



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

515

NCT TSK (tipo scheda) A ◇ LIR (livello di ricerca) I/V

NCT NCTR (codice regione) 09 NCTN (n. cat. gen.) 59515

ESC (ente schedatore) S16

ECP (ente competente) S16

PVC PVC (provincia) PT PVCC (comune) PESCIA

PVCF (frazione) \_\_\_\_\_

PVCL (località) \_\_\_\_\_

△ CST CSTN (numero d'ordine) 01 CSTD (denominazione) Pescia

CSTA (carattere amministrativo del c.s.) Capoluogo municipale

△ ZUR ZURN (numero) \_\_\_\_\_ ZURD (tipo e denominazione) \_\_\_\_\_

△ SET SETT (tipo) SU

SETN (num. del settore) 0 SETD (denominazione) \_\_\_\_\_

SETP (num. nel settore) \_\_\_\_\_

OGT OGTT (tipo) Palazzo

OGTQ (qualificazione) signorile

OGTD (denominazione) PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39

UBV UBVD (denom. spazio viabilistico affaccio principale) Via Ruga degli Orlandi

\* UBVN (numero civico) 39(P) UBVK (indic. chilom.) \_\_\_\_\_

CTS CTSF (foglio) 81 CTSD (data foglio) 1953 (1976)

\* CTSP (particella) 300

\* CDG CDGG (indicazione generica) proprietà privata

CDGS (indicazione specifica) Fantozzi Emilia// Maraviglia Leandro// Maraviglia Romano Pietro// Bocci Giovacchino e Giusti Emilia

CDGI (indirizzo) Via Ruga degli Orlandi, 39 - Pescia (PT)

\* ALN ALNT (tipo evento) \_\_\_\_\_ ALND (data) \_\_\_\_\_

VIN VINL (legge) L. 1089/1939 VINA (articolo) art. 21

VIND (estremi provvedimento) 1966/11/30 VINR (data registr.) 1966/12/20

STU STUT (strumento urb. in vigore) P.R.G. (1977/1995)

STUN (sintesi normativa di zona) Restauro e risanamento conservativo/ Manutenzione ordinaria (zona A1)

□ CRD CRDR (sistema di riferimento) \_\_\_\_\_

CRDX (longitudine) \_\_\_\_\_ CRDY (latitudine) \_\_\_\_\_

\* △ AUT AUTN (nome autore) \_\_\_\_\_ AUTI (ruolo autore) \_\_\_\_\_

△ ATB ATBD (denominazione ambito culturale) Medioevo ATBI (riferimento all'intervento) edificazione

△ REL RELS (secolo) XIV RELF (frazione di secolo) \_\_\_\_\_ RELI (data) \_\_\_\_\_ RELV/RELW/RELX (validità) ante

△ REV REVS (secolo) XIV REVF (frazione di secolo) \_\_\_\_\_ REVI (data) \_\_\_\_\_ REVV/REW/REX (validità) ante

△ PNT PNTS (schema) articolato PNTF (forma) rettangolare

△ \* SVC SVCM (materiali) Pareti portanti: pietra e laterizio/ Pareti divisorie: laterizio

△ \* SOF SOFG (genere) Solai in legno

SOFF (forma) \_\_\_\_\_

△ \* CPM CPMM (materiali) Laterizio: coppi e embrici

△ \* USA (uso attuale) abitazione/ negozio (lato piazza Mazzini)

△ USO (uso originario) abitazione

\* FTA FTAN (negativo) 1 (SBAA FI 6068) FTAT (note) Prospetto principale (1998)

SFC (stralcio foglio catastale) 1

\* ALG ALGT (tipo) Stralcio di Mappa Catastale, scala 1: 5.000 ALGN (numero) 2 (seg. retro)

\* RSE RSER (riferimento argomento) \_\_\_\_\_

RSEC (codici) \_\_\_\_\_

\* CMP CMPD (data) 1998 CMPN (compilatore) Sembranti S.

\* FUR (funzionario responsabile) Passalacqua R.

○ OSS (osservazioni) Stato di conservazione: Buono. E' presente uno stemma sulla facciata prospiciente piazza Mazzini. Il palazzo è sottoposto a tutela con vincolo indiretto allo scopo di mantenere inalterate le attuali prospettive e (seg. retro)



Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie allegate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◇ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventariale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

\* I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventariale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.



Io sottoscritto mi obbligo alla conservazione dell'oggetto descritto nel presente foglio secondo le norme di legge 1 giugno 1939 n. 1089 e Regolamento approvato con R. Decreto n. 363 del 30 gennaio 1913; di conseguenza a non rimuovere parti o elementi, a non apportarvi modificazioni senza preventiva approvazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali e a non menomarne in alcun modo il pubblico godimento.

1

59515

10 FEB. 1999



Visto del Soprintendente

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Mario A. Lolli - Ghetti

*Roberto Conolague*

Firma

ALG ALGT 3) Copia del provvedimento di tutela

ALGN 3

OSS ambientazione della monumentale piazza Mazzini, della quale il fabbricato é parte integrante.







A	N. CATALOGO GENERALE 09/ 59515 59464	N. CATALOGO INTERNAZIONALE ITA:	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE E PISTOIA	REGIONE TOSCANA	N.
ALLEGATO N. 1 PT - PESCIA		PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39 Via Ruga degli Orlandi 39 - Pescia (PT)		Estratto di mappa catastale 1 : 1000 (1998) F° 81, part. 300	

# UFFICIO TECNICO ERARIALE PISTOIA

Estratto autentico della mappa del Vigente Catasto

Si rilascia in occasione della  
Pescia, Via a trivio  
speciali di a leccof  
del XIV pag. 160  
per uso interesse  
esclusivo della Stela

Comune di Pescia Foglio 81  
 Richiesta Mod. R.C. - Protocollo n° 3146  
 Tributi speciali riscossi L. / Si compone di N° 1 schede.-  
 Scala di 1 : 1.000



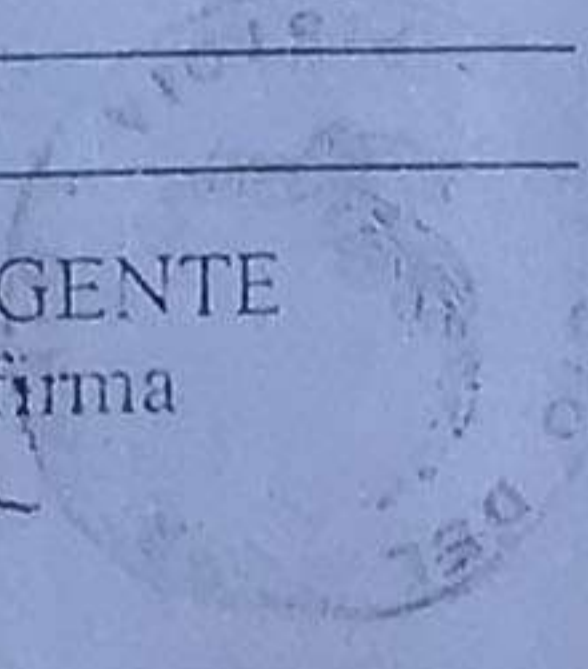
Si autentica la presente fotoriproduzione per le particelle qui di seguito elencate:

300

Pistoia 28 FEB. 1998

p. IL PRIMO DIRIGENTE  
Il Delegato alla firma

*[Handwritten signature]*





**A**

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

REGIONE

N.

09/ 59515  
59484

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E  
ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE E PISTOIA

16

TOSCANA

ALLEGATO N. 2 PT - PESCIA

PALAZZO, Via Ruga degli Orlandi 39  
Via Ruga degli Orlandi 39 - Pescia (PT)

Stralcio di mappa catastale

1 : 5000





UFFICIO TECNICO ERARIALE

di rilascio in occasione della  
Pistoia  
speciali di legge  
Legge XIV n. 160  
per l'interesse  
esclusivo dello Stato

Estratto autentico della mappa del Vigente Catasto

Comune di Pesio Foglio 81

Richiesta Mod. R.C. - Protocollo n° 3146

Tributi speciali riscossi L. / Si compone di N° 1 schede.-

Scala di 1 : 1 .000



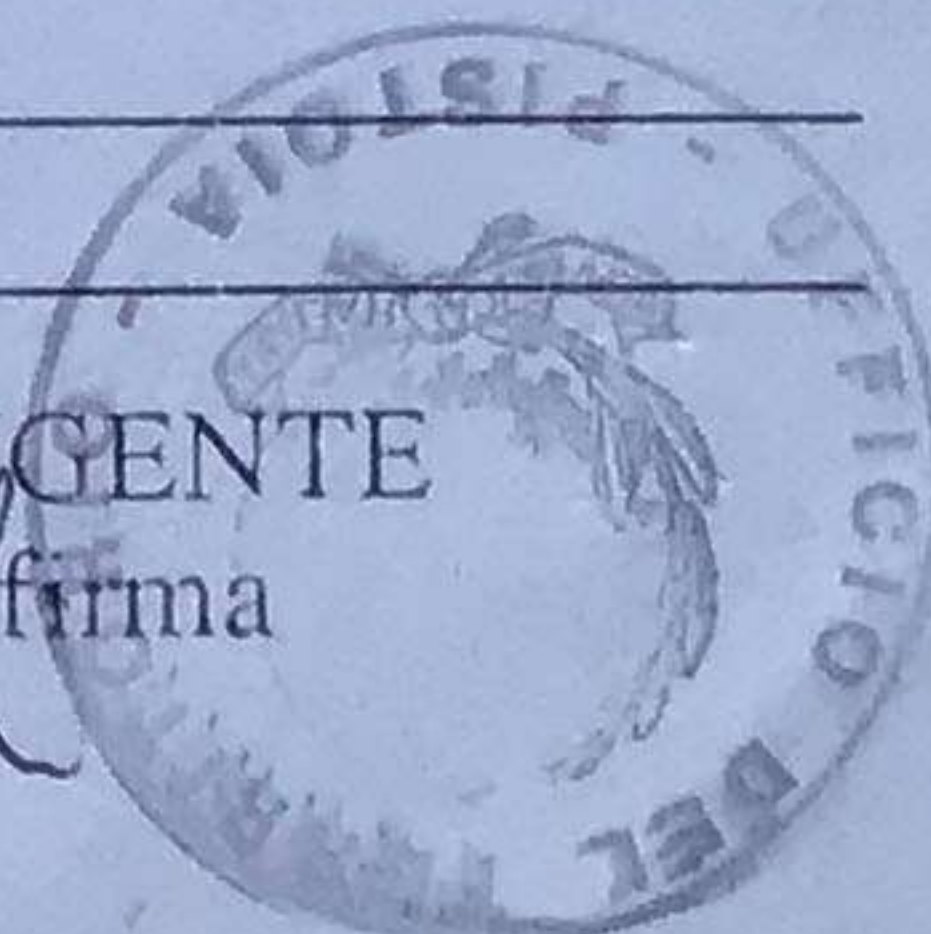
Si autentica la presente fotoriproduzione per le particelle qui di seguito elencate:

300

Pistoia **28 FEB. 1998**

p. IL PRIMO DIRIGENTE  
Il Delegato alla firma

*[Handwritten signature]*









(100) 2869 93  
IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO  
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la Legge 1-6-1939 n°1089, sulla tutela delle cose d'interesse storico-artistico

Considerato che sulla monumentale P.zza Mazzini di Pescia (Prov. di Pistoia) prospettano diversi edifici sottoposti a vincolo storico-artistico e quindi soggetti alle disposizioni di cui alla Legge 1°Giugno 1939, n°1089, sulla tutela delle cose d'interesse storico ed artistico;

considerato che tali edifici verrebbero a ricevere grave danno qualora venissero alterati la prospettiva e l'ambientazione attuali sovvertendo gli attuali valori di equilibrio di proporzione e di rapporti volumetrici, apportando modifiche agli adiacenti edifici, sia di ordine estetico per quanto riguarda i particolari, sia di ordine più strettamente architettonico con rialzamenti, modifiche, ect.;

considerato, pertanto, che ai fini della tutela ambientale dei suddetti edifici e dell'intera P.zza Mazzini è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile posto nel Comune di Pescia, in via

**Ruga degli Orlandi, n°39-con affacciamento su P.zza Mazzini, n°44 -**

segnato al N.C.E.U. F° 81 - partita 2463 part. 300 sub. 1

di ~~proprietà~~ (comproprietà) del Sig. **MARAVIGLIA Romano-Pietro (e Maravi**

**glia Leandro)** nato a Uzzano il 14-2-1902

domiciliato P.zza XI Settembre, n°2 - Pescia -

confinante con partt.299-301 - via R.Orlandi - P.zza Mazzini -

visto l'art. 21 della predetta legge,

D E C R E T A

Nei confronti dell'immobile sopra individuato, vengono dettate le seguenti prescrizioni :

al detto edificio non verrà consentita alcuna modifica della sua attuale volumetria. In occasione di eventuali restauri, dovrà essere conservato l'attuale aspetto sia delle facciate che degli elementi architettonici esistenti o di quelli antichi che eventualmente venissero in luce.

Il Soprintendente ai Monumenti di Firenze, Arezzo e Pistoia, vigilerà sul rispetto delle suddette prescrizioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario, a mezzo del messo comunale.

A cura del Soprintendente ai Monumenti di Firenze, Arezzo e Pistoia, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li 30 NOV 1966



per copia conforme  
Il Direttore Capo Divisione

IL MINISTRO

P.  
F. CALEFFI



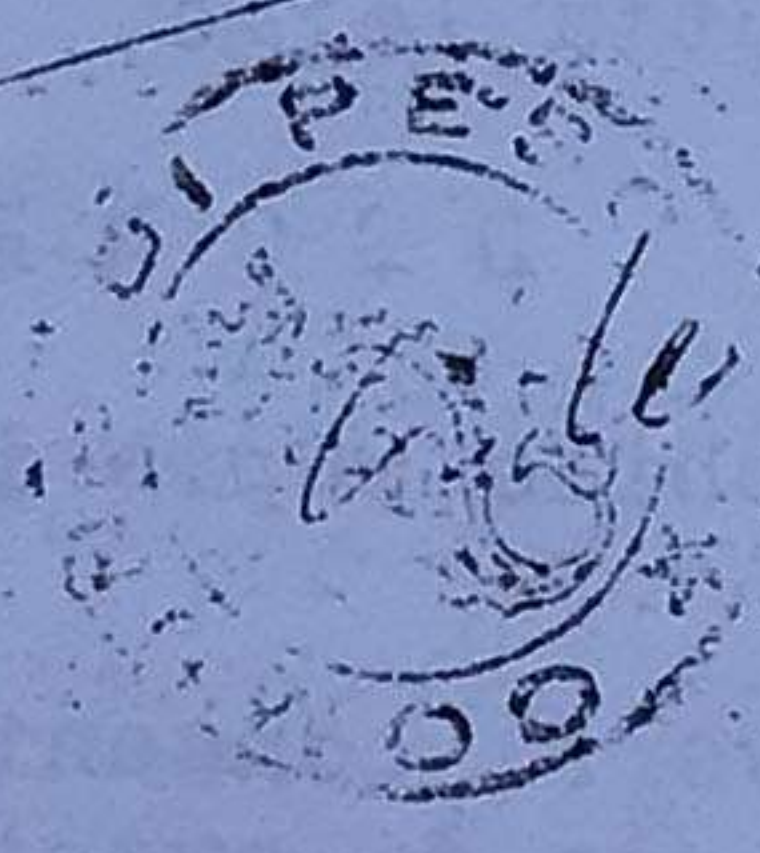
~~COMUNE DI PESCIA~~

~~A. 2/19~~ ~~Municipalità Pietro Romano~~

~~medesimo~~  
~~20 dicembre~~  
~~1966~~

IL RICEVENTE

COMUNALE  
*Piano*



*Angela...*



93  
**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

di PESCIA

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE  
(DIREZIONE GENERALE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) MARAVILGIA Romano-Pietro - nato a Uzzano il 14-2-1902 -

domiciliato in Pescia Via P.zza XX sett/, n°2 N. .....

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data

30-11-1966 195 notificato a mezzo del messo comunale di Pescia il 20-12-1966 195

che si unisce alla presente in copia conforme, con il quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile (2)

palazzo posto in via R.Orlandi, 39, con affacciamento su P.zza Mazzini, 44 -

sito nel Comune di Pescia segnato in catasto al numero di

mappa (3) N.C.E.U. F°81 - partita 2463 - part.300 - sub.1 -

confinante (4) con partt.299-301 - via R.Orlandi, P.zza Mazzini -

....., 195.....

Il Soprintendente

- (1) Cognome, nome e paternità.  
(2) Natura dell'immobile.  
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.  
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

per copia conforme  
Il Direttore Capo Divisione

F.10 CALEFFI





16 GEN. 1967

di Reg. Gen. d'ordine Vol.

297

224  
409

di Reg. Particolare Vol.

652

Esatte lire

*frats*

CONSERVATORE

(Dr. M. Molgashi)



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*