



# IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;

Ritenuto che l'immobile **fattoria "La Torre", compreso il terreno**

**circostante, la chiesa e i fabbricati annessi**

sito in Prov. di **Forlì**, Comune di **S.Mauro Pascoli**, segnato  
in catasto al foglio 9 mapp.21-71-72-23+100-98(c.fabbricati), mapp.24/a  
frazione di **24/b (cessato c.fabbricati) e mapp.16-17-22-65-66-67-68-70-71(c.terreni)**, segnato in catasto  
numer **di proprietà (di comproprietà) di RICCI FABIO per i mapp.**

**21-71-72(c.f.)-22(c.t.)** nat.º a **S.Mauro Pascoli** il **6/4/1923**

confinante **con Rio Salto - Via Viana e via due Martiri**

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè caratteristica villa  
romagnola del XVIII/XIX sec, Singolare l'impianto planimetrico della costru-  
zione principale e delle sue adiacenze. Fabbricato centrale, in cotto, su tre  
piani, del esempio di portone settecentesco con sovrapposto balcone in ferro  
su tre mensole di pietra lavorata, lo sormonta stemma dei Torlonia. Semplici  
le finestre rettangolari con elaborati ferri battuti al p.t.- Chiesetta del  
XIX sec.- Interessante torre sottolinea l'ingresso principale del complesso,  
grande arco in cotto al p.t., caratteristiche mensole di pietra alla cornice  
Di particolare importanza storica il ricordo della torre nella poesia di G.  
Pascoli. Il padre del poeta fu fattore dei Torlonia, originari proprietari  
del complesso.

## D E C R E T A :

l'immobile **fattoria "La Torre" Compreso il terreno circostante, la  
chiesa e i fabbricati annessi.**

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata  
legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela con-  
tenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato  
in **Rimini** Via **le Principe Amedeo** N. **34**

a mezzo del messo comunale di **Rimini**

A cura del competente Soprintendente **ai Monumenti di Ravenna**

esso verrà

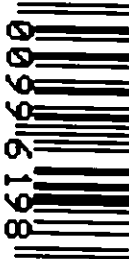


quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 11 FEB. 1974 19.....



IL MINISTRO  
F.to LENOCI



Per copia conforme:

Il Capo della Divisione

*[Handwritten signature]*

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Rimini, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto

Ricci Fabio  
mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificata per Oppi Maria Romana moglie

Data 10/5/1974

Bollo del Comune

15 MAG 1974

IL MESSO COMUNALE

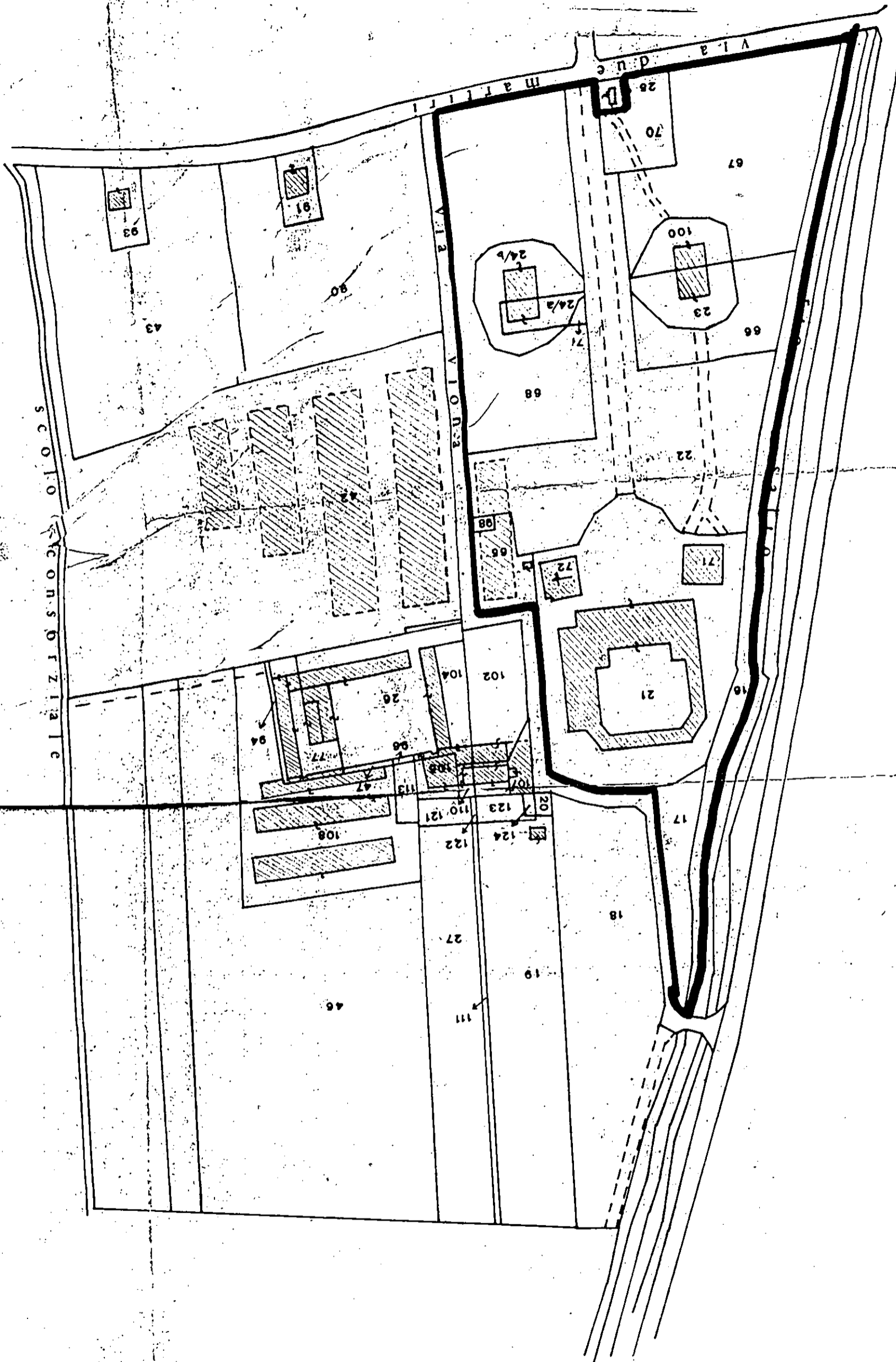
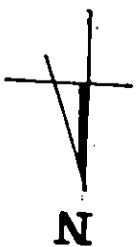
F.to illeggibile



PER COPIA CONFORME  
Il Soprintendente

*[Handwritten signature]*

Art. 1 Legge 1089/1939





# ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di FORLÌ

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

(DIREZIONE GENERALE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di <sup>(1)</sup> comproprietà Ricci Fabio nato a S.Mauro Pascoli il 6/4/1923

domiciliato in Rimini Via Principe Amedeo N. 34

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 11/2/1974 19 notificato a mezzo del messo comunale

di Rimini il 10/5/1974 19

che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile (2)

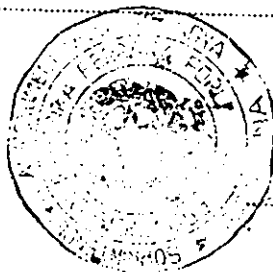
Fabbricato e terreno (parte del complesso fattoria "La Torre")

sito nel Comune di S.Mauro Pascoli segnato in catasto al numero di

mappa <sup>(3)</sup> 21-71-72 (c.f.)-22(c.t.) fg.9

confinante <sup>(4)</sup> con via Viona e mapp. 17-16-66-70-68-65 stesso foglio

Ravenna, 16/5/1974 19



IL SOPRINTENDENTE

(dott. arch. Luigi Pavan)

*Luigi Pavan*

- (1) Cognome, nome e paternità.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



**CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - FORLI'**

Esseute il 20 MAG. 1974 R.G. n. 5118

P. R. art. 3432 Esatte L. Opertis

*Opertis*

**IL CONSERVATORE**  
**V. Direttore Regg.**  
**(A. TORRE)**

*Altre*



**SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI**  
**PER LE PROVINCE DI**  
**RAVENNA - FERRARA - FORLI'**

Prot. N. 2429 Pos. \_\_\_\_\_

Data 24 MAG. 1974



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ

S. MAURO PASCOLI (Forlì) - Fattoria "La Torre" Una volta dei Conti  
Torlonia.

RELAZIONE

Il complesso denominato "La Torre" sorge a San Mauro Pascoli fuori del centro abitato, servita dalla strada comunale di Bellaria - San Mauro Pascoli.

E' costituita dalla casa padronale (detta "La Torre" per la presenza di una torretta centrale nel lato posteriore) e da un complesso di quattro fabbricati minori, tra cui la chiesa, posti simmetricamente rispetto l'asse d'accesso.

La proprietà ad Ovest è lambita dal Rio Salto, nominato nella celebre poesia di Giovanni Pascoli "La Cavallina Storna". Infatti a Giovanni Pascoli soprattutto è legata la memoria storica del luogo, in quanto il padre Ruggiero fu fattore dei Conti Torlonia presso la Torre, che è menzionata nella poesia già citata.

Oltre alla memoria storica il complesso riveste un notevole interesse per la semplicità e maestosità dell'impianto.

Il fabbricato principale si svolge intorno ad un cortile centrale con ali minori laterali ed un prospetto principale in cui si stacca una parte centrale a tre piani, con portale d'ingresso sormontato da poggolo con mensole in pietra e davanzale in ferro battuto.

Al di sopra del poggolo fa mostra di sé lo stemma lapideo della famiglia Torlonia. Al piano terra, sia nel corpo principale, sia nelle ali più basse dello stesso prospetto, le finestre sono pro-



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

S O P R I N T E N D E N Z A   A I   M O N U M E N T I  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ

- 2 -

tette da inferriate molto lavorate.

Nel prospetto posteriore svetta la torre a pianta quadrata con cornice superiore a mensole e grande portale centrale al piano terra, da cui si entrava con carrozze, calessi e cavalli.

Di fronte alla chiesa, dedicata a San Pietro e Paolo, sorge la casa a pianta quadrata nella quale soggiornò la famiglia Pascoli.

Gli altri due fabbricati più vicini alla strada comunale e sempre simmetrici rispetto al viale d'accesso, sono più modesti architettonicamente ma compatti nell'impianto e legati alla struttura generale del complesso. Recentemente sono stati venduti e suddivisi, trattando così in modo diverso le parti di uno stesso fabbricato.

Il complesso è databile fra la fine del XVIII sec. e l'inizio del XIX, su impianto precedente.

Lo stato attuale è di forte degradazione, per lo spezzottamento della proprietà, o per l'uso improprio della fabbrica principale (allevamento galline).

Dalle ragioni più sopra esposte si individua chiaramente il notevole interesse storico artistico di tutto il complesso, costituito dalla fabbrica principale, dai fabbricati minori, dalla chiesa e dal circostante terreno (ex tenuta Torlonia) e pertanto si propone l'apposizione del vincolo ai sensi dell'art. 1 della legge 1089/1939.

IL SOPRINTENDENTE  
(dott. arch. Luigi Pavan)