



COMUNE DI MADDALONI
UFFICIO REGIONALE

Prot. 42406
Arrivo 2/5/90
Spedito

*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

RITENUTO che l'immobile "Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis" sito in Provincia di Caserta, Comune di MADDALONI, tra vie Nino Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi, segnato in Catasto al foglio 9, particelle 1059, 1064, 1066, confinante con p.lle 1067, 1063, 1061, vie N.Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi, come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

DECRETA:

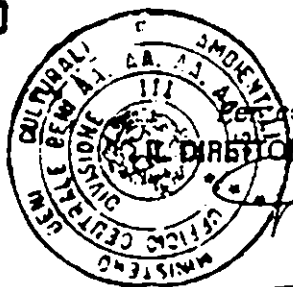
l'immobile "Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis" così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato d'interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Maddaloni.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici per le Province di Caserta e Benevento esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

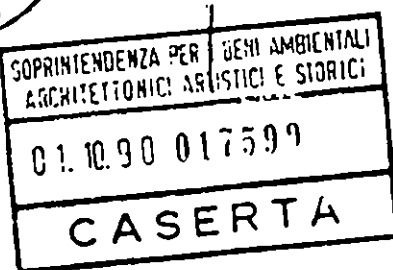
ROMA, li 2 8 MAR. 1990

IL MINISTRO
F.to FACCHIANO



Per copia conforme:

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

*eff. Vinelli
Dir. et. Amm.
7*





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI S. MARIA CAPUA V.

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <u>11 04 91</u>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <u>61</u>	N. DI REGISTRO GENERALE <u>10131</u>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <u>8993</u>
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO (D.M.)		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <u>28 03 90</u>	NUMERO DEL REPERTORIO <u>10131</u>	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <u>2</u>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <u>LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO</u>	
SEDE COMUNE <u>C. F. 93003240616</u>		PROVINCIA (SIGLA) <u>CASERTA</u>	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <u>Costituzione vincoli legali ex lege 1.6.1939, n.1089</u>		CODICE <u>404</u>
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <u>5</u>	IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <u>1</u>	PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <u>1</u>	BOLLO L		<u>8.500.000</u>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <u>10</u>	DIRITTO SCRITTURATO L		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L		L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE <u>(Giuseppe Raffaele)</u>
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L		



Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)



NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI)

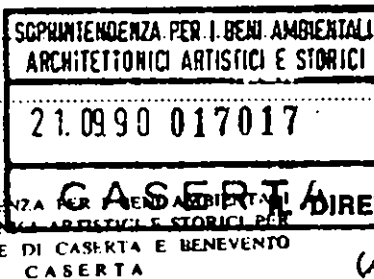
a carico

di ⁽¹⁾ comproprietario SASSONE Antonio, nato il 27.10.1933 a Maddaloni
domiciliato in Caserta Via G.M. Bosco N. 48
C.F. 988 NTN 33R27 E791T

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 2 e 31 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 28 marzo 1990 notificato a mezzo del messo comunale di Caserta il 16 giugno 1990 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile ⁽²⁾ monumentale: "Complesso monumentale S.Maria dei Commendatis" -

sito nel Comune di Maddaloni (CE) segnato in catasto al numero di mappa ⁽³⁾ Fg.9, p.lle 1059, 1064, 1066 -
confinante ⁽⁴⁾ con p.lle 1067, 1063, 1061, vie N.Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi -

Caserta, 8 - SET. 1990 19



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
CASERTA
DIRETTORE DELL'ISTITUTO
IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

(1) Cognome, nome e paternità.

(2) Natura dell'immobile.

(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.

(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile C. F. 93003240616

MS/DEM



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C. V.

me scritta 0211:3-07 SET. 1990
Reg. Gen. d'ord. e al n. 17247 Reg. particolare
in conformità del duplo rimasto in atti.
Esatte lire septe

L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE
(*Giancarlo Raffaele*)





Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di S. MARIA CAPUA VETERE (CE)

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI)

a carico

del ⁽¹⁾comproprietario INVERNO Nunziante, nato il 25.3.1924 a Maddaloni (CE)

domiciliato in Chiavenna (SO) Viale Maloggia N. 2

C.F. NVR NZN 24C25 E791B-

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 2 e 31 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 28 marzo 1990 notificato a mezzo del messo comunale di Chiavenna (SO) il 10 maggio 1990 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile ⁽²⁾monumentale: Complesso monumentale S. Maria dei Commendatis

sito nel Comune di Maddaloni (CE) segnato in catasto al numero di mappa ⁽³⁾Fg. 9, p.lle 1059, 1064, 1066, confinante ⁽⁴⁾con p.lle 1067, 1063, 1061, vie N. Bixio, S. Giovanni da Trivio, S. Francesco d'Assisi.

Caserta, 18 GIU. 1990 19

(1) Cognome, nome e paternità.

(2) Natura dell'immobile.

(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.

(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI PER
LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
CASERTA

C. F. 93003240616

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Gian Marco Jacobitti)

MG/cf



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C..V.

Tr scritta **019749** *20 AGO 1990

Reg. Gen. d'ord. e al n. **16264** Reg. particolare
in conformità del duplo rimasto in atti.

Esatte lire *Esatte*

L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE

(Giarrusso dr. Raffaele)





Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

MADDALONI (CE). Vie Nino Bixio, S.Giovanni da Trivio, S.Francesco d'Assisi. Complesso monumentale "S.Maria dei Commendatis". Vincolo ex lege 1.6.1939 n.1089. Relazione.

La chiesa di S.Maria de' Commendatis delle Monache fu degli Ospedalieri dato che il monastero, nel suo primo impianto, era sede di ospedale dedicato a S.Giovanni come è testimoniato da una pergamena del 1286. Nel 1560 la duchessa Roberta Carafa rinnovò il vecchio ospedale per eseguire le ultime volontà del marito Diomede 3°, primo duca di Maddaloni. Nel 1719 il convento ospitò le monache del 3° ordine di S.Domenico; era ampio e decoroso, con pareti affrescate e ampi giardini; sette monache venivano offerte al convento dalla casa ducale, le altre religiose erano scelte tra le migliori famiglie del paese; il giardino (particella 1063 della planimetria allegata al D.M.) è ora in gran parte occupato da un edificio scolastico di recente costruzione; degli affreschi, al momento, non è visibile alcuna traccia. Nel 1860 il complesso fu ulteriormente ampliato fino ad assumere la conformazione ad U allargata che parte da via San Francesco, continua su via S.Giovanni e termina su via Nino Bixio; in tale data le monache erano 50: 30 corali, 10 converse, 5 novizie e 5 educande; attualmente ospita le scuole medie Enrico De Nicola e la 5ª scuola media nonché alcune sezioni distaccate dei circoli didattici 2° e 5° della scuola elementare. Molte superfetazioni hanno definitivamente alterato le parti che non vengono assoggettate a vincolo.

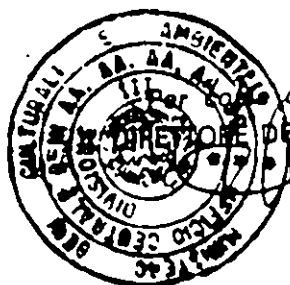
Gran parte del complesso risulta in Catasto intestato a: Luoghi Sacri Pubblici, Arciconfraternita S.Maria dei Commendatis, Comune di Maddaloni. A tali Enti sarà data comunicazione dell'importante interesse dell'immobile ex art.4, legge 1.6.1939, n° 1089.

Il complesso monumentale S.Maria dei Commendatis, come descritto nella presente relazione, presenta caratteristiche storiche, artistiche e ambientali da proporre la tutela ai sensi degli articoli 1 e 2 della legge 1° giugno 1939 n° 1089; il particolare interesse dell'insieme è stato rilevato a seguito di apposito sopralluogo effettuato da funzionario di questa Amministrazione.

Per questi Motivi è opportuno che sia sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge 1° giugno 1939 n.1089.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

ROMA, li 2 8 MAR. 1990



VISTO IL MINISTRO

F.to FACCHIANO

PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gian Marco Jacobitti)