



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

OGGETTO: BIELLA – Porzioni dell'ex Ospizio di Carità – Via Quintino Sella n. 12
C.F. Fg. 52, part. 801, come da planimetrie allegate.

AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO - ex 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137* e s.m.i., che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

VISTE in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i., *ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*, relativi all'alienazione dei beni culturali;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n.171 "*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legislativo del 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89*

VISTO in particolare l'art. 39 del predetto DPCM 171/2014, che individua la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale (d'ora innanzi anche Co.Re.Pa.Cu.) quale organo collegiale a competenza intersettoriale, regolamentandone le attribuzioni, la composizione ed il funzionamento;

PRESO ATTO che con Decreto della Direzione Generale Bilancio del MIBACT del giorno 11 aprile 2016 è stato attribuito all'ing. Gennaro MICCIO l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte;

DATO ATTO che con delibera della Co.Re.Pa.Cu. del Piemonte n. 22 del 21/12/2016 è stato individuato nel Presidente della Commissione il soggetto delegato a sottoscrivere gli atti giuridici emanati dalla stessa Co.Re.Pa.Cu.;

PREMESSO che la Provincia di Biella con nota prot. n. 11406 del 17/05/2017, registrata al protocollo della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli n. 7288 del 05/06/2017, ha presentato istanza per ottenere l'autorizzazione a concedere in uso mediante comodato il bene immobile in oggetto, soggetto alle disposizioni di tutela di cui al precitato D.Lgs. 42/2004

e s.m.i., come acclarato ai sensi dell'art. 4 della L. 1/6/1939 n. 1089 dall'allora Soprintendenza ai Monumenti del Piemonte con nota prot. n. 6369 del 25/10/1972;

ATTESO che sulla predetta istanza è stato acquisito il parere positivo rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli trasmesso al Segretariato Regionale per il Piemonte con prot. n. 9278 del 12/07/2017;

RITENUTO che la concessione in uso proposta non pregiudica la tutela del bene e il pubblico godimento, né comporta destinazioni d'uso incompatibili con il carattere storico artistico del bene stesso o tali da recare danno alla sua conservazione;

RICHIAMATA la delibera della Co.Re.Pa.Cu. del Piemonte n. 13 del 27/07/2017, in cui si autorizza la concessione in uso dell'immobile indicato in oggetto;

AUTORIZZA

la Provincia di Biella a concedere in uso mediante comodato e, relativamente agli spazi comuni, in co-uso, come da planimetrie allegate, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Regione Piemonte porzioni del bene immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 57-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i., ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

1. dovranno essere effettuate tutte le opere necessarie ed una corretta manutenzione al fine di garantire la conservazione nel tempo del bene, applicando tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e storico-culturali del fabbricato, a giudizio degli enti di tutela competenti in materia;
2. i progetti di qualunque genere, ancorché minimali, che si intendano eseguire sul bene in oggetto dovranno essere preventivamente approvati dalla competente Soprintendenza, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. qualunque cambiamento d'uso del bene rispetto a quello attuale, anche se non comporta opere edilizie, dovrà essere comunicato e preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza;
4. dovrà continuare ad essere garantita la pubblica fruizione del bene.

Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di concessione in uso del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del C.C. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse sono anche trascritte nei registri immobiliari a cura del competente Soprintendente.

Si ricorda inoltre che ogni nuovo futuro atto di concessione in uso dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Co.Re.Pa.Cu. del Piemonte ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento autorizzativo è ammessa proposizione di ricorso al Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per motivi di legittimità e di merito, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 42/2004. È inoltre ammessa, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, proposizione di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma dell'art. 7 e ss. del D.Lgs. del 2 luglio 2010 n. 104 – "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo" e successive modifiche; ovvero, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

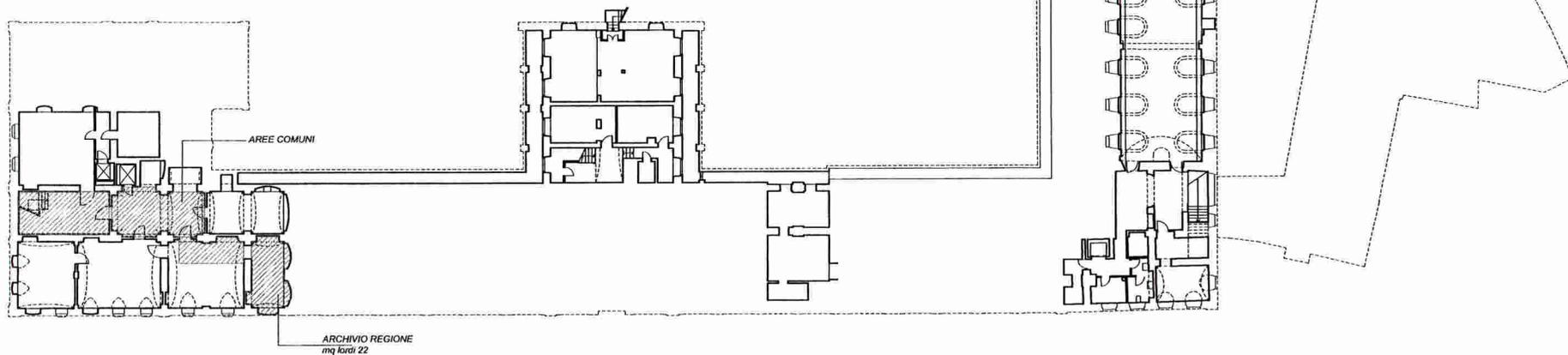
Torino, - 6 OTT 2017



Il Presidente della Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale del Piemonte

ing. *Gerardo Miccio*

ALLEGATO ALLA
D.C.R. N° 199 / 2017



Visto:
il Presidente della Commissione
ing. *Cesare Miccio*
- 6 OTT 2017



Provincia
di Biella

AREA TECNICA
Servizio: Edilizia scolastica, gestione del
patrimonio e impianti tecnologici

Edilizia: PALAZZO EX OSPIZIO DI CARITÀ
sede della Provincia di Biella
via Quintino Sella, 12

Lavori: CONCESSIONE IN COMODATO
D'USO DI ALCUNE PARTI DEL PALAZZO
SEDE DELLA PROVINCIA DI BIELLA

Progetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE

Filigrana: PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Tavola n°:

1/4

Scala:

1:200

Data:

Aprile 2017

Progetto:

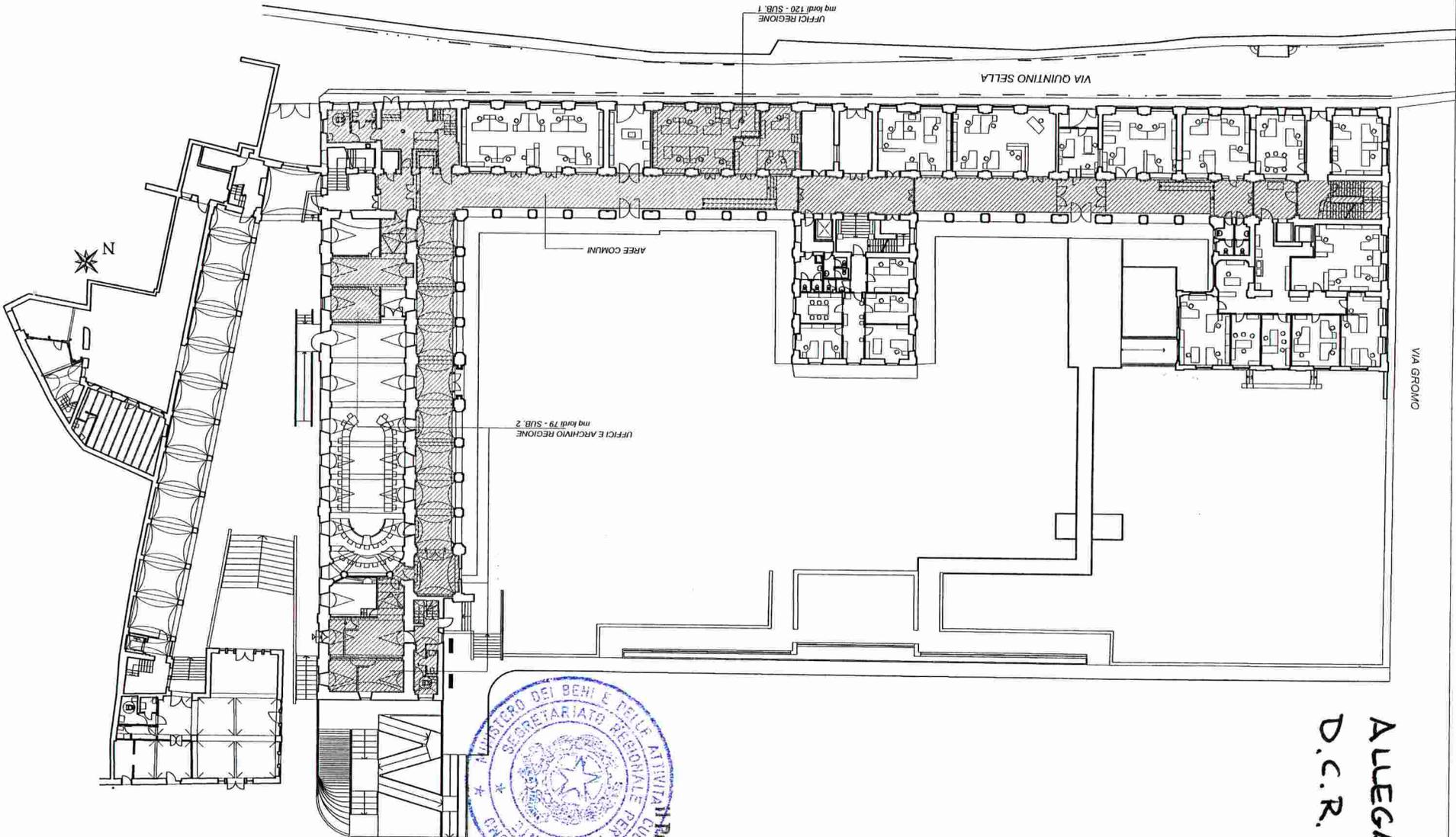
UFFICIO TECNICO PROVINCIALE

Verificatore:

J.R.U.P.:

arch. M. Luisa Conli

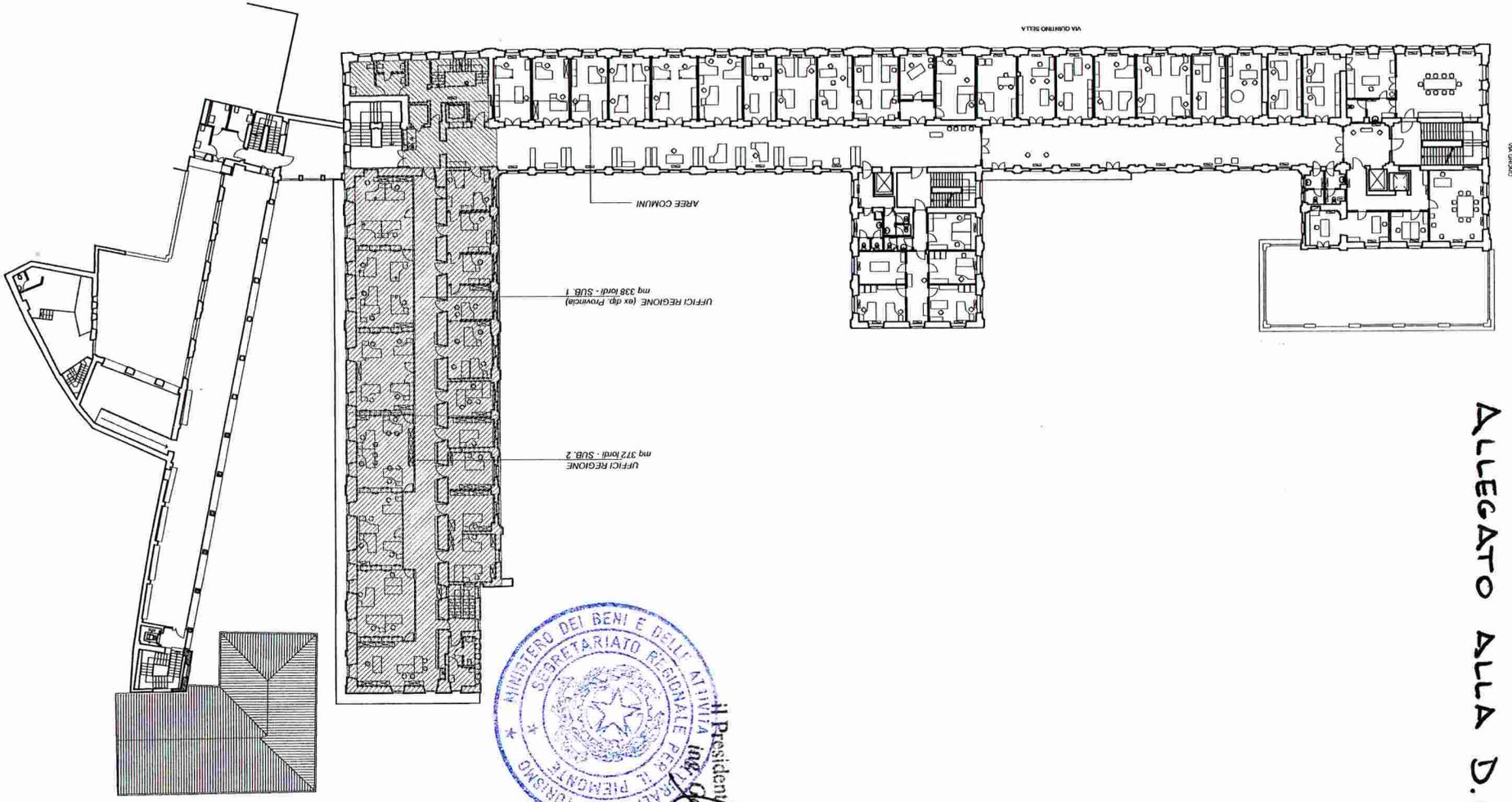
**ALEGATO ALLA
D.C.R. N° 199 /2017**



Vistor
Presidente della Commissione
Ing. *Giulio MIOGNO*
- 6 OTT 2017

Edificio: PALAZZO EX OSPIZIO DI CARITA' sede della Provincia di Biella via Quintino Sella, 12
 Lavori: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNE PARTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI BIELLA
 Progetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PIANTA PIANO TERRA
 Foglio n°: 2/4
 Scala: 1:200
 Data: Aprile 2017
 Progetto: UFFICIO TECNICO PROVINCIALE
 Architetto: arch. M. Luisa Coni

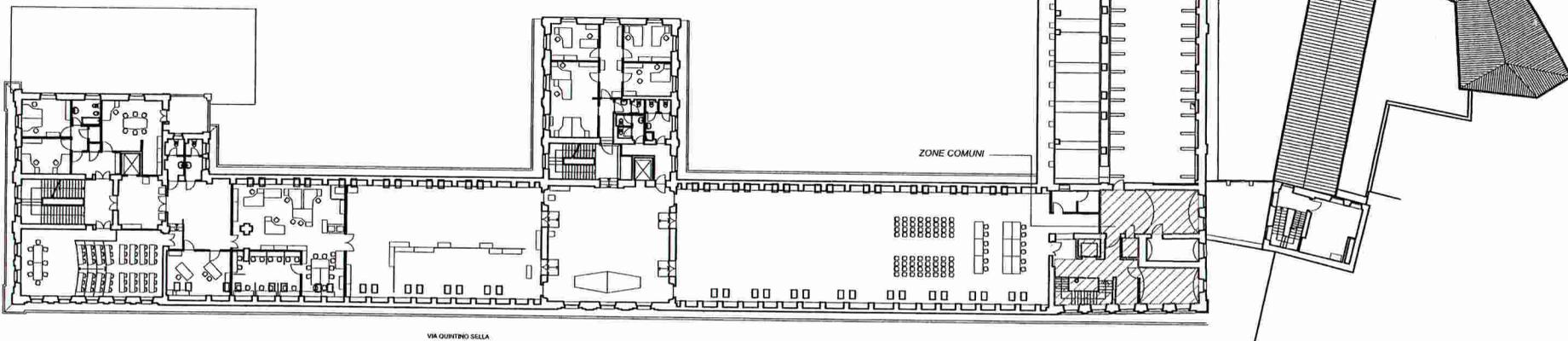
ALLEGATO ALLA D.C.R. N°199/2017



Visto:
 Il Presidente della Commissione
Ing. Giancarlo Micceri
 - 6 OTT 2017

Titolo: PALAZZO EX OSPIZIO DI CARITA' - sede della Provincia di Biella - via Quintino Sella, 12
 Tipo: CONCESSIONE IN COMODATO
 Oggetto: SEDE DELLA PROVINCIA DI BIELLA
 Progetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE
 Titolo: PIANTA PIANO PRIMO
 Foglio: 3/4
 Scala: 1:200
 Data: Aprile 2017
 Progetto: UFFICIO TECNICO PROVINCIALE
 Indirizzo:
 Arch. M. Luisa Conti

ALLEGATO ALLA D.C.R. N° 199 / 2017



Visio:
Commissione
-6 OTT 2017



Provincia
di Biella

AREA TECNICA
Servizio: Edilizia scolastica, gestione del
patrimonio e impianti tecnologici

Edif.: PALAZZO EX OSPIZIO DI CARITÀ
sede della Provincia di Biella
via Quintino Sella, 12

Lavori: CONCESSIONE IN COMODATO
D'USO DI ALCUNE PARTI DEL PALAZZO
SEDE DELLA PROVINCIA DI BIELLA

Progett.: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE

Elabor.: PIANTA PIANO SECONDO

Tavola n°:

4/4

Scala: 1:200

Data: Aprile 2017

Progettati: UFFICIO TECNICO PROVINCIALE

Verificatore:

IRUP: arch. M. Luisa Coniti