



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E STORICI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

515

NCT	TSK (tipo scheda)	A	◇ LIR (livello di ricerca)	I/V
	NCTR (codice regione)	09	NCTN (n. cat. gen.)	59515
	ESC (ente schedatore)	S16		
	ECP (ente competente)	S16		
PVC	PVCP (provincia)	PT	PVCC (comune)	PESCIA
	PVCF (frazione)			
	PVCL (località)			
△ CST	CSTN (numero d'ordine)	01	CSTD (denominazione)	Pescia
	CSTA (carattere amministrativo del c.s.)		Capoluogo municipale	
△ ZUR	ZURN (numero)		ZURD (tipo e denominazione)	
△ SET	SETT (tipo)	SU		
	SETN (num. del settore)	0	SETD (denominazione)	
	SETP (num. nel settore)			
OGT	OGTT (tipo)	Palazzo		
	OGTQ (qualificazione)	signorile		
	OGTD (denominazione)	PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39		
UBV	UBVD (denom. spazio viabilistico affaccio principale)	Via Ruga degli Orlandi		
	★ UBVN (numero civico)	39(P)	UBVK (indic. chilom.)	
CTS	CTSF (foglio)	81	CTSD (data foglio)	1953 (1976)
	★ CTSP (particella)	300		
★ CDG	CDGG (indicazione generica)	proprietà privata		
	CDGS (indicazione specifica)	Fantozzi Emilia// Maraviglia Leandro// Maraviglia Romano Pietro// Bocci Giovacchino e Giusti Emilia		
	CDGI (indirizzo)	Via Ruga degli Orlandi, 39 - Pescia (PT)		
★ ALN	ALNT (tipo evento)		ALND (data)	
VIN	VINL (legge)	L. 1089/1939	VINA (articolo)	art. 21
	VIND (estremi provvedimento)	1966/11/30	VINR (data registr.)	1966/12/20

STU	STUT (strumento urb. in vigore)	P.R.G. (1977/1995)		
	STUN (sintesi normativa di zona)	Restauro e risanamento conservativo/ Manutenzione ordinaria (zona A1)		
□ CRD	CRDR (sistema di riferimento)		CRDY (latitudine)	
	CRDX (longitudine)			
★ △ AUT	AUTN (nome autore)		AUTI (ruolo autore)	
△ ATB	ATBD (denominazione ambito culturale)	Medioevo	ATBI (riferimento all'intervento)	edificazione
△ REL	RELS (secolo)	XIV	RELF (frazione di secolo)	
	RELV/RELW/RELX (validità)		ante	
△ REV	REVS (secolo)	XIV	REVF (frazione di secolo)	
	REVV/REW/REX (validità)		ante	
△ PNT	PNTS (schema)	articolato	PNTF (forma)	rettangolare
△ ★ SVC	SVCM (materiali)	Pareti portanti: pietra e laterizio/ Pareti divisorie: laterizio		
△ ★ SOF	SOFG (genere)	Solai in legno		
	SOFF (forma)			
△ ★ CPM	CPMM (materiali)	Laterizio: coppi e embrici		
	△ ★ USA (uso attuale)	abitazione/ negozio (lato piazza Mazzini)		
△ USO	USOD (uso originario)	abitazione		
★ FTA	FTAN (negativo)	1 (SBAA FI 6068)	FTAT (note)	Prospetto principale (1998)
	SFC (stralcio foglio catastale)	1		
★ ALG	ALGT (tipo)	Stralcio di Mappa Catastale, scala 1: 5.000	ALGN (numero)	2 (seg. retro)
★ RSE	RSER (riferimento argomento)			
	RSEC (codici)			
★ CMP	CMPD (data)	1998	CMPN (compilatore)	Sembranti S. <i>Roberto Lombardi</i>
	★ FUR (funzionario responsabile)	Passalacqua R.		
	○ OSS (osservazioni)	Stato di conservazione: Buono. E' presente uno stemma sulla facciata prospiciente piazza Mazzini. Il palazzo è sottoposto a tutela con vincolo indiretto allo scopo di mantenere inalterate le attuali prospettive e (seg. retro)		



Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie allegate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◇ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventariale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

★ I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventariale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.

Io sottoscritto mi obbligo alla conservazione dell'oggetto descritto nel presente foglio secondo le norme di legge 1 giugno 1939 n. 1089 e Regolamento approvato con R. Decreto n. 363 del 30 gennaio 1913; di conseguenza a non rimuovere parti o elementi, a non apportarvi modificazioni senza preventiva approvazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali e a non menomarne in alcun modo il pubblico godimento.

1

59515

10 FEB. 1999



Visto del Soprintendente

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Mario A. Lolli - Ghetti

Roberto Conolague

Firma

ALG ALGT 3) Copia del provvedimento di tutela

ALGN 3

OSS ambientazione della monumentale piazza Mazzini, della quale il fabbricato é parte integrante.



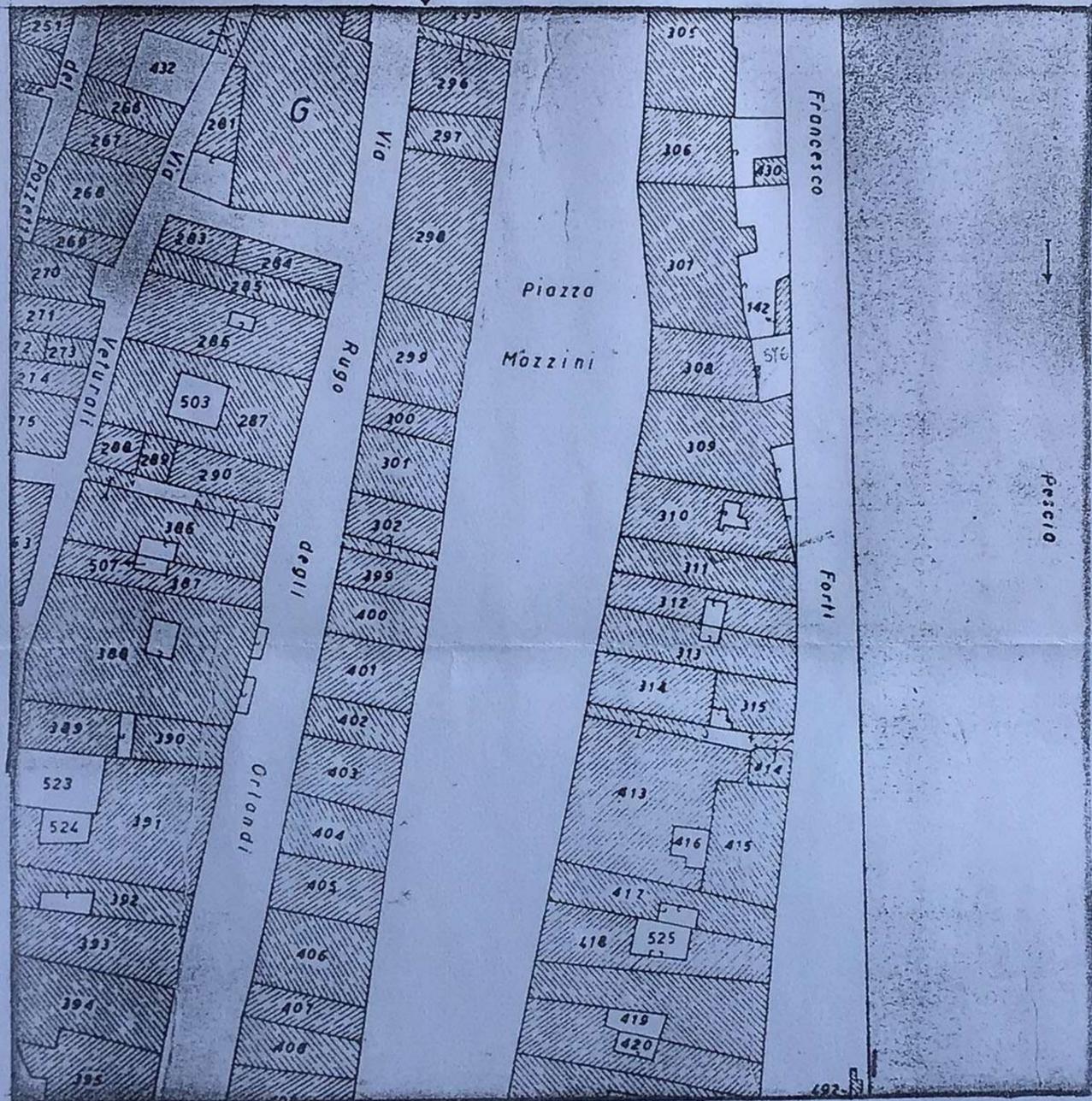
A	N. CATALOGO GENERALE 09/ 59515 59464	N. CATALOGO INTERNAZIONALE ITA:	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE E PISTOIA	REGIONE TOSCANA	N.
ALLEGATO N. 1 PT - PESCIA		PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39 Via Ruga degli Orlandi 39 - Pescia (PT)		Estratto di mappa catastale 1 : 1000 (1998) F° 81, part. 300	

UFFICIO TECNICO ERARIALE PISTOIA

Estratto autentico della mappa del Vigente Catasto

Si rilascia in occasione della
Pescia, Via a trivio
speciali di a leccof
del XIV pag. 160
per uso interesse
esclusivo della Stela

Comune di Pescia Foglio 81
 Richiesta Mod. R.C. - Protocollo n° 3146
 Tributi speciali riscossi L. / Si compone di N° 1 schede.-
 Scala di 1 : 1.000



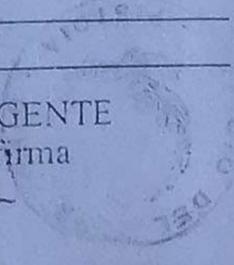
Si autentica la presente fotoriproduzione per le particelle qui di seguito elencate:

300

Pistoia 28 FEB. 1998

p. IL PRIMO DIRIGENTE
Il Delegato alla firma

[Handwritten signature]



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

REGIONE

N.

09/ 59515
59484

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE E PISTOIA

16

TOSCANA

ALLEGATO N. 2 PT - PESCIA

PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39
Via Ruga degli Orlandi 39 - Pescia (PT)

Stralcio di mappa catastale

1 : 5000



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di rilascio in occasione della
Pistoia
speciali di legge
Legge XIV n. 160
per l'interesse
esclusivo dello Stato

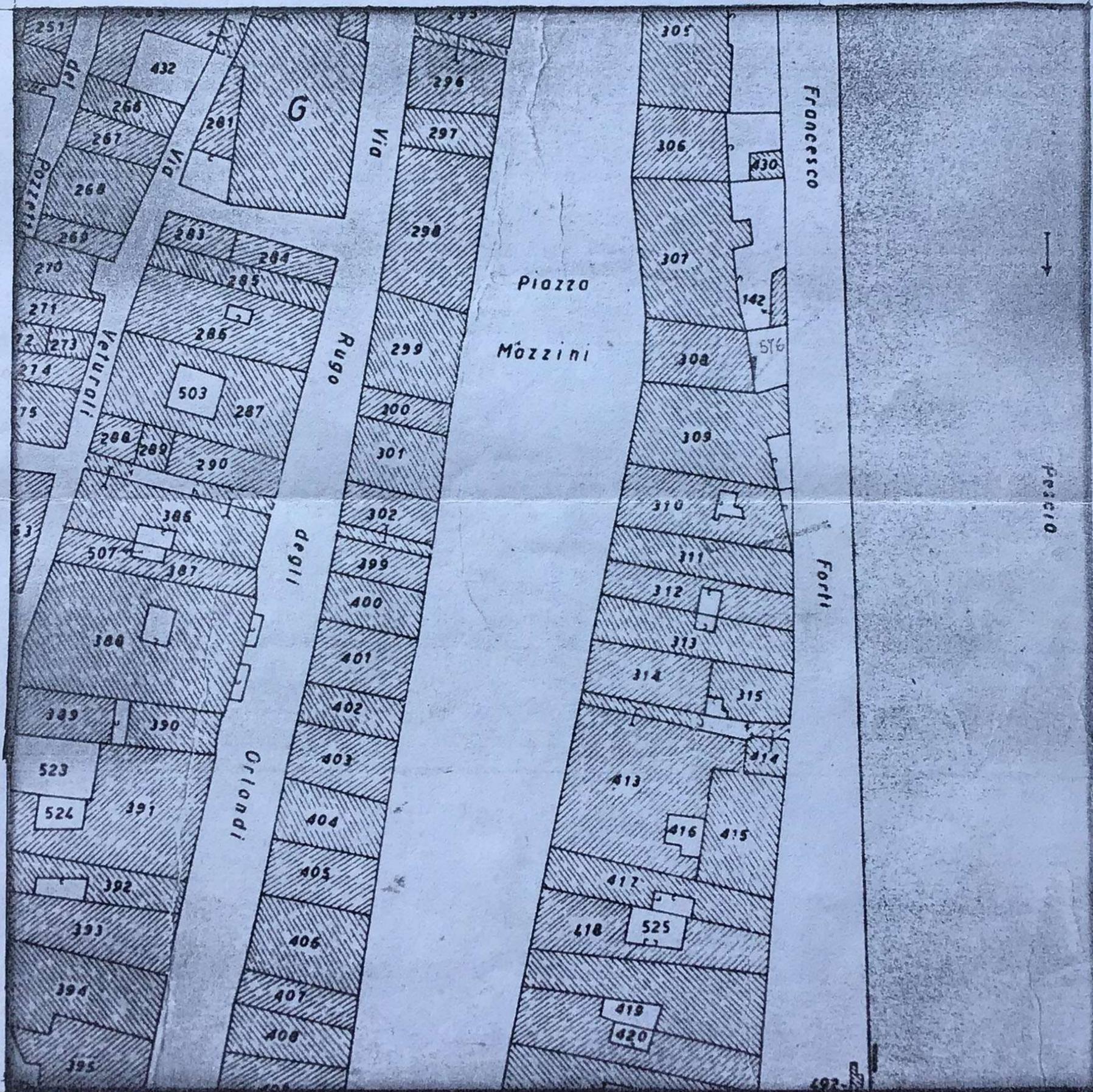
Estratto autentico della mappa del Vigente Catasto

Comune di Pesio Foglio 81

Richiesta Mod. R.C. - Protocollo n° 3146

Tributi speciali riscossi L. / Si compone di N° 1 schede.-

Scala di 1 : 1 .000



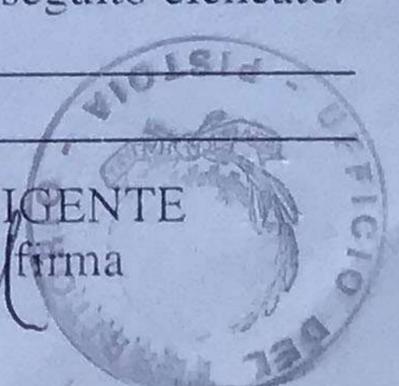
Si autentica la presente fotoriproduzione per le particelle qui di seguito elencate:

300

Pistoia **28 FEB. 1998**

p. IL PRIMO DIRIGENTE
Il Delegato alla firma

[Handwritten signature]



1	MODELLO SCHEDA A	2	ALLEGATO N. 3	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI FIRENZE E PISTOIA
A	3	N. CATALOGO GENERALE 559515	B	
	4	N. CATALOGO INTERNAZIONALE ITA		

C	OGGETTO DELLA SCHEDA:	PALAZZO, via Ruga degli Orlandi 39 Via Ruga degli Orlandi 39 - PESCIA (PT)
	OGGETTO DELL' ALLEGATO:	Copia del provvedimento di tutela.
	SCALA 1:	

F	DATA	1998
	ALLEGATO ESEGUITO DA:	Dott. Arch. SEMBRANTI SAVERIO

Si esprime (comprova) dal sig. FRATELLI Romano-Pietro (e cons.)
via ...
via ...
 via l'art. 21 della presente legge,

D E C R E T O

Per confronti dell'immobile sopra individuato, vengono levate le
 seguenti prescrizioni:
 Il detto edificio non verrà consentito alcun intervento della sua
 parte esterna, in occasione di eventuali restauri, senza essere
 stato approvato il progetto che dovrà essere approvato
 nei limiti e di quelli indicati che eventualmente vengono in luce.
 Il proprietario di Sembranti di Firenze, Arezzo e Pistoia, vi
 si impegna a osservare le prescrizioni.
 Il presente decreto sarà pubblicato in via amministrativa al proprio
 ufficio, a cura del sottoscritto.
 Il sottoscritto, in qualità di Direttore di Firenze, Arezzo e Pistoia,
 ha fatto quindi istruire il procedimento di legge in materia di
 tutela ed avrà affidato al sottoscritto di legge il presente provvedimento.
 Il sottoscritto è tenuto a osservare le prescrizioni.

(100) 2869 93
IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la Legge 1-6-1939 n°1089, sulla tutela delle cose d'interesse storico-artistico

Considerato che sulla monumentale P.zza Mazzini di Pescia (Prov. di Pistoia) prospettano diversi edifici sottoposti a vincolo storico-artistico e quindi soggetti alle disposizioni di cui alla Legge 1°Giugno 1939, n°1089, sulla tutela delle cose d'interesse storico ed artistico;

considerato che tali edifici verrebbero a ricevere grave danno qualora venissero alterati la prospettiva e l'ambientazione attuali sovvertendo gli attuali valori di equilibrio di proporzione e di rapporti volumetrici, apportando modifiche agli adiacenti edifici, sia di ordine estetico per quanto riguarda i particolari, sia di ordine più strettamente architettonico con rialzamenti, modifiche, ect.;

considerato, pertanto, che ai fini della tutela ambientale dei suddetti edifici e dell'intera P.zza Mazzini è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile posto nel Comune di Pescia, in via

Ruga degli Orlandi, n°39-con affacciamento su P.zza Mazzini, n°44 -

segnato al N.C.E.U. F° 81 - partita 2463 part. 300 sub. 1

di ~~proprietà~~ (comproprietà) del Sig. **MARAVIGLIA Romano-Pietro (e Maravi**

glia Leandro) nato a Uzzano il 14-2-1902

domiciliato P.zza XI Settembre, n°2 - Pescia -

confinante con partt.299-301 - via R.Orlandi - P.zza Mazzini -

visto l'art. 21 della predetta legge,

D E C R E T A

Nei confronti dell'immobile sopra individuato, vengono dettate le seguenti prescrizioni :

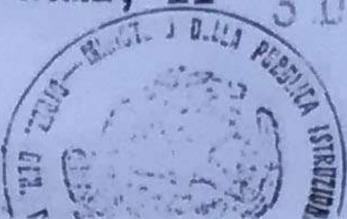
al detto edificio non verrà consentita alcuna modifica della sua attuale volumetria. In occasione di eventuali restauri, dovrà essere conservato l'attuale aspetto sia delle facciate che degli elementi architettonici esistenti o di quelli antichi che eventualmente venissero in luce.

Il Soprintendente ai Monumenti di Firenze, Arezzo e Pistoia, vigilerà sul rispetto delle suddette prescrizioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario, a mezzo del messo comunale.

A cura del Soprintendente ai Monumenti di Firenze, Arezzo e Pistoia, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li 30 NOV 1966



per copia conforme
Il Direttore Capo Divisione

IL MINISTRO

P.
F. CALEFFI

~~COMUNE DI PESCIA~~

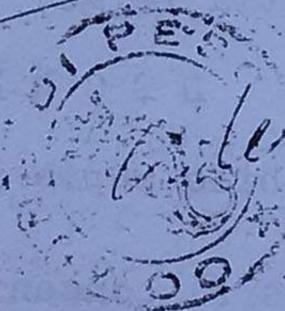
~~A. 2/19~~ ~~Municipalità di Pescaia 2012-66~~

~~Municipalità di Pescaia~~
~~medesime~~
~~20 dicembre~~
~~1966~~

in questo

IL RICEVENTE

COMUNALE
Ricordi



Angela Ricordi

100) **ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

di PESCIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
(DIREZIONE GENERALE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) MARAVILGIA Romano-Pietro - nato a Uzzano il 14-2-1902 -

domiciliato in Pescia Via P.zza XX sett/, n°2 N.

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data

30-11-1966 195 notificato a mezzo del messo comunale di Pescia il 20-12-1966 195

che si unisce alla presente in copia conforme, con il quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile (2)

palazzo posto in via R.Orlandi, 39, con affacciamento su P.zza Mazzini, 44 -

sito nel Comune di Pescia segnato in catasto al numero di

mappa (3) N.C.E.U. F°81 - partita 2463 - part.300 - sub.1 -

confinante (4) con partt.299-301 - via R.Orlandi, P.zza Mazzini -

....., 195.....

Il Soprintendente

- (1) Cognome, nome e paternità.
(2) Natura dell'immobile.
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

per copia conforme
Il Direttore Capo Divisione

F.10 CALEFFI



16 GEN. 1967

di Reg. Gen. d'ordine Vol. 297

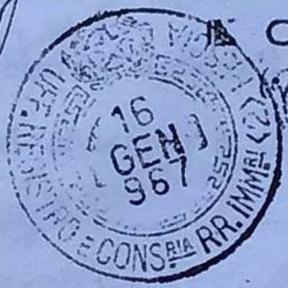
224
409

di Reg. Particolare Vol. 652

Esatte lire *fratto*

CONSERVATORE

(Dr. M. Molgashi)



[Handwritten signature]

[Faint handwritten signature]