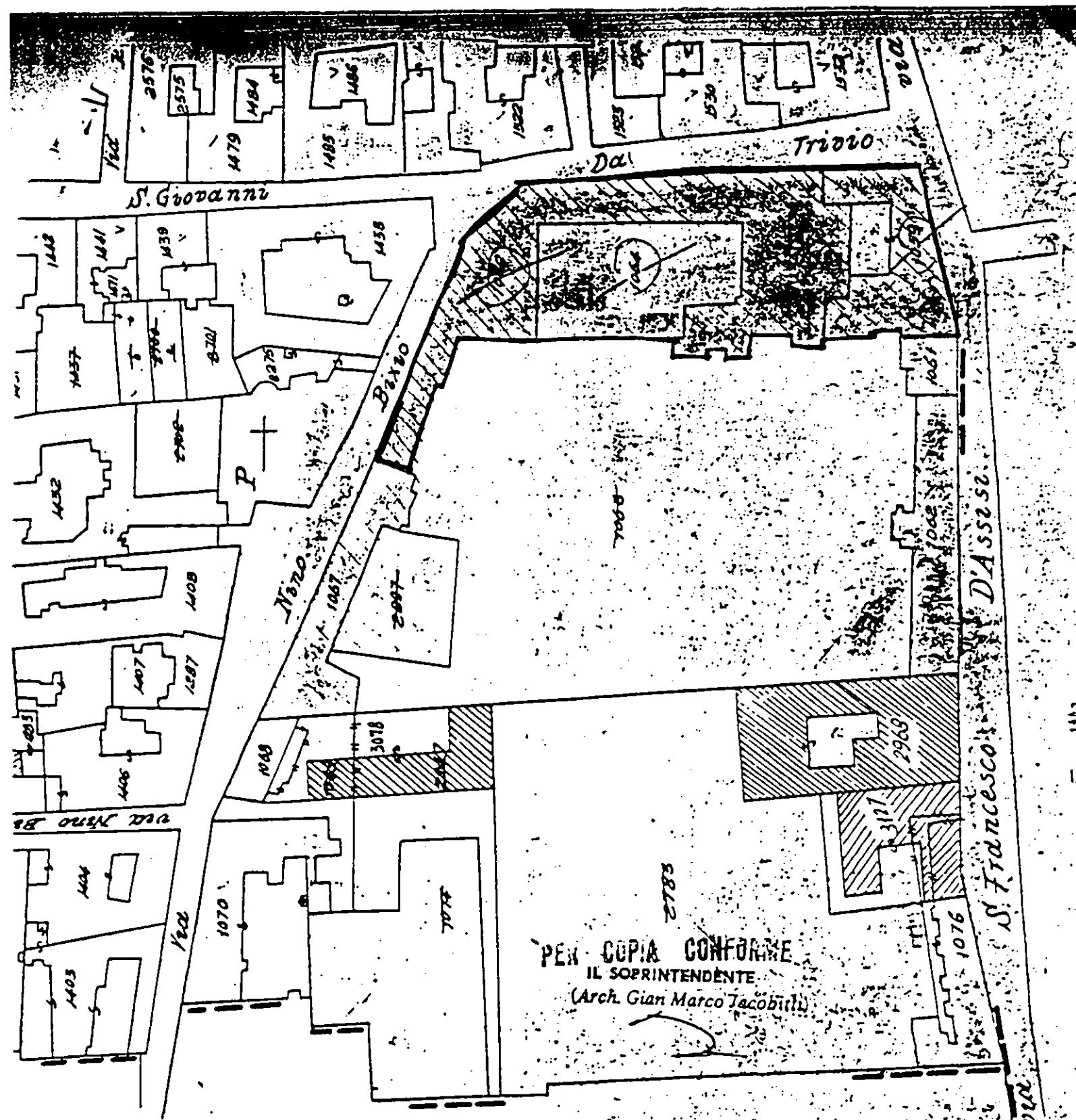
ROMA, li 28 MAR. 1990

IL MINISTRO  
F.to FACCHIANO

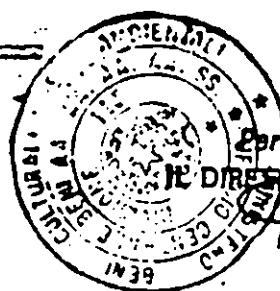
llff. Vinci  
Dir. Amm.  
J. J. J.

PER COPIA CONFORME  
IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)





ROMA, II 28 MAR. 1990



Per copia conforme

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

F.ogli  
Battisti

PER COPIA CONFORME  
IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobilli)

C.C.D. ROMA

F.ogli F.ogli

28 MAR. 1990

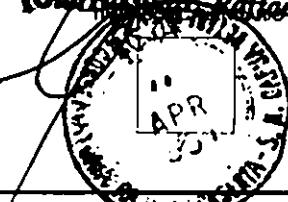
**NOTA DI TRASCRIZIONE**
  
**00563543**
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>61</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>10.131</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>8.993</b>
----------------------------------	--	--	--

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO AMMINISTRATIVO (D.M.)</b>									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG <b>28</b>	MM <b>03</b>	AA <b>90</b>	SOPRINTENDENZA AMBIENTALE ARCHITETTONICO CULTURALE E ARCHEOLOGICO LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO	NUMERO DI REPORTARIO				
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)			CITTÀ DI EMISSIONE				
	SEDE COMUNE				CASERTA					PROVINCIA (SIGLA)
	<b>C. F. 93003240616</b>									
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>Costituzione vincoli legali ex legge 1.6.1939, n.1089</b>									CODICE <b>404</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
DESCRIZIONE										CODICE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG <b>00</b>	MM <b>00</b>	AA <b>00</b>	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>		
<b>ALTRI DATI</b>										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG <b>00</b>	MM <b>00</b>	AA <b>00</b>	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>5</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L			ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L			ESATE LIRE _____
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L			<i>B. Scuse</i>
NUMERO DI SOGETTI CONTRO	<b>10</b>	DIRITTO SCRITTURATO L			IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L			L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE <i>(Gianni Giacomo Rattaleo)</i>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.			



# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di ...SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)....



0056 3550

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI)

a carico

di<sup>(1)</sup> comproprietario SASSONE Antonio, nato il 27.10.1933 a Maddaloni  
 domiciliato in Caserta ..... Via G.M. Bosco ..... N. 48  
 C.P. 988 NTN 33R27 E791T

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 2 e 31 della legge 1º giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 28 marzo 1990 notificato a mezzo del messo comunale di Caserta ..... il .....

16 giugno 1990 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile<sup>(2)</sup> monumentale: "Complesso monumentale S.Maria dei Commandatis" -

sito nel Comune di Maddaloni (CE) ..... segnato in catasto al numero di mappa<sup>(3)</sup> Fg. 9, p.lle 1059, 1064, 1066 -  
 confinante<sup>(4)</sup> con p.lle 1067, 1063, 1061, vie N.Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi -

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
21.09.90 017017

Caserta, 8 - SET. 1990. 19

(1) Cognome, nome e paternità.

(2) Natura dell'immobile.

(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.

(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile C. F. 93003240616

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI PER  
LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO  
CASERTA

DIRETTORE DELL'ISTITUTO  
IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

MS/DEM

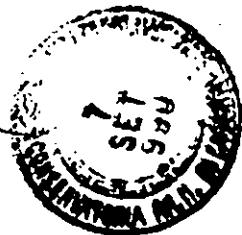
Mff Vincenzo

0056 3567

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
CASERTA - S. MARIA C. V.

*Cne* scritta **0211 i 207 SET. 1990**  
Pag. Gen. d'ord. e al n. **17247** Reg. particolare  
in conformità del duplo rimasto in atti.  
Esatte lire **10000**

L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE  
*(Giacomo) dr. Raffaele*





00563574

# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di ..... S.MARIA CAPUA VETERE (CE)

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI)

a carico

del comproprietario INVERNO Nunziante, nato il 25.3.1924 a Maddaloni (CE)

domiciliato in Chiavenna (SO) Viale Maloggia N. 2

C.F. NVR NZN 24C25 E791B-

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 2 e 31 della legge 1º giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 28 marzo 1990, notificato a mezzo del messo comunale di Chiavenna (SO) il

10 maggio 1990 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile<sup>(2)</sup> monumentale: Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis

sito nel Comune di Maddaloni (CE) segnato in catasto al numero di mappa<sup>(3)</sup> Fg. 9, p.lle 1059, 1054, 1066, confinante<sup>(4)</sup> con p.lle 1067, 1063, 1061, via N.Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi.

Caserta, 18 GIU. 1990 19.....

(1) Cognome, nome e paternità.

(2) Natura dell'immobile.

(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.

(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI PER  
LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO  
CASA  
CASA

C. F. 93003240616

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Gian Marco Jacobitti)

MG/cf

0056 3581

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
CASERTA - S. MARIA C.V.

scritta 0197 3 20 AGO 1990  
Reg. Gen. d'ord. e al n. 1626 Reg. particolare  
in conformità del duplo rimasto in atti.  
Esatte lire *Esatte*

L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE  
(Giartusso dr. Raffaele)





02409320

# *Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali*

MADDALONI (CE). Vie Nino Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi. Complesso monumentale "S.Maria dei Commendatis". Vincolo ex legge 1.6.1939 n.1089. Relazione.

La chiesa di S.Maria de' Commendatis delle Monache fu degli Ospedalieri dato che il monastero, nel suo primo impianto, era sede di ospedale dedicato a S.Giovanni come è testimoniato da una pergamena del 1286. Nel 1560 la duchessa Roberta Carafa rinnovò il vecchio ospedale per eseguire le ultime volontà del marito Diomede 3°, primo duca di Maddaloni. Nel 1719 il convento ospitò le monache del 3° ordine di S.Domenico; era ampio e decoroso, con pareti affrescate e ampi giardini; sette monache venivano offerte al convento dalla casa ducale, le altre religiose erano scelte tra le migliori famiglie del paese; il giardino (particella 1063 della planimetria allegata al D.M.) è ora in gran parte occupato da un edificio scolastico di recente costruzione; degli affreschi, al momento, non è visibile alcuna traccia. Nel 1860 il complesso fu ulteriormente ampliato fino ad assumere la conformazione ad U allargata che parte da via San Francesco, continua su via S.Giovanni e termina su via Nino Bixio; in tale data le monache erano 50: 30 corali, 10 converse, 5 novizie e 5 educande; attualmente ospita le scuole medie Enrico De Nicola e la 5° scuola media nonché alcune sezioni distaccate dei circoli didattici 2° e 5° della scuola elementare. Molte superfetazioni hanno definitivamente alterato le parti che non vengono assoggettate a vincolo.

Gran parte del complesso risulta in Catasto intestato a: Luoghi Sacri Pubblici, Arciconfraternita S.Maria dei Commendatis, Comune di Maddaloni. A tali Enti sarà data comunicazione dell'importante interesse dell'immobile ex art.4, legge 1.6.1939, n° 1089.

Il complesso monumentale S.Maria dei Commendatis, come descritto nella presente relazione, presenta caratteristiche storiche, artistiche e ambientali da proporre la tutela ai sensi degli articoli 1 e 2 della legge 1° giugno 1939 n° 1089; il particolare interesse dell'insieme è stato rilevato a seguito di apposito sopralluogo effettuato da funzionario di questa Amministrazione.

Per questi Motivi è opportuno che sia sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge 1° giugno 1939 n.1089.

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

VISTO IL MINISTRO  
F. I. FACCIANO

PER CUPIA CONFORME  
IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

ROMA, li 28 MAR. 1990

